

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

30 يونيو 2019

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى أعضاء مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2019

الكويت

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2018 الف دينار كويتي	2019 الف دينار كويتي	2018 الف دينار كويتي	2019 الف دينار كويتي	
456	1,516	210	643	الإيرادات
				أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,040	3,071	(1,645)	1,046	أرباح / (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
878	835	447	411	إيرادات تأجير
5,357	4,828	3,872	1,597	إيرادات توزيعات أرباح
1,353	1,666	720	900	أتعاب إدارة وحوافز واستشارات
31	39	11	29	إيرادات فوائد
348	1,124	629	706	حصة في نتائج شركات زميلة
137	200	66	98	ربح تداول عملات أجنبية
30	-	-	-	إيرادات أخرى
9,630	13,279	4,310	5,430	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
153	151	78	74	تكاليف تمويل
3,218	2,952	1,866	1,424	مصروفات إدارية
-	(9)	-	(10)	رد خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
183	74	87	100	خسارة تحويل عملات أجنبية
3,554	3,168	2,031	1,588	إجمالي المصروفات
6,076	10,111	2,279	3,842	الربح قبل الضرائب
(48)	(83)	(17)	(32)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(138)	(250)	(26)	(92)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(54)	(95)	(10)	(33)	مخصص الزكاة
5,836	9,683	2,226	3,685	ربح الفترة
				الخاص بـ:
5,417	9,238	2,084	3,760	مساهمي الشركة الأم
419	445	142	(75)	الحصص غير المسيطرة
5,836	9,683	2,226	3,685	
6.77 فلس	11.58 فلس	2.61 فلس	4.71 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

5

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,836	9,683	2,226	3,685	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
1,151	1,116	606	(14)	التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها في فترات لاحقة إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
59	(48)	185	(88)	تعديل تحويل عملات أجنبية
(267)	307	14	380	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
943	1,375	805	278	إيرادات شاملة أخرى للفترة
6,779	11,058	3,031	3,963	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
6,338	10,617	2,832	4,059	مساهمي الشركة الأم
441	441	199	(96)	الحصص غير المسيطرة
6,779	11,058	3,031	3,963	

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2019

30 يونيو 2018 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 الف دينار كويتي	30 يونيو 2019 الف دينار كويتي	إيضاحات	
8,386	11,324	16,123	6	الموجودات نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
64,045	68,890	64,099		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
479	479	479		عقارات للمتاجرة
48,688	50,534	51,737		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
34,759	32,020	40,402		استثمار في شركات زميلة
31,343	31,672	31,847		عقارات استثمارية
5,501	2,360	2,685		موجودات أخرى
<b>193,201</b>	<b>197,279</b>	<b>207,372</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				المطلوبات وحقوق الملكية
6,632	6,632	6,624		المطلوبات
7,486	7,963	13,685		المستحق إلى بنوك
				دائنون ومصروفات مستحقة
<b>14,118</b>	<b>14,595</b>	<b>20,309</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				حقوق الملكية
87,621	87,621	79,786	8	رأس المال
49,593	49,593	49,593		علاوة إصدار أسهم
5,787	6,565	6,565		احتياطي إجباري
-	-	25,408	8	احتياطي اختياري
(9,003)	(9,015)	-	7	أسهم خزينة
26,588	26,588	-	8	احتياطي أسهم خزينة
-	43	77		احتياطي آخر
(47)	530	486		احتياطي تحويل عملات أجنبية
3,192	3,407	3,789		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
9,907	12,194	16,090		أرباح مرحلة
<b>173,638</b>	<b>177,526</b>	<b>181,794</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
5,445	5,158	5,269		الحصص غير المسيطرة
<b>179,083</b>	<b>182,684</b>	<b>187,063</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>193,201</b>	<b>197,279</b>	<b>207,372</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

فهد عبد الرحمن المخيزيم  
الرئيس التنفيذي

حمد أحمد العميري  
رئيس مجلس الإدارة

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

المجموع	التغيرات الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
	المحصن غير المسيطره	المحصن	الإجمالي	أرباح مرحلة	المتراكمة	تحويل احتياطي تحويل	احتياطي تحويل	احتياطي تحويل	احتياطي تحويل	احتياطي تحويل	احتياطي تحويل	احتياطي تحويل	رأس المال
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي
182,684	5,158	177,526	12,194	3,407	530	43	-	26,588	(9,015)	6,565	49,593	87,621	الرصيد في 1 يناير 2019 (مدقق)
9,683	445	9,238	9,238	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
1,375	(4)	1,379	-	1,423	(44)	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
11,058	441	10,617	9,238	1,423	(44)	-	-	9,015	-	6,565	49,593	79,786	إجمالي الإيرادات الشاملة
-	-	-	1,041	(1,041)	-	-	-	(1,180)	9,015	-	-	(7,835)	تحويل ربح بيع استثمارات في أسهم
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مراجعة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
(6,383)	-	(6,383)	(6,383)	-	-	-	-	(25,408)	-	-	-	-	الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة
(330)	(330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تخفيض رأس المال بتعديل أسهم الخزينة
34	-	34	-	-	-	34	-	-	-	-	-	-	مقابل رأس المال (أيضاً 8)
187,063	5,269	181,794	16,090	3,789	486	77	-	25,408	-	6,565	49,593	79,786	تحويل احتياطي أسهم الخزينة إلى
								(25,408)	-	-	-	-	الاحتياطي الاختياري
								-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مقترحة (أيضاً 8)
								-	-	-	-	-	الحركة في الحصص غير المسيطرة
								-	-	-	-	-	بيع جزئي لشركة تابعة دون فقد السيطرة
								-	-	-	-	-	الرصيد في 30 يونيو 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

		الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
المجموع	الحصص	الإجمالي	أرباح	التغيرات المترتبة	تحويل	احتياطي	احتياطي	أسمه	احتياطي	إصدار	رأس	
الف	غير المسيطره	الف	مرحلة	في القيمة العادلة	أجنبية	علاوات	خزينة	خزينة	إحتياطي	أسهم	المال	
دينار كويتي	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
179,322	5,410	173,912	9,217	3,167	(84)	26,588	(7,977)	5,787	49,593	87,621		الرصيد في 1 يناير 2018 (مدقق)
-	-	-	967	(967)	-	-	-	-	-	-	-	تعديل الانتقال إلى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية و في 1 يناير 2018
179,322	5,410	173,912	10,184	2,200	(84)	26,588	(7,977)	5,787	49,593	87,621		الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل اير لاجه)
5,836	419	5,417	5,417	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
943	22	921	-	884	37	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
6,779	441	6,338	5,417	884	37	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
-	-	-	(108)	108	-	-	-	-	-	-	-	تحويل ربح بيع استثمارات في أسهم
(5,586)	-	(5,586)	(5,586)	-	-	-	-	-	-	-	-	مدرجه بالقيمة العادلة من خلال
(1,026)	-	(1,026)	-	-	-	(1,026)	-	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى إلى
(406)	(406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الأرباح المرحله
179,083	5,445	173,638	9,907	3,192	(47)	26,588	(9,003)	5,787	49,593	87,621	-	توزيعات أرباح مقترحة (إيضاح 8)
												شراء أسهم خزينة
												الحركة في الحصص غير
												المسيطره
												الرصيد في 30 يونيو 2018

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكفلة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

السنة أشهر المنتهية في  
30 يونيو

2018	2019	ايضاح
الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,076	10,111	أنشطة التشغيل
(1,040)	(3,071)	الربح قبل الضرائب
(5,357)	(4,828)	تعديلات لـ:
(31)	(39)	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(348)	(1,124)	إيرادات توزيعات أرباح
153	151	إيرادات فوائد
84	104	حصة في نتائج شركات زميلة
-	(9)	تكاليف تمويل
(30)	-	استهلاك
		رد خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
		إيرادات أخرى
(493)	1,295	
(1,346)	7,862	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
3,678	(412)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(247)	(681)	موجودات أخرى
(4)	-	داننوت ومصروفات مستحقة
		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
1,588	8,064	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
31	38	إيرادات فوائد مستلمة
(308)	(311)	الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية مدفوعة
(90)	(65)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
1,221	7,726	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(9,309)	(13,814)	أنشطة الاستثمار
13,082	13,726	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(77)	(175)	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,879)	(7,872)	تحسينات رأسمالية على عقارات استثمارية
382	915	إضافات إلى شركة زميلة
4,715	4,821	توزيعات أرباح من شركة زميلة
		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
6,914	(2,399)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
(71)	(8)	أنشطة التمويل
(1,026)	-	سداد قرض قصير الأجل
(121)	(190)	شراء أسهم خزينة
(406)	(330)	تكاليف تمويل مدفوعة
(5,245)	-	الحركة في الحصص غير المسيطرة
		توزيعات أرباح مدفوعة
(6,869)	(528)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
1,266	4,799	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
7,120	11,324	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
8,386	16,123	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



1- معلومات حول الشركة

تتضمن المجموعة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 6 ديسمبر 1987 وهي مدرجة في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي لأنشطة التمويل وهيئة أسواق المال كشركة استثمار.

الأغراض والأهداف التي أسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- القيام بجميع أعمال الوساطة المالية والأنشطة المتعلقة بها.
  - القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
  - التأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وما تصدره من سندات وحقوق مالية.
  - القيام بجميع الأنشطة المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء جميع أنواع الأسهم والسندات سواء كانت صادرة عن شركات قطاع خاص محلية وعالمية أو شركات حكومية أو شبه حكومية.
  - إدارة المحافظ المالية واستثمار وتنمية أموال عملائها بتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محلياً وعالمياً.
  - الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
  - القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
  - إجراء الأبحاث والدراسات الخاصة باستثمار رؤوس الأموال وتقديم كافة الخدمات بها للغير.
  - القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات أو الوكالات.
  - إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار لحسابها ولحساب الغير وطرح وحداتها للاكتتاب والقيام بوظيفة مدير الاستثمار للصناديق الاستثمارية في الداخل والخارج طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة.
  - إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار وتنمية هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ العقارية وتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محلياً وعالمياً.
  - تقديم وإعداد البحوث والدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار واعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات وكافة أنواع قطاعات العمل بالدولة.
  - التعامل والمتاجرة في سوق الصرف الاجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة فقط وذلك مع عدم الإخلال بالحظر المقرر بمقتضى القرار الوزاري الصادر بشأن رقابة بنك الكويت المركزي على شركات الاستثمار.
  - القيام بكافة الخدمات المالية والاستشارية والاستثمارية التي تساعد على تلبية احتياجات السوق المالي والنقدي في الكويت وتطوير وتعزيز قدرته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من تعليمات أو إرشادات.
  - تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والامتيازات التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
- يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت، كما يجوز لها تأسيس مثل هذه الشركات أو المساهمة فيها أو الاندماج بها أو شراءها.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الخليجية، شارع المتنبى، الكويت.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 في اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الام المنعقد بتاريخ 3 يونيو 2019.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر في 5 أغسطس 2019.

## 2- أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية، باستثناء ما يلي:

تم إعداد البيانات المالية المجمع السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية ("المعيار الدولي للتقارير المالية 9") التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمع السنوية المعدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية والصادرة عن بنك الكويت المركزي ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير والذي يسري اعتباراً من 1 يناير 2019. تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بهذا المعيار الجديد ضمن الإيضاح 3.

لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2019 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن نتائج التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 لا تعد بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2019. وللمزيد من التفاصيل، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمع والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

## 3 أثر التغييرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

فيما يلي ملخص بالتغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16:

### المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير

لقد قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 في يناير 2016 حيث تاريخ التطبيق المبدئي المقرر في 1 يناير 2019. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 ولجنة التفسيرات الدائمة 15 ولجنة التفسيرات الدائمة 27. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير. وكمستأجر، قامت المجموعة بتطبيق السياسة المحاسبية التالية فيما يتعلق بعقود التأجير:

تقوم المجموعة في بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد يتمثل في عقد تأجير. ويتمثل عقد العقد في عقد تأجير إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية لقاء مقابل نقدي. وفي حالة تحديد العقد كعقد تأجير، تسجل المجموعة أصل حق الاستخدام والتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً وفقاً للتكلفة والتي تتكون من المبلغ المبدئي للالتزام عقد التأجير المعدل مقابل أي مدفوعات تأجير تمت في أو قبل تاريخ البدء زانداً أي تكاليف مباشرة مبدئية متكبدة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً بواسطة طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. إضافة إلى ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بصورة دورية بخسائر انخفاض القيمة إن وجدت. يتم قياس التزام عقد التأجير مبدئياً وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات التأجير غير المسددة في تاريخ البدء مخصومة بواسطة معدل الاقتراض التزايدي للمجموعة. ويقاس التزام عقد التأجير لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي. لم يكن للتغييرات في السياسات المحاسبية أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

### 4- الشركات التابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية هي كما يلي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية %			بلد التأسيس	الاسم
	30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019		
استثمارات	99	99	99	الكويت	الشركة العالمية للبنية التحتية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات	99	99	99	البحرين	شركة الاستثمارات الخليجية إي سي ("جي أي سي") (تحت التصفية) *
تطوير عقاري	100	100	100	لبنان	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ل.
تجارة ومقاولات	99	99	99	الكويت	شركة البوابة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
تكنولوجيا المعلومات	99	99	99	الكويت	شركة بوابة الوطنية لأنظمة الحاسب الآلي ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات	100	-	-	جزر العذراء البريطانية	سفاير العالمية القابضة المحدودة (تم تصفيتها في يوليو 2018)
استثمارات	99	99	99	لبنان	شركة الاستثمارات الوطنية القابضة ش.م.ل.
استثمارات	50.38	49.23	49.37	البحرين	صندوق المدى للاستثمار ("المدى")

\* قامت الشركة الأم باحتساب مخصص بالكامل لقاء القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة التابعة في 31 ديسمبر 1992 بمبلغ 4,921 ألف دينار كويتي. كما أن الشركة التابعة كانت خاملة لعدة سنوات. خلال سنة 2014، وافق مساهمو شركة الاستثمارات الخليجية في الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في 5 مايو 2014 على التصفية الاختيارية للشركة وتمثل لجنة التصفية الشركة الآن.

### 5- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019	
5,417	9,238	2,084	3,760	2,084	3,760	2,084	3,760
800,615,676	797,862,103	798,008,784	797,862,103	798,008,784	797,862,103	798,008,784	797,862,103
6.77 فلس	11.58 فلس	2.61 فلس	4.71 فلس	2.61 فلس	4.71 فلس	2.61 فلس	4.71 فلس

حيث إنه لا توجد أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

### 6- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل المدرج ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مما يلي:

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
7,145	10,846	13,509	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,241	478	2,614	أرصدة لدى مؤسسات مالية
8,386	11,324	16,123	

## شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

### 7- أسهم خزينة

	30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019
عدد أسهم الخزينة	78,223,245	78,351,245	-
النسبة المئوية من رأس المال	8.93%	8.94%	-
القيمة السوقية - ألف دينار كويتي	7,048	6,464	NA
التكلفة - ألف دينار كويتي	9,003	9,015	-
المتوسط المرجح للقيمة السوقية للسهم (فلس)	99	91	113

إن احتياطي أسهم الخزينة المعادل لتكلفة شراء أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاح للتوزيع.

### 8- توزيعات الأرباح وتخفيض رأس المال

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين في اجتماعها السنوي المنعقد بتاريخ 3 يونيو 2019 على اصدار توزيعات أرباح نقدية بقيمة 8 فلس للسهم بإجمالي 6,383 ألف دينار كويتي (2017: 7 فلس للسهم بإجمالي 5,586 ألف دينار كويتي) من رأس المال المدفوع كما في 31 ديسمبر 2018 الى المساهمين المسجلين في تاريخ التسجيل (27 يونيو 2019).

وافقت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 3 يونيو 2019 على تخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 87,621 ألف دينار كويتي الى 79,786 ألف دينار كويتي من خلال تعديل القيمة الاسمية لاسهم الخزينة بمبلغ 7,835 ألف دينار كويتي. تم تحويل رصيد احتياطي أسهم الخزينة بمبلغ 25,408 ألف دينار كويتي بعد اخذ تأثير تخفيض رأس المال في الاعتبار الى الاحتياطي الاختياري.

### 9- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019	2018	2019
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
845	954	386	390
31	24	16	13

مدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:  
أتعاب إدارة واستشارات (أطراف أخرى ذات علاقة)  
إيرادات تأجير (شركة زميلة)

(مدققة)		30 يونيو 2019	
30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
-	-	20	-
395	489	558	-

مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

داننوم ومصروفات مستحقة (شركات زميلة)  
موجودات أخرى (أطراف أخرى ذات علاقة)

قامت الشركة الأم خلال فترة الستة أشهر بحيازة استثمار في شركة زميلة من مساهم رئيسي لقاء إجمالي مبلغ وقدره 7,872 ألف دينار كويتي مما أدى إلى ربح بمبلغ 781 ألف دينار كويتي والذي تم إدراجه ضمن الحصة في نتائج شركات زميلة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

9- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة كانت كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
596	402
278	66
<u>874</u>	<u>468</u>

رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

10 - معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية لهذه القطاعات:

- يمثل قطاع الاستثمارات نشاط تداول الأسهم بما في ذلك الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمارات الاستراتيجية الأخرى؛
- يمثل قطاع الخزينة نشاط إدارة السيولة والمتاجرة في العملات الأجنبية؛
- يمثل قطاع العقارات نشاط شراء وبيع العقارات والاستثمار فيها؛
- يمثل قطاع إدارة الموجودات والاستثمارات نشاط إدارة المحافظ الاستثمارية لصالح الشركة ولصالح الغير وإدارة الصناديق الاستثمارية وتقديم الخدمات الاستشارية وإدارة العقارات والخدمات المالية الأخرى ذات الصلة.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس نتيجة القطاع قبل الضرائب في كل من النظام الإداري ونظام إعداد التقارير.

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات ونتائج الفترة وإجمالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير حولها:

المجموع	غير موزعة	إدارة الموجودات والاستثمارات				30 يونيو 2019
		عقارات	الخزينة	الاستثمار	إيرادات القطاع	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,279	-	1,645	841	238	10,555	إيرادات القطاع
10,111	-	1,301	(90)	(28)	8,928	نتائج القطاع
207,372	424	749	32,654	8,025	165,520	موجودات القطاع
20,309	13,031	166	6,852	15	245	مطلوبات القطاع
197,279	481	709	32,847	8,962	154,280	31 ديسمبر 2018 موجودات القطاع
14,595	7,492	115	6,878	52	58	مطلوبات القطاع

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

10 - معلومات القطاعات (تتمة)

30 يونيو 2018	الإستثمار	الخزينة	عقارات	إدارة الموجودات والاستشارات	غير موزعة	المجموع
دينار كويتي	الف	الف	الف	الف	الف	الف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	7,265	167	887	1,311	-	9,630
نتائج القطاع	5,722	(290)	(96)	740	-	6,076
موجودات القطاع	155,665	3,870	32,542	497	627	193,201
مطلوبات القطاع	615	20	6,932	114	6,437	14,118

11 - التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2018	التزامات رأسمالية تجاه استثمارات وموجودات أخرى
الف	الف	الف	ضمانات بنكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,870	4,065	4,433	
164	352	352	
4,034	4,417	4,785	

يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بكفالات بنكية ناتجة ضمن السياق العادي للأعمال وليس من المتوقع أن تنشأ عنها أي التزامات جوهرية.

12 - حسابات على سبيل الأمانة

تدير المجموعة محافظ نيابة عن أطراف أخرى وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات بصفة الأمانة دون حق الرجوع على المجموعة، ولا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغ إجمالي الموجودات بصفة الأمانة والتي تتولى المجموعة إدارتها 1,064,794 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 1,046,731 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 1,045,355 ألف دينار كويتي). كما بلغ إجمالي الإيرادات المكتسبة من أنشطة الوكالة وأنشطة الأمانة الأخرى 1,495 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 2,494 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 1,280 ألف دينار كويتي).

13 - قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بالسوق الرئيسي أو بالسوق الأكثر ملاءمة الذي تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إليه في حالة عدم توفر السوق الرئيسي.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛
- المستوى 2: الأساليب الأخرى التي تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى المعلومات الملحوظة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
<b>30 يونيو 2019</b>			
موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
-	-	10,298	10,298
-	-	12,493	12,493
3,271	-	-	3,271
-	38,037	-	38,037
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
-	-	24,989	24,989
26,748	-	-	26,748
31,847	-	-	31,847
-	18	-	18
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة:			
-	664	-	664
<b>61,866</b>	<b>38,719</b>	<b>47,780</b>	<b>148,365</b>
مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة			
-	15	-	15

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
غير ملحوظة (المستوى 3)	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2018			
موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
-	-	12,506	12,506
-	-	16,810	16,810
3,271	-	-	3,271
-	36,303	-	36,303
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
-	-	30,790	30,790
19,744	-	-	19,744
31,672	-	-	31,672
-	53	-	53
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة:			
-	664	-	664
54,687	37,020	60,106	151,813
مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة			
-	52	-	52
عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة			



شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
30 يونيو 2018			
موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
-	-	10,443	10,443
-	-	17,267	17,267
1,755	-	-	1,755
-	34,580	-	34,580
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
-	-	28,290	28,290
20,398	-	-	20,398
31,343	-	-	31,343
-	21	-	21
637	-	-	637
<u>54,133</u>	<u>34,601</u>	<u>56,000</u>	<u>144,734</u>
-	20	-	20
مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة			

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

كما في 1 يناير 2019 ألف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويل والمبيعات والتسويات ألف دينار كويتي	كما في 30 يونيو 2019 ألف دينار كويتي
3,271	19	-	(19)	3,271
19,744	-	(1)	7,005	26,748
31,672	-	-	175	31,847
<u>54,687</u>	<u>19</u>	<u>(1)</u>	<u>7,161</u>	<u>61,866</u>

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية

كما في 1 يناير ألف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المجمع ألف دينار كويتي	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويل والمبيعات والتسويات ألف دينار كويتي	كما في 31 ديسمبر ألف دينار كويتي
4,648	971	-	(2,348)	3,271
18,681	-	(153)	1,216	19,744
31,266	162	-	244	31,672
<u>54,595</u>	<u>1,133</u>	<u>(153)</u>	<u>(888)</u>	<u>54,687</u>

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية

13- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة: (تتمة)

كما في 1 يناير 2018 الف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع الف دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات الف دينار كويتي	كما في 30 يونيو 2018 الف دينار كويتي
4,648	53	(2,946)	1,755
18,681	=	1,717	20,398
31,266	=	77	31,343
54,595	53	(1,152)	53,496

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

استثمارات في أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تفاصيل عن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة من خلال تطبيق طريقة السوق التي تستعين بمضاعفات السعر للقطاعات ذات الصلة والشركات المدرجة المماثلة. كما تستخدم المجموعة طريقة صافي القيمة الدفترية باستخدام أحدث بيانات مالية متاحة للشركة المستثمر فيها والتي يتم تحديد القيمة العادلة لموجوداتها الأساسية. يتم تطبيق خصم يعكس الافتقار إلى قابلية التسويق على القيمة العادلة التي يتم تحديدها بواسطة هذه الطريقة وهي تستند إلى تقدير الإدارة. لن يكون التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة غير جوهري إذا تغيرت متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة بنسبة 5%.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الموجودات غير المالية:

لغرض قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، يتم استخدام طريقة الإيرادات حيث يتم استخدام أسلوب القيمة الحالية لكي يعكس توقعات السوق الحالية حول قيمة التأجير المستقبلية المقدرة (مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة) استناداً إلى سعر الإيجار لكل متر مربع شهرياً في الدولة المقام فيها العقارات.

لم يطرأ أي تغيير على طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية السابقة.

تم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة ولا تختلف القيمة الدفترية بصورة مادية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى حركة أسعار الفائدة في السوق. يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتبقية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام أساليب تقييم تتضمن بعض الافتراضات مثل هوامش الانتماء الملائمة للظروف.