

شركة الاستثمارات الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

Date: 01 APR 2021

التاريخ: 01 APR 2021

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

**Subject: Analysts Conference Meeting
Transcript for Financial Year Ended
31/12/2020**

**الموضوع: محضر مؤتمر المحللين للسنة المالية
المنتهية في 2020/12/31**

With reference to the above subject, and in accordance to requirements stipulated in article No. (7-8) of Boursa Kuwait Rulebook, kindly find attached the Analysts Conference Meeting Transcript for the financial year ended 31/12/2020.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بالمتطلبات الواردة بالمادة رقم (7-8) من كتاب قواعد البورصة، نرفق لكم محضر مؤتمر المحللين عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

فهد عبد الرحمن المخيزيم
Fahad Abdulrahman Al Mukhaizim
الرئيس التنفيذي
Chief Executive Officer



• Copy to Capital Markets Authority

• نسخة إلى السادة هيئة أسواق المال



شركة الاستثمارات الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

Performance . Commitment . Trust
Since 1987

محضر مؤتمر المحللين
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر
2020



**محضر مؤتمر المحللين
للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31**

الثلاثاء 30 مارس 2021

نسخة من محضر مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 لشركة الاستثمارات الوطنية.

المشاركون من شركة الاستثمارات الوطنية

السيد/ جريش ناير – رئيس تنفيذي للمالية.

السيد/ سهيل لادها – نائب رئيس تنفيذي قطاع الاستثمارات المصرفية.

السيد/ المثنى المكتوم – نائب رئيس تنفيذي قطاع إدارة الثروات.

إدارة المؤتمر

السيدة/ إلينا سانشيز

من المجموعة المالية هيرميس EFG Hermes



إلينا

مساء الخير جميعاً، معكم إلينا سانثيز

بالنيابة عن المجموعة المالية هيرميس، أرحب بكم جميعاً في الاجتماع المنعقد لمناقشة البيانات المالية لعام 2020 لشركة الاستثمارات الوطنية. يسرني أن يكون معنا على الهاتف اليوم السيد/ جريش ناير- رئيس تنفيذي للمالية، والسيد/ سهيل لادها - نائب رئيس تنفيذي لقطاع الاستثمارات المصرفية والسيد/ المثنى المكتوم - نائب رئيس تنفيذي لقطاع إدارة الثروات. ستبدأ المكالمة بعرض تقديمي من إدارة شركة الاستثمارات الوطنية حول الأداء المالي خلال عام 2020، وبعد ذلك سنفتح المجال لطرح الأسئلة والرد عليها. سأترك المجال الآن للسيد/ المثنى، أرجو التفضل.

المثنى

شكراً لك إلينا.

مساء الخير، ومرحباً بكم في المؤتمر الأول لشركة الاستثمارات الوطنية لمناقشة النتائج المالية لعام 2020. معنا اليوم السيد/ جريش ناير رئيس تنفيذي للمالية بالشركة، والذي سيتحدث عن أهم الجوانب المالية وأداء السنة المالية، ومعنا أيضاً السيد/ سهيل لادها نائب رئيس تنفيذي لقطاع الاستثمارات المصرفية، والذي سيتحدث إليكم عن آخر مستجدات الأعمال وإستراتيجية شركة الاستثمارات الوطنية. أود أن أوجه انتباه حضراتكم إلى الإفصاح الوارد في الصفحة الثانية من هذا العرض التقديمي، والخاصة بالبيان التطلعي والمعلومات السرية. قد يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية تشتمل على افتراضات ومخاطر وأوجه من عدم اليقين. ربما يتم تحديد هذه البيانات باستخدام مفردات مثل "ربما" أو "يحتمل" أو "من المخطط" أو "من المتوقع" أو "يعتقد أن" وغيرها من التعبيرات المماثلة أو من خلال السياق التي ترد فيه. يتم تقديم هذه البيانات بناءً على المعرفة والافتراضات الحالية. قد تؤدي عوامل متنوعة إلى اختلاف النتائج أو الأداء أو الأحداث المستقبلية بشكل جوهري عن تلك الواردة في هذه البيانات. شركة الاستثمارات الوطنية غير ملزمة بتحديث أي بيانات تطلعية. بالمشاركة في هذا العرض التقديمي أو بقبول أي نسخة من الشرائح المقدمة، فإنك توافق على الالتزام بالقيود السابقة.

والآن، أعطي المكالمة للسيد/ جريش ناير رئيس تنفيذي للمالية



جريش

أشكر المثنى.

مساء الخير، وشكراً لكم على مشاركتكم في أول اجتماع عبر الهاتف اليوم بعد ترقيتنا للسوق الأول.

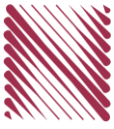
تم رفع البيانات المالية لعام 2020 بالفعل على الموقع الإلكتروني للشركة وأيضاً على موقع بورصة الكويت، حيث يمكنكم من خلالها الحصول على نسخة كاملة من البيانات المالية، واسمحوا لي بإيجاز أن أقدم إليكم أهم الجوانب المالية.

وسط جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) التي اجتاحت العالم بأسره، أعلنت شركة الاستثمارات الوطنية عن خسارة صافية بلغت 2.7 مليون دينار كويتي من خلال بيان الدخل وأرباح بلغت 3.8 مليون دينار كويتي كدخل شامل آخر من خلال حقوق المساهمين للأشهر الاثني عشر المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وبلغ إجمالي الدخل الشامل للعام 1.1 مليون دينار كويتي.

خلال نفس الفترة من عام 2019، سجلت الشركة أرباحاً بلغت 10.7 مليون دينار كويتي من خلال بيان الدخل وخسارة بلغت 1.1 مليون دينار كويتي من خلال الدخل الشامل الآخر. بلغ إجمالي الدخل الشامل 9.6 مليون دينار كويتي لعام 2019. وانخفض إجمالي الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بنسبة 89% مقارنة بالسنة السابقة.

بعد انخفاض صافي الربح وإجمالي الدخل الشامل خلال النصف الأول من عام 2020، كان هناك انتعاشاً قوياً خلال النصف الثاني من العام. خلال الربعين الثالث والرابع من عام 2020، سجلت شركة الاستثمارات الوطنية إجمالي صافي أرباح بلغ 9.2 مليون دينار كويتي من خلال بيان الدخل وأرباح بلغت 6.4 مليون دينار كويتي من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث بلغ إجمالي الدخل الشامل 15.6 مليون دينار كويتي.

تشمل نتائج عام 2020 تجميع نتائج سنة كاملة لشركتين تابعتين لشركة الاستثمارات الوطنية، وهما شركة الوسيط للأعمال المالية، عند تولي السيطرة عليها نتيجة الاستحواذ على حصة إضافية في أكتوبر 2019، وشركة مينا كابيتال القابضة، نتيجة الزيادة في حصة الملكية من 46.6% إلى 56.6% في أغسطس 2019.



الانتقال إلى الصفحة التالية

بعد تسجيل خسارة للسهم بلغت 13.71 فلس خلال الربع الأول من عام 2020 و1.16 فلس للسهم خلال الربع الثاني من عام 2020، ارتفعت ربحية السهم للربع الثالث والرابع إلى 4.98 فلس للسهم و6.57 فلس للسهم على التوالي. بلغ إجمالي الخسارة للسهم 3.33 فلس لعام 2020.

وتماشياً مع التزامنا بتقديم عوائد ثابتة ومتميزة لمساهميننا الكرام، أوصى مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية بتوزيع 11 فلس لكل سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من الأرباح المحتجزة وجزئياً من الاحتياطي الاختياري، ويخضع هذا التوزيع لاعتماد الجمعية العمومية والسلطات الرقابية الأخرى.

كما ترون من الرسم البياني، تتمتع شركة الاستثمارات الوطنية بتاريخ قوي وثابت من توزيعات الأرباح للسنوات الخمس الماضية مع معدل نمو سنوي للأرباح بنسبة 22٪ خلال هذه الفترة. وقد قامت شركة الاستثمارات الوطنية بتوزيع أرباح تراوحت ما بين 5 فلس للسهم في 2016 إلى 11 فلس للسهم المقترح لعام 2020.

ارتفع عائد توزيعات أرباح شركة الاستثمارات الوطنية على مدى السنوات الخمس الماضية من 5.3٪ في عام 2016 إلى 8.1٪ في عام 2020، وهو أعلى من المتوسط للسوق بالمجمل وعلى وجه التحديد للقطاع المالي.

شهد إجمالي الأصول المملوكة للشركة نمواً بنسبة 3٪ خلال عام 2020، مرتفعاً من 215 مليون دينار كويتي في نهاية 2019 إلى 221 مليون دينار كويتي في نهاية 2020، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة الاستثمارات في محفظة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. زاد انكشافنا لأصول في دول خارج منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تماشياً مع إستراتيجية الشركة لتنويع قاعدة أصول الشركة حسب النطاق الجغرافي.

والآن نتحدث عن النسب المالية الرئيسية

انخفض العائد على متوسط الأصول والعائد على متوسط حقوق الملكية لشركة الاستثمارات الوطنية لعام 2020 إلى حوالي 1٪ و -1.5٪ على التوالي، وذلك بسبب التحديات التي نجمت عن جائحة كورونا.



بينما بلغت النسب لعام 2019 5.4% و6% على التوالي. يجب النظر إلى هذا الانخفاض على خلفية هبوط السوق بنسبة 11.7% خلال عام 2020 في مؤشر السوق العام الكويتي.

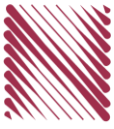
تشير نسبة الرافعة المالية المنخفضة 0.16:1 مقابل الحد الأعلى 2:1 المحدد من قبل بنك الكويت المركزي ونسبة الديون لحقوق الملكية 10.2% إلى وجود مجال لمزيد من الرافعة المالية.

نسبة السيولة السريعة التي تتراوح من 40.3% إلى 77.6% خلال السنوات الثلاث الماضية باستخدام المعدلات الصارمة التي حددها بنك الكويت المركزي تثبت قدرة شركة الاستثمارات الوطنية على الوفاء بالتزاماتها الحالية في الوقت المحدد. الحد الأدنى للنسبة المحدد من قبل بنك الكويت المركزي هو 10%.

طبقت هيئة أسواق المال الكويتية التعليمات الخاصة بكفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم بما في ذلك شركات القطاع المالي غير المصرفي. تتمتع شركة الاستثمارات الوطنية بقاعدة رأس مال قوية ويتوافر لديها رأس مال كافٍ، بمعدل كفاية رأس المال حوالي 1.8 ضعف رأس المال التنظيمي المطلوب.

كان الأداء المالي لشركة الاستثمارات الوطنية لعام 2020 مدعومًا بما يلي:

- (1) ارتفاع في قيمة الاستثمارات الرئيسية المباشرة (خاصة بورصة الكويت).
 - (2) مرونة الأصول المُدارة، على الرغم من وجود انخفاض في السوق بشكل عام. تمتلك شركة الاستثمارات الوطنية أصول مُدارة بصفة الأمانة بقدرة تزيد عن 1 مليار دينار كويتي. أظهرت الأصول المُدارة قدر كبير من المرونة وشهدت انخفاض بنسبة 3% فقط من 1.033 مليار دينار كويتي في 31 ديسمبر 2019 إلى 1.005 مليار دينار كويتي في 31 ديسمبر 2020، على الرغم من أن 2020 كان عامًا مليئًا بالتحديات.
 - (3) من العوامل الأخرى التي ساهمت في أداء شركة الاستثمارات الوطنية في 2020 كان النمو في إيرادات الأتعاب (الذي يأتي من مصادر مختلفة).
- ارتفع إجمالي إيرادات أتعاب الإدارة والحوافز والوساطة والاستشارات إلى 6.2 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 4.5 مليون دينار كويتي في عام 2019.



وكانت هذه الزيادة الرئيسية:

- أ. بسبب تجميع إيرادات الوساطة لـ 12 شهر كامل والتي بلغت 2.5 مليون دينار كويتي من شركة الوسيط للأعمال المالية التابعة لشركة الاستثمارات الوطنية، وهي شركة وساطة رائدة في دولة الكويت، مقابل إيرادات شهرين بلغت 0.4 مليون دينار كويتي، تم تجميعهما في 2019.
- ب. كما شهدت أتعاب الاستشارات المكتسبة من تعاقدات مختلفة ارتفاعاً من 140 ألف دينار كويتي في عام 2019 إلى 0.9 مليون دينار كويتي في عام 2020.

4) كان الأداء خلال عام 2020 أيضاً جيداً على الرغم من إجراء الخفض الكبير في قيمة الأصول الحالية.

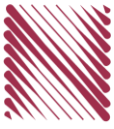
يحتوي الملحق رقم (1) والملحق رقم (2) من العرض التقديمي على بيان الدخل التفصيلي وحركة الدخل الشامل الآخر. ويحتوي الملحق رقم (3) على بيان المركز المالي الموحد.

والآن ننتقل إلى الأحداث البارزة في 2020 لبعض القطاعات الرئيسية في شركة الاستثمارات الوطنية

قطاع مينا للاستثمارات المسعرة (ويرمز إلى قطاع الأوراق المالية في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا)

- لقد اقتنصنا بعض الفرص في توظيف رأس المال الخاص، مما دعم الأداء الفائق في الوقت الذي انتعش فيه السوق من أدنى مستوياته في الربع الأول من عام 2020.
- كان القطاع في صدارة الصفقات التي تنطوي على الترقية لمؤشر MSCI للأسواق الناشئة لدعم العديد من العملاء في التخلص بشكل استراتيجي عن مراكزهم. لقد استجبتنا للعديد من طلبات تقديم العروض الرئيسية من مؤسسات سيادية وشبه سيادية (ونتوقع نتائج إيجابية خلال عام 2021).
- القطاع بصدد إطلاق خدمة صانع السوق، بهدف إضافة مصدر جديد للإيرادات.
- قام القطاع بإنشاء قواعد بيانات شاملة وأنظمة تحليلية داخلية وفريق محللين من الخبراء لتقديم رؤى إستراتيجية وتوصيات في الوقت المناسب بشأن جميع جوانب الأسواق المحلية والإقليمية.

قطاع الاستثمارات المصرفية الذي يرأسه السيد/ سهيل لادها، والذي يشاركني في هذا العرض التقديمي اليوم، يتألف من إدارتين، إدارة الاستشارات والاستثمارات البديلة.



إدارة الاستشارات

- استأنفت شركة الاستثمارات الوطنية تقديم خدماتها الاستشارية في عام 2019 على الرغم من الصعوبات التي تمت مواجهتها في 2020، إلا أننا أثبتنا مكانتنا كلاعب رئيسي، حيث بلغ إجمالي الدخل من الأتعاب الاستشارية 0.9 مليون دينار كويتي.
- تضمنت بعض الصفقات الرئيسية التي نفذها القطاع خلال عام 2020 ما يلي:
 - بيع شركة مخبز وحلويات الفيصل.
 - إدراج شركة بورصة الكويت للأوراق المالية بالسوق الأول.
 - مساعدة شركة بورصة الكويت للأوراق المالية في الحصول على حصة مسيطرة في الشركة الكويتية للمقاصة.
- طورت شركة الاستثمارات الوطنية سجلاً حافلاً لعام 2021، تضمن عمليتين للاكتتاب العام، وأربع عمليات اندماج واستحواذ للطرف المشتري، وأربع عمليات للطرف البائع و عملية إعادة هيكلة واحدة، وتعاقدين لتقديم خدمات استشارية عامة.

إدارة الاستثمارات البديلة

- عن طريق استغلال الفرص السانحة، استثمرنا في صناديق العقار المدرة للدخل العالمية في مايو 2020، مما حقق عائد بنسبة 42% في فترة أقل من شهر.
- استمرت شركة الاستثمارات الوطنية في زيادة حصتها في الاستثمارات الإستراتيجية الرئيسية في الخدمات المالية والعقارات، ومنها الشركة الأولى العقارية وشركة مينا كابيتال القابضة.
- نفذت الإدارة خمسة استثمارات جديدة في الصناديق (منها صناديق رأس المال المخاطر وصناديق البنية التحتية وصناديق الائتمان) والمتوقع لها أن تحقق عوائد مشتركة تفوق 15% سنوياً.

قطاع الاستثمارات العقارية على الرغم من التحديات التي ألقَتْ بها جائحة كورونا، إلا أن قطاع

الاستثمارات العقارية لدى شركة الاستثمارات الوطنية نجح في تحقيق النتائج التالية:

- زيادة حجم المحفظة العقارية المُدارة بإضافة 17 عقارًا جديدًا إلى الـ 67 العقار القائم وإضافة عميلين جديدين إلى قائمة العملاء الحاليين.
- تم تخفيض المصاريف التشغيلية للعقارات بنسبة 17% من خلال إعادة تقييم عقود الصيانة وترشيد كفاءة عمل الموظفين.



○ على الرغم من ذلك، انخفضت إيرادات الإيجارات والتحصيلات بشكل طفيف بسبب الآثار التي ألقت بها جائحة كورونا.

○ تم إجراء تطوير وإعادة هيكلة قطاع الاستثمارات العقارية لتحسين أداء القطاع

وبهذه النقطة، أختتم الجزء الخاص بي من العرض التقديمي، وأترك الحديث للسيد/ سهيل لادها- نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمارية المصرفية، لتقديم الجزء الثاني من العرض.

سهيل

أشكر جريش

مساء الخير جميعاً

اسمي سهيل لادها وأشغل منصب نائب رئيس تنفيذي لقطاع الاستثمارية المصرفية في شركة الاستثمارات الوطنية. يشرفني ويسعدني أن أتحدث إليكم اليوم. في حديثي اليوم، أقدم لكم عدة محاور، تشمل: 1. نظرة عامة على ما حدث في السوق الرئيسي، 2. الإجراءات المتخذة من جانبنا للتغلب على التحديات التي ألقت بها جائحة كورونا 3. تقديم ملخص للعناصر الرئيسية لإستراتيجية القطاع للمرحلة المقبلة.

بدايةً، أود أن أتحدث إليكم عن أداء سوق الكويت. سجلت بورصة الكويت أداءً سلبياً في عام 2020. وانخفض مؤشر السوق العام بنسبة 11.7% لعام 2020. جاء ذلك بعد الأداء القوي الذي شهده عام 2019، حيث ارتفع المؤشر بنسبة 23.7%. شكل إدراج بورصة الكويت في مؤشر MSCI للأسواق الناشئة واحداً من أهم الأحداث في عام 2020. شهد سوق الأسهم تدفقاً داخلياً بلغ نحو مليار دينار كويتي في يوم الإدراج في 30 نوفمبر 2020.

وفي ضوء ذلك، فرضت جائحة كورونا تحديات كبيرة على أعمال الشركة الأساسية، كما أنها جلبت معها بعض الفرص (أو حتى المتطلبات) لتحسين أداء القطاع. أود أن أتحدث أولاً عن التحديات وكيف استفدنا من بعض الفرص.

فيما يتعلق بالتحديات، هناك أربعة بنود رئيسية أود مناقشتها. أولاً: أثرت عمليات الإغلاق وحظر التجول الذي تم فرضه على قدرة موظفينا على الحضور الفعلي لمقر العمل. ثانياً: كان لزاماً علينا إجراء إعادة



تقييم لاستثماراتنا بسبب عمليات التصحيح في أسواق الأسهم الإقليمية وقيمة الأصول على المستوى العالمي. ثالثاً: عانى بعض المستأجرين في المحفظة العقارية من ظروف عمل غير مواتية، مما أدى إلى تأخير تحصيل الإيجارات. أخيراً: زاد ضعف معنويات المستثمرين من صعوبة جذب الأصول المُدارة.

ومع ذلك، وعلى الرغم من هذه التحديات، فقد تفاعلنا بشكل إيجابي ونفذنا إجراءات وتدابير استباقية لحماية أعمالنا والاستفادة من الفرص المتاحة. أولاً: استجبنا على نحو مبكر للأزمة من خلال تفعيل بيئة عمل رقمية، مما مكنا من مواصلة عملياتنا دون انقطاع. ثانياً: قمنا بزيادة نقاط الاتصال مع العملاء من خلال ميزات جديدة ومرافق على شبكة الانترنت، منها تطبيق الواتساب للأعمال. وكذلك قمنا بوضع إجراءات لتنفيذ قبول العملاء الجدد وإجراءات أعرف عميلك إلكترونياً. فضلاً عن ذلك، انتهزنا هذه الفرصة لترقية أنظمة الشركة والبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والعمليات الرقمية، ثالثاً: عملنا بشكل استباقي مع شركائنا الموجودة ضمن محفظتنا لضمان اتخاذ الإجراءات المناسبة للحفاظ على قيمة الموجودات لديها. رابعاً: عملنا بفعالية لاقتناص الفرص الناتجة عن اضطراب السوق؛ مثال على ذلك صناديق العقار المدرة للدخل العالمية. أخيراً: تم أخذ مخصصات إضافية لعكس مدى الانكشافات المالية.

بشكل عام، كان لهذه التدابير أثراً إيجابياً. أولاً: وفر تحسين التنقل واستخدام الوسائل الافتراضية عائداً لمرة واحدة على إنتاجيتنا واستدامتنا. ثانياً، استمرت منتجاتنا العقارية الدولية في الحفاظ على توزيعات الأرباح للمستثمرين. ثالثاً، واصلت استثماراتنا الأساسية ارتفاع قيمتها من خلال النمو الذاتي (وهو النمو في العمليات والمبيعات والأرباح الذي يمكن للشركة تحقيقه من خلال زيادة الإنتاج وتعزيز المبيعات، بالإضافة لتوسيع قاعدة العملاء وطرح منتجات وخدمات جديدة) ومن أمثلة هذا النمو: شركة بورصة الكويت، وشركة الوسيط للأعمال المالية وشركة السكب الكويتية. رابعاً، باشرنا العديد من الفرص للاستحواذ على حصة أكبر في السوق وهو ما يتضح من النمو في الدخل من الأتعاب والأصول المُدارة. ولقد استحوذنا أيضاً على حصة سوقية من سوق الوساطة الدولية، وأخيراً، حققت استثماراتنا التي تقوم على اقتناص الفرص السانحة خلال العام عوائد كبيرة معدلة حسب المخاطر، ومثال على ذلك محفظة صناديق العقار المدرة للدخل.

بالانتقال إلى المدى البعيد، أود أن أتحدث عن إستراتيجية الشركة والمبادرات الرئيسية التي تتخذها لتنمية أعمالها وتعزيز مكانتها التنافسية.



هناك أربعة عناصر رئيسية لإستراتيجية الشركة. وهي: 1. بناء الأصول المُدارة، 2. تمكين التكنولوجيا والكفاءات، 3. تعزيز الحوكمة، 4. بناء الريادة الاستثمارية المصرفية في قطاع السوق المتوسطة. وسأتحدث عن كل بند من هذه البنود على حدة.

أولاً: بناء الأصول المُدارة. تعمل الإدارة على أربع مبادرات رئيسية نعمل على تطوير المنتجات بطريقة منظمة، مع التركيز الأولي على رأس المال الاستثماري والمنتجات العقارية الدولية. نقوم ببناء فريق توظيف أموال قوي بإضافة نخبة من المصرفيين المؤهلين لدعم النمو. بالإضافة إلى ذلك، نبنى سمعة راسخة لجلب فرص استثمار مشتركة ممتازة لمستثمريننا. ونرد فيما يلي ثلاثة أمثلة رئيسية على ذلك، وهي شركة بورصة الكويت للأوراق المالية، وشركة السكب الكويتية وشركة (فينكو)، والتي سنناقشها في الصفحة التالية.

ثانياً: تمكين التكنولوجيا والكفاءات نركز جهودنا على المرونة الرقمية. بمعنى آخر، نواصل الاستثمار ورقمنة عمليات الشركة وتطوير بيئة عمل تعاونية. ومن العناصر المهمة في هذا الصدد، مبادرات استثمارية الأعمال، باستخدام أفضل التقنيات المتاحة. وأخيراً، نركز على تسخير الكفاءات التشغيلية من خلال عمليات الإسناد الخارجي والعمل مع استشاريين مشاركين للاستفادة من قدراتهم ومعرفتهم وخبراتهم.

ثالثاً: تعزيز الحوكمة. لقد قمنا بالترقية للسوق الأول في بورصة الكويت، وهو ما يثبت التزامنا بمزيد من الشفافية والحوكمة. إضافة إلى ذلك، قمنا بتحديث إطار عمل إدارة المخاطر ليشمل مقاييس كمية ونوعية بما يتوافق مع أفضل الممارسات العالمية.

أخيراً: ريادة السوق المتوسطة في الاستثمارية المصرفية. من أجل تعزيز مكانتنا، نعمل على بناء قدراتنا وتطوير سجل حافل بتنفيذ العمليات بأعلى جودة، مع التركيز على العملاء متوسطي الحجم. وفر لنا عام 2020 منصة ممتازة، حيث نفذنا العديد من المعاملات الرائدة. نقوم أيضاً ببناء فرق متخصصة في أسواق رأس المال وعمليات الدمج والاستحواذ ورأس المال الاستثماري، والتي حددناها كمجالات نمو رئيسية.

أود أن أنهي هذا الجزء بالحديث عن العديد من دراسات الحالة، والتي تعد بمثابة أمثلة واضحة على قدرة الشركة على تحديد واقتناص وتنفيذ الفرص الفريدة في السوق وتقديم استثمارات مشتركة جيدة لعملائنا.

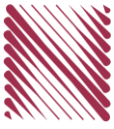


دراسة الحالة الأولى هي شركة بورصة الكويت، تمثلت فكرة الاستثمار هنا في الحصول على أصل مهم استراتيجياً بتدفقات نقدية قوية ومتكررة ومستدامة نظراً لمركزها الريادي في السوق وتحسين التوقعات المستقبلية. شكلنا تحالفاً للاستحواذ على حصة مسيطرة في بورصة الكويت في فبراير 2019. بلغت حصتنا المباشرة 14.4%. ومنذ عملية الاستحواذ، خضعت بورصة الكويت للاكتتاب العام وعملية الإدراج. بلغ سعر السوق اليوم أضعاف تكلفة الاستحواذ. حتى الآن، حقق الاستثمار إجمالي عائد مضاعف بلغ 4.98 مرات (بناءً على قيم السوق).

دراسة الحالة الثانية هي شركة السكب الكويتية. كانت فكرة الاستثمار في هذه الحالة هي الاستحواذ على أصل تم تسعيره بشكل غير صحيح بقيمة جوهرية أكبر بكثير من القيمة السوقية السائدة. قدم الاستثمار مساراً محدداً لتحقيق القيمة الحقيقية. لتحقيق هذا الهدف، استحوذنا على حصة 20% في يناير 2019 واتخذنا التدابير اللازمة لتحقيق القيمة. حتى الآن، استعدنا بالفعل معظم حقوق الملكية في الصفقة، وبلغ إجمالي العائد المضاعف على أساس قيم السوق 1.18 مرة.

مثال آخر جدير بالملاحظة هو صفقة تيسكو - فينكو. كان الهدف من هذا الاستثمار هو تقديم عوائد نقدية جذابة لمستثمرينا من خلال الاستحواذ على عقارات مستأجرة من قبل مستأجرين يتمتعون بجدارة ائتمانية جيدة. حققت الصفقة أرباحاً ثابتة، مع تحقيق ارتفاع في القيمة.

وبالوصول إلى هذه النقطة، أترك الحديث للسيد/ المثني والذي سيتولى عملية طرح الأسئلة والرد عليها.



المثني: والآن نحن جاهزون لتلقي أسئلتكم والرد عليها. في حالة الرغبة في إرسال أي أسئلة، يرجى تسجيلها في المساحة المخصصة على الموقع الإلكتروني. والآن سنتوقف لبضع دقائق، لإتاحة الوقت لكم لإرسال الأسئلة.

المثني: حسناً، سنبدأ الآن بتلقي الأسئلة، لدينا سؤال من السيد/ أحمد والسؤال هو " لماذا تقوم الشركة بزيادة الانكشاف على المستوي الدولي؟"

سهيل: معكم سهيل لادها، يمكنني الرد على هذا السؤال. تعمل شركة الاستثمارات الوطنية على زيادة انكشافها على المستوي الدولي حيث أن هناك توجه الآن من قبل مجلس إدارة الشركة على مدار عدة سنوات لتنوع ميزانيتها العمومية. ونهدف أيضاً إلى اقتناص أفضل الفرص على مستوي العالم والاستثمار المشترك في هذه الفرص جنباً إلى جنب مع عملائنا. ولتحقيق هذا الهدف، نقوم باستمرار بفحص وانتقاء أفضل الشركاء، وتتم ترجمة هذه الإجراءات إلى أداء. على سبيل المثال، واصلت استثماراتنا العقارية دعم توزيعات الأرباح على العملاء خلال مرحلة الإغلاق الناجم عن جائحة كورونا.

المثني: لدينا سؤال آخر من السيد/ طارق والسؤال هو " هل تتوقع خلق فرص استثمار مشتركة مماثلة لعملائكم؟"

سهيل: يمكنني الرد أيضاً على هذا السؤال. نحن في شركة الاستثمارات الوطنية نقوم باستمرار بتحديد الفرص الجديدة في السوق، ونعمل على خلق استثمارات مشتركة مماثلة لعملائنا. يوجد في السوق الكويتي الكثير من الفرص ذات التسعير غير العادل، حيث تختلف القيم القابلة للتحقيق بدرجة كبيرة عن التسعير. ونهدف دائماً إلى تحديد الفرص ذات الحجم الصحيح والقابلة للتنفيذ بشكل جيد ولها انكشاف مناسب للمخاطر.

المثني: لدينا سؤال آخر من السيد/ فيصل والسؤال هو " هناك زيادة في خسائر انخفاض القيمة. فما السبب وراء ذلك؟"

جريش: معكم جريش ناير، يمكنني الرد على هذا السؤال. تقوم شركة الاستثمارات الوطنية بإجراء مراجعة دورية لجميع الأصول بما في ذلك الأصول القديمة للتأكد من أنها مدرجة بالقيمة العادلة. تتعلق خسائر الانخفاض التي نتحدث عنها والتي تم احتسابها خلال العام بالأصول القديمة لدي الشركة. نحن نقوم بمراقبة



هذه الأصول بعناية بالغة و نتبع نهجاً متحفظاً نسبياً في تقييم الاستثمارات، وعلى هذا الأساس نحتسب خسائر الانخفاض.

المثني: لدينا سؤال آخر من السيد/ محمد والسؤال هو " ما الكيفية التي يتم بها تطوير قدراتكم في إدارة الثروات وزيادة الأصول المُدارة لدى الشركة؟"

المثني: معكم المثني. يمكنني الرد على هذا السؤال. تعتمد زيادة الأصول المُدارة على إقامة علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وزيادة ثرواتهم. ونحقق ذلك من خلال الفحص المستمر لرغبة العملاء الحاليين والعملاء المحتملين للمنتجات الجديدة ونقدم لهم منتجات استثمارية تنافسية تُلبي رغباتهم.

ليس لدينا أسئلة أخرى في الوقت الحالي، وعليه، سنختتم المكالمة. أود أن أتقدم إليكم جميعاً بالشكر على مشاركتكم في اجتماع اليوم. إذا كانت لديكم أي استفسارات أخرى، يرجى عدم التردد في إرسالها إلى البريد الإلكتروني الخاص بعلاقات المستثمرين Investorrelations@nic.com.kw وسنقوم بالرد عليها في أقرب وقت ممكن. وافر الشكر لجميع المشاركين، متمنياً لكم يوماً سعيداً.

المحاور: شكراً لكم، وبهذا نختم المؤتمر. أشكركم أيها السيدات والسادة على المشاركة، وسنقوم بإنهاء الاتصال الآن.