Financial Results Form	نموذج نتائج البيانات المالية
Kuwaiti Company (KWD)	الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	سم الشركة	
National Investments Company K.S.C.P.	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع	

		الأح الذا في الذا في الدينة
Third Quarter Results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2023-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.  Approved auditor's report.		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

This form shall not be deemed to be complete unless the

documents mentioned above are provided.

البيان Statement	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period 2023-09-30	التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparative Period 2022-09-30	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,514,229	8,795,098	-71%
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	3.15	11.03	-71%
الموجودات المتداولة Current Assets	127,348,145	139,764,714	-9%
إجمالي الموجودات Total Assets	239,254,561	268,620,798	-11%
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	24,455,237	17,370,153	41%
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	48,721,453	54,496,926	-11%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	172,696,956	195,222,279	-12%
جمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	8,952,683	17,213,437	-48%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	2,594,489	10,115,800	-74%
لخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	-



لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

البيان	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	التغيير (%) (%) Change
Statement	2023-09-30	2022-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company		(3,153,083)	46%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	(2.15)	(3.96)	46%
اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	506,058	(133,831)	478%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(1,647,036)	(3,203,342)	49%

<sup>\*</sup> Not Applicable for first Quarter

<sup>\*</sup>لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit for the nine months ended 30 September 2023 compared to the previous period ending 30 September 2022, is mainly due to decreased realized and unrealized gain on financial assets at fair value through profit or loss and decreased dividend income.	الانخفاض في صافي الربح للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 مقارنة بالفترة المقارنة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 يعود بشكل أساسي إلى الانخفاض في الأرباح المحققة والأرباح غير المحققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والانخفاض في إيرادات توزيعات الأرباح.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,753,668	بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	874,189	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Audit	or Opinion		قب الحسابات	رأي مرا
1.	Unqualified Opinion	X	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion		رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion		عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion		رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي ، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



orporate Actions					متحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة		قيمة	ปเ		
لا ينطبق / Not Applicable	N	ot Applicabl	ينطبق / le	עי	زیعات نقدیة Cash Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	N	ot Applicabl	ينطبق / le	עי	زیعات أسهم منحة Bonus Share
الا ينطبق / Not Applicable	N	Not Applicable / لا ينطبق			زیعات أخری Other Dividend
الا ينطبق / Not Applicable	N	Not Applicable / لا ينطبق			دم توزیع أرباح No Dividends
الا ينطبق / Not Applicable	Not Applicable / لا ينطبق	ة الإصدار Issue Pre		لا ينطبق / Not Applicable	ادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable		خفیض رأس المال Capital Decrease		

	ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		11 ////2	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	فهد عبدالرحمن المخيزيم
NATI	LEG HELL OXI a_Z) ONALINA EN HAFEN IN COMPAI 27	NY MY		Fahad Abdulrahman Al-Mukhaizim

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) سبتمبر 2023





هاتف : 2245 2880 / 2295 فاکس : 22456419 kuwait@kw.ey.com www.ey.com/me

محاسبون قانونيون صندوق رقم ٧٤ الصفاة الكويت الصفاة ١٣٠٠١ ساحة الصفاة برج بيتك الطابق ٢٠-١٨ شارع أحمد الجابر

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الى أعضاء مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المحتمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيحة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

14 نوفمبر 2023

الكويت

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

						للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر				
	2022 ألف	2023 الف	2022 ألف	2023 الف	اپيضاح	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الإيرادات
						الهيرادات (خسائر) أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة
	2,190	74	444	(210)		بُالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة
	(3,587)	(6,498)	(4,517)	(2,189)		بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	166	-	-	-		ربح من بيع عقارات استثمارية
	1,073	935	356	301		إير ادات تأجير
	8,080	6,579	597	621		ئىر ايرادات توزيعات أرباح
	0,000	0,577	371	021		بير أتعاب إدارة وحوافز ووساطة واستشارات وخدمات
	8,294	6,407	2,661	1,798		وأتعاب أخرى
	155	471	18	30		إير ادات فوائد
	549	684	251	107		حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصة
	147	_	3	_		صافى الربح من بيع/ تصفية شركة زميلة
	147	300	53	48		ربح من تداول عملات أجنبية
-	17,214	8,952	(134)	506		إجمالي الإيرادات
						المصروفات
	6,983	6,632	3,139	1,841		مصروفات إدارية
	822	1,242	269	434		رو. تكاليف تمويل
	(1)	(1,320)	1	1		تحميل (رد) خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
	(706)	(196)	(339)	(123)		ربح تحویل عملات أجنبیة
_		(190)	(339)	(123)		ربع شویل معادت بینید
_	7,098	6,358	3,070	2,153		إجمالي المصروفات
	10,116	2,594	(3,204)	(1,647)		(الخسارة) الربح قبل الضرائب
	(359)	(7)	170	17		تُحميل (رد) الضرائب
-	9,757	2,587	(3,034)	(1,630)		(خسارة) ربح الفترة
=	<del></del>					الخاص ب:
	8,795	2,514	(3,154)	(1,714)		مساهمي الشركة الأم
	962	73	120	84		الحصص غير المسيطرة
_			120			المستور المستورة
	9,757	2,587	(3,034)	(1,630)		
=						and that the and the anti-
	11.03	3.15	(3.96)	(2.15)	4	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
=						

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023				
"	الثلاثة أش	بهر المنتهية في	التسعة أش	هر المنتهية في
		<u>.</u> ۇ سىتمىر	30	سبتمبر
	2023	2022	2023	2022
ألف		ألف	ألف	ألف
دينار ک	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(خسارة) ربح الفترة	(1,630)	(3,034)	2,587	9,757
خسائر) إيرادات شاملة أخرى: ود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: لتغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (726)	(726)	(2,919)	(5,681)	5,053
عصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات	,		,	ŕ
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(798)	172	(753)	418
.,524)	(1,524)	(2,747)	(6,434)	5,471
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ				
عديلات تحويل عملات أجنبية	95	231	137	451
خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة (429,	(1,429)	(2,516)	(6,297)	5,922
جمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	(3,059)	(5,550)	(3,710)	15,679
لخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة 126	(3,185) 126	(5,691) 141	(3,801) 91	14,564 1,115
3,059)	(3,059)	(5,550)	(3,710)	15,679
	<del>-</del>			<del>-</del>

				Water Committee
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) كما في 30 سبتمبر 2023				
كلك في 30 سبمبر 2023			(مدققة)	
		30 سبتمبر	31 دىسمىر	30 سېتمبر
		2023	2022	2022
		ألف	ألف	ألف
	ايضاحات	دينار كويتي	دينار كويتي	دىنار كويتي
الموجودات				
نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية		16,569	32,396	25,677
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو				
الخسائر	5	106,401	102,196	109,412
عقارات للمتاجرة		278	278	291
قروض		285	341	376
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة				
الأخرى	6	66,313	84,065	82,009
موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق		-	_	64
استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة		11,977	14,160	14,269
عقارات استثمارية		28,995	28,995	28,013
موجودات غير ملموسة		1,234	1,306	1,316
الشهرة	3	1,708	1,708	1,708
موجودات أخرى		5,495	5,506	5,488
إجمالي الموجودات		220.255	270.051	269 622
إجاماني الموجودات		239,255	270,951	268,623
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
قروض بنكية	7	37,583	39,003	39,173
دائنون ومصروفات مستحقة		11,139	14,959	15,325
Leaff Health II.		40.722	52.062	54.400
إجمالي المطلوبات		48,722	53,962	54,498
حقوق الملكية				
رأس المال "		79,786	79,786	79,786
علاوة إصدار أسهم		49,593	49,593	49,593
احتياطي إجباري		11,199	11,199	10,285
احتياطي اختياري		1,130	12,508	12,508
أسهم خزينة	8	(235)	(235)	(235)
احتياطي أسهم خزينة	8	520	520	520
احتياطيات أخرى	U	486	486	460
احتياطي تحويل عملات أجنبية		642	557	722
التغيرات المتر اكمة في القيمة العادلة		26,930	33,462	30,286
أرباح مرحلة		2,646	10,939	11,298
#1 #21 # = # # # # # # # # # # # # # # # # #				
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		172,697	198,815	195,223
الحصص غير المسيطرة		17,836	18,174	18,902
إجمالي حقوق الملكية		190,533	216,989	214,125
				-
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		239,255	270,951	268,623

فهد عبد الرحمن المخيزيم عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بدر ناصر الخرافي رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

						ركة الأم	ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	الخاص					
المجموع ألف	الحصص غير المسيطرة ألف	 الإجمالي الفرعي ألف	أرباح مرحلة ألف	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة الف	احتياطي تحويل عملات اجنبية الف	احتیاطیات اُخری اُلف	احتياطي أسهم خزينة ألف	اسهم خزينة الف	احتياطي اختياري ألف	احتياطي اجباري الف	علاوة إصدار أسهم ألف	رأس المال ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
216,989 2,587	18,174 73	198,815 2,514	10,939 2,514	33,462	557 -	486 -	520	(235)	12,508	11,199 -	49,593 -	79,786 -	الرصيد في 1 يناير 2023 (مدقق) ربح الفترة
(6,297)	18	(6,315)		(6,400)	85								إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(3,710)	91	(3,801)	2,514	(6,400)	85	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإير ادات (الخسائر) الشاملة للفترة تحويل نتيجة بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإير ادات الشاملة
-	-	-	132	(132)	-	-	-	-	_	-	-	_	من حاول الإيرادات المساملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة
(22,317)	-	(22,317)	(10,939)	-	-	-	-	-	(11,378)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 9)
(331)	(331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة الحركة في الحصص غير
(98)	(98)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المسيطرة
190,533	17,836	172,697	2,646	26,930	642	486	520	(235)	1,130	11,199	49,593	79,786	الرصيد في 30 سبتمبر 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

						<i>بة بمساهمي الش</i>	الخاص						<del>"</del> '
	tı			التغيرات	احتياطي . ، ،								
المجموع	<i>الحصص</i> غ <i>ير</i>	الإجمالي	أرباح	المتراكمة في القيمة	تحوي <i>ل</i> عملات	احتياطيات	احتياطي		احتياطي	احتياطي	علاوة	ر أس	
المنبوح	المسيطرة	الفرعي	مرحلة	العادلة	أجنبية	أخرى	أسهم الخزينة	أسهم خزينة	اختياري اختياري	اسيسي الجباري		المال	
ألف	ألف	ألف "	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دي <i>نار كويتي</i>	ىي <i>نار كويتي</i>	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ىي <i>نار كويتي</i>	
													ال ير في 1 يناب 2022
235,572	18,794	216,778	25,719	27,286	456	440	520		22,693	10,285	49,593	79,786	الرصيد في 1 يناير 2022 (مدقق)
9,757	962	8,795	8,795	-	430	440	320	-	22,093	10,283	49,393	79,780	ربح الفترة
5,922	153	5,769	-	5,503	266	<u>-</u>	- -	-	- -	- -	- -	<u>-</u>	رب إيرادات شاملة أخرى للفترة
													إجمالي الإير ادات الشاملة
15,679	1,115	14,564	8,795	5,503	266	-	-	-	-	-	-	-	للفترة ت ت ت
													تحویل ربح نتیجة بیع موجودات مالیة مدرجة بالقیمة
													موجودات ملك ملاجه بعدد العادلة من خلال الإيرادات
													الشاملة الأخرى إلى الأرباح
_	_	_	2,503	(2,503)	_	_	-	_	_	-	_	_	المرحلة
(235)	-	(235)	-	-	-	_	-	(235)	-	-	-	_	شراء أسهم خزينة
(35,904)	_	(35,904)	(25,719)	-	_	_	-	-	(10,185)	-	-	_	توزيعات أرباح (إيضاح 9)
, , ,		, , ,	, ,						,				توزيعات أرباح مدفوعة إلى
(1,060)	(1,060)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
													بيع جزئي لشركة تابعة دون
20	-	20	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	فقد السيطرة
													الحركة في الحصص غير
53	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المسيطرة
214,125	18,902	195,223	11,298	30,286	722	460	520	(235)	12,508	10,285	49,593	79,786	الرصيد في 30 سبتمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

ر المنتهية في ستمبر		معره المديد في 30 سبمبر 2023
2022	2023	
ألف	ألف	
دي <i>نار</i> كويتي	دينار كويتي	أنشطة التشغيل
10,116	2,594	المنطعة المتعين الربح قبل الضرائب تعديلات لـ:
3,587	6,498	خسَّائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(8,080)	(6,579)	إيرادات توزيعات أرباح
(155)	(471)	إير ادات فوائد
(166)	-	ريح من بيع عقارات استثمارية
(549)	(684)	حصّة في نتّائج شركات زميلة وشركة محاصة
(147)	-	صافي الربح من بيع/ تصفية شركة زميلة
822	1,242	تكاليف تمويل
239	233	استهلاك و إطفاء
(1)	(1,320)	رد خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
5,666	1,513	التغير ات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(1,790)	(10,703)	الصيرات في موجودات ومعصوب الصنفي. موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
559	114	موجودات آخری موجودات آخری
(485)	(76)	دائنون ومصروفات مستحقة
<del></del>	<del></del>	
3,950	(9,152)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
155	471	إير ادات فوائد مستلمة
(1,020)	(236)	ضر ائب مدفوعة أتار أيار الدارين :
(150)	(105)	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
8,068	6,573	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
11,003	(2,449)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(17,412)	(5,520)	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
22,504	17,591	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,824	-	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
7,416	1,431	متحصلات من بيع شركة زميلة/تخفيض رأس المال
-	(1,341)	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة والمستقمار في شركات زميلة والمستقمار في شركات والمستقمار في المستقمار في المستقم المستوم المستقم المستوم المستوم المستقم المستوم المستقمار في المستوم المستوم المستوم
319	2,046	توزيعات أرباح مستلمةً من شركات زميلة
400	-	توزيع رأسماليّ مستلم من شركات زميلة
(1,491)	-	حيازة شركة تابعة، بالصافي بعد النقد الذي تمت حيازته
200	1,100	صافي الحركة في ودائع ثابتة
(319)	56	صافي الحركة في قروض
(64)	-	شراء موجودات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(149)	(262)	شراء موجودات ثابتة
13,228	15,101	صافى الندفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
<del></del>	<del></del>	9
		أنشطة التمويل
- (1.210)	2,000	قروض بنكية مستغلة سداد قروض بنكية
(1,310)	(3,420)	سداد فروض بكديه شراء أسهم خزينة
(235)	(1.200)	سراء اسهم حریب تکالیف تمویل مدفوعة
(804) (1,060)	(1,209) (331)	تعاليف تمويل هنوع. توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
28	(98)	لوريات الرباع المعلوب المسيطرة الحركة في الحصص غير المسيطرة
(34,338)	(24,321)	توزيعات أرباح مدفوعة وسيران المستران ال
(05 = 10)		e demonstrate and the second of the second o
(37,719)	(27,379)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(13,488)	(14,727)	صافى النقص في النقد والنقد المعادل
37,765	31,296	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
24,277	16,569	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر
=======================================	====	ستكون النقد والنقد المعادل مما يلي:
25,677	16,569	يعون النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
(1,400)	10,509	المصاد ودائم لأجل ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(1,100)		3, 3 3 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
24,277	16,569	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 1- معلومات حول الشركة

تتضمن المجموعة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بالمجموعة"). إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة كويتية تأسست بتاريخ 6 ديسمبر 1987 وهي مدرجة في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي لأنشطة التمويل وهيئة أسواق المال كشركة استثمار.

فيما يلي الأغراض والأهداف التي أسست من أجلها الشركة الأم:

- ◄ وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- ◄ القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلى والعالمي.
- ◄ التأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وما تصدره من سندات وحقوق مالية لحساب الشركة.
- ▶ القيام بجميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء جميع أنواع الأسهم والسندات سواء كانت صادرة عن شركات قطاع خاص أو حكومية أو شبه حكومية محليه وعالمية لحساب الشركة.
  - ◄ مدير محفظة الاستثمار.
- ◄ الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- ◄ عمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
  - ◄ مستشار استثمار.
    - ▶ وكيل اكتتاب.
  - مدیر نظام استثمار جماعی.
- ◄ التعامل والمتاجرة في سوق القطاع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة فقط وذلك مع عدم الإخلال بالحظر والمقرر بمقتضى القرار الوزاري والصادر بشأن رقابة البنك المركزي على شركات الاستثمار.
- ◄ تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسومات التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجير ها للجهات الأخرى.
  - ◄ صانع السوق.

يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيقها محلياً أو دولياً ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها أو تندمج بها.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الخليجية، شارع جابر المبارك، دولة الكويت.

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 1 مايو 2023 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 3 ديسمبر 2022.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر في 14 نوفمبر 2023.

### أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

#### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي، باستثناء ما يلي:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية (أي القروض) وفقاً للمبلغ المحتسب طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية ("المعيار الدولي للتقارير المالية 9") التزاما بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثير ها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 2- أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.1 أساس الإعداد (تتمة)

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية المعدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية والتي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022.

لا تعتبر نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

## 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره أو لم يَسر بعد. لم ينتج عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2023 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

### 3- الشركات التابعة

فيما يلى تفاصيل حول الشركات التابعة الجوهرية:

الأنشطة				•	.9 3 9 -9 -1
الرئيسية		نسبة الملكية%		بك التأسيس	الاسم
_		(مدققة)			,
	30 سېتمبر	1ُ3 دىسمىر	30 سېتمېر		
	2022	2022	2023		m e, m , dada, da
					المحتفظ بها بصورة مباشرة
					شركة مينا كابيتال القابضة ش.م.ك (مقفلة)
استثمار ات	59.33	59.33	59.33	الكويت	("مينا")
•					الشركة العالمية للبنية التحتية القابضة
استثمارات	99.00	99.00	99.00	الكو يت	ش.م.ك. (مقفلة)
	33.00	,,,,,	<i>&gt;&gt;</i> ••••		شركة الوسيط للأعمال المالية ش.م.ك.
خدمات وساطة	65.15	65.15	CE 18		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
الاستثمار	65.17	65.17	65.17	الكويت	(مقفلة) ("الوسيط") شركة البوابة الوطنية للتجارة العامة
	00.00	22.22			
تجارة ومقاولات	99.00	99.00	99.00	الكويت	والمقاولات ذ.م.م.
تكنولوجيا				-9.	شركة بوابة الوطنية لأنظمة الحاسب الألي
المعلومات تراريا	99.33	99.33	99.33	الكويت	ش.م.ك. (مقفلة)
تجارة الجملة والتجزئة					
و،سبرت (خدمات					
ر لوجستية في					شركة فليك لتجارة الجملة والتجزئة ـ شركة
الميل الأخير )	95.00	95.00	95.00	الكويت	ذات مسؤولية محدودة *
الاستثمار			00.00	. (1)	in this is the common and a
والعقارات	-	-	99.00	الكويت	شركة الاستثمارات الوطنية العقارية ذ.م.م.
تطوير عقارات	100	100	100	لبنان	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ل.
استثمارات	99.00	99.00	99.00	لبنان	شركة الاستثمارات الوطنية القابضة ش.م.ل.
استثمارات	49.42	48.88	49.48	البحرين	صندوق المدى للاستثمار ("المدى")
استثمارات	92.50	92.50	92.50	جزر كايمان	NIC Pipe
				جزر فيرجن	-
استثمارات	69.00	69.00	69.00	البريطانية	NIC Technology Ventures 2 Ltd

ليضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 3- الشركات التابعة (تتمة)

				بة: (تتمة)	فيما يلي تفاصيل حول الشركات التابعة الجوهري
الأنشطة الرئيسية		نسبة الملكية%		بلد التأسيس	الاسم
	5 20	(مدققة)			
	30 سبتمبر 2022	31 دىسمبر 2022	30 سبتمبر 2023		
					محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل
·	00.00	00.00	00.00		
استثمارات عقارية	99.00	99.00	99.00	الكويت	شركة النَّجوع للتجارة العامة ذ.م.م.
					محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة فليك
					شركة العميد لتوصيل الطلبات الاستهلاكية
تسليم بضاعة	100	99.99	99.99	الكويت	ذ.م.م.
					محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة مينا
استثمارات	99.99	99.99	99.99	جيرنزي	شرّكة كوّلوني /مينا هولدينجس ال. بي.
استثمارات	100	100	100	جيرنزي	شركة كولوني /مينا هولدينجس ليمتد "

<sup>\*</sup> خلال السنة السابقة، استحوذت الشركة الأم على حصة ملكية بنسبة 95٪ في شركة فليك لتجارة الجملة والتجزئة ذ.م.م. وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومؤسسة في الكويت وتضطلع بأعمال تجارة الجملة والتجزئة (خدمات تسليم الميل الأخير). تم احتساب حيازة فليك على أساس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي يمكن تحديدها في تاريخ الاستحواذ كما هو محدد من خلال ممارسة توزيع سعر الشراء، التي نتجت عنها شهرة بمبلغ 1,708 ألف دينار كويتي.

## 4- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة.

		ِ المنتهية في ىبتمبر		ِ <i>المنتهية في</i> ب <i>تمبر</i>
		2022		2022
(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم				
(أَلْف ديناًر كُوِيتي)	(1,714)	(3,154)	2,514	8,795
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	797,021,540	797,021,540	797,021,540	797,525,068
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	(2.15)	(3.96)	3.15	11.03

لم تكن هناك معاملات تتعلق بأسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 5- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2022 ألف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 الف دینار کویتي	
42,758	36,187	43,531	أوراق مالية مسعرة *
3,577	3,595	2,950	استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة) الأسهم الخاصة) استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات في أوراق
63,077	62,414	59,920	مالية مسعرة وغير مسعرة)
109,412	102,196	106,401	

<sup>\*</sup> خلال الفترة، أنهت المجموعة اتفاقية إقراض الأوراق المالية ("العقد") مع طرف خارجي تم بموجبه إقراض أسهم الأوراق المالية المدرجة. وقد قام الطرف الخارجي بإعادة الأسهم وفقًا للشروط التعاقدية.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة بواسطة أساليب التقييم العادل مما أدى إلى تسجيل خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 662 ألف دينار كويتي خلال الفترة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (31 ديسمبر 2022: خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 290 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2022: ربح نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 301؛

يتم إدراج الاستثمارات في الصناديق المشتركة غير المسعرة وفقاً لأحدث صافي قيمة للموجودات مقدمة من مديري الصناديق المعنيين استنادا إلى موجودات الصناديق ذات الصلة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم ضمن الإيضاح 14.

إن بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر البالغة 10,444 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 11,260 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 7).

#### موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

30 سيتمبر 2022 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 الف دینار کویتي	
70,333 11,676	73,179 10,886	55,062 11,251	استثمارات في أوراق مالية مسعرة * استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة
82,009	84,065	66,313	

<sup>\*</sup> تشمل الاستثمارات في الأسهم المسعرة أسهم في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية ش.م.ك.ع، وقد تم شراء هذه الأسهم من قبل الشركة الأم من خلال مزايدة أقيمت بتاريخ 14 فبراير 2019 كجزء من اتحاد شركات قبل إدراج الأسهم. ونظراً لأن هذه الأسهم خاضعة لقيود محددة لمدة 5 سنوات طبقاً لاتفاقية المساهمين، تم تطبيق خصم بنسبة 20% كما في 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2022: 2025) للوصول إلى القيمة العادلة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 13. وستقوم الشركة الأم بتقييم مركزها المالي بشكل دوري في نهاية كل فترة معلومات مالية وستطبق مستوى الخصم المناسب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تتمة)

بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى البالغة 4,877 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 6,095 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 7).

تم عرض الجدول الهرمي للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم في الإيضاح 14.

### 7۔ قروض بنکیة

	30 سبتمبر 2023 الف دینار	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 الف دينار	30 سبتمبر 2022 الف دينار	
	كويتي	كويتي	كويتي	
لقروض المضمونة:				
<ul> <li>مستحق خلال سنة واحدة</li> </ul>	14,653	8,903	5,483	
<ul> <li>مستحق بعد سنة واحدة</li> </ul>	20,930	30,100	33,690	
فروض غير مضمونة:				
<ul> <li>مُستحق خلال سنة واحدة</li> </ul>	2,000	-	-	
	37,583	39,003	39,173	

إن القروض البنكية تحمل معدلات فائدة بنسبة تتراوح من 5.20% إلى 5.75% (31 ديسمبر 2022: 3.75% إلى 5% و 3.00 سبتمبر 2022: 3.75% إلى 4.5%).

إن القروض البنكية مضمونة برهن على بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمار في الشركات الزميلة والعقارات الاستثمارية للشركة الأم.

### 8- أسهم خزينة

30 سبتمبر 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 سېتمبر 2023	
840,563	840,563	840,563	عدد الأسهم
0.11%	0.11%	0.11%	نسبة الأسهم المصدرة
235	235	235	التكلفة (ألف دينار كويتي)
194	199	192	القيمة السوقية (ألف دينار كويتي)
320	315	226	المتوسط المرجح لقيمة السوق لكل سهم (فلس)

إن الاحتياطيات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

### 9- توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين لعام 2022 خلال اجتماعها المنعقد في 1 مايو 2023، على توزيع أرباح نقدية قدر ها 28 فلس للسهم بقيمة 22,317 ألف دينار كويتي من الأرباح المرحلة وجزء من الاحتياطي الاختياري الذي يمثل 28% من رأس المال المدفوع، وقد تم دفعها خلال الفترة.

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين لعام 2021 خلال اجتماعها المنعقد في 12 مايو 2022 على توزيع أرباح نقدية قدرها 45 فلس للسهم بقيمة 35,904 ألف دينار كويتي من الأرباح المرحلة وجزء من الاحتياطي الاختياري الذي يمثل 45% من رأس المال المدفوع، وقد تم دفعها خلال الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 10- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

ر المنتهية في	التسعة أشه		الثلاثة أشهر	<u>.                                    </u>
سبتمبر	30	تمبر	ш <i>30</i>	
		2022		
2022	2023	ألف	2023	
ألف	ألف	ىينار	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	كويتي	دينار كويتي	
				مدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
2,340	1,594	801	476	أتعاب إدارة واستشارات (أخرى)
35	7	-	2	أتعاب إدارة واستشارات (شركات زميلة)
3	132	-	32	إيرادات تأجير (أخرى)
(35)	16	(4)	16	أتعاب إدارة واستشارات (مساهم)
-	4	-	1	فائدة (أعضاء مجلس الإدارة)
1	_	1	_	فائدة (شركات زميلة)
				` ,
	(مدققة)			
30 سېتمبر	31 دىسمىر	30 سېتمېر		11 ° 22 11 1 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1
2022	2022	2023		مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
أ <b>لف</b>	ألف	ألف		
دينار كويتي	د <i>ىيار كويتي</i>	دينار كويتي		
770	791	479		موجودات أخرى (أخرى)
19	74	27		موجودات أخرى (شركات زميلة)
70	100	100		قروض (أخرى)
70	100	100		تروص (اعری)

### مكافأة موظفى الإدارة العليا

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة كانت كما يلي:

· •	 الثلاثة أشهر	المنتهية في	التسعة أشهر	ر المنتهية في
	30 سېتمېر			ستمبر
	2023	2022	2023	2022
	ألف	ألف	ألف	ألف
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مزايا قصيرة الأجل	176	208	801	1,364
بة الخدمة للموظفين	23	96	73	152
	199	304	874	1,516

#### 11- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية لهذه القطاعات:

- ◄ يمثل قطاع الاستثمارات نشاط تداول الأسهم بما في ذلك الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمارات الاستراتيجية الأخرى؛
  - ◄ يمثل قطاع الخزينة نشاط إدارة السيولة والمتاجرة في العملات الأجنبية؛
  - ◄ يمثل قطاع العقارات نشاط عمليات تأجير وشراء وبيع العقارات والاستثمار فيها؟
- ▶ يمثل قطاع إدارة الموجودات والاستشارات والوساطة نشاط إدارة المحافظ الاستثمارية لصالح الشركة ولصالح الغير وإدارة الصناديق الاستثمارية وخدمات التسليم والخدمات المالية الأخرى ذات الصلة وإنشاء الأسواق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 11- معلومات القطاعات (تتمة)

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس نتيجة القطاع قبل الضرائب في كل من النظام الإداري ونظام إعداد التقارير.

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات ونتائج الفترة وإجمالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير حولها:

	, ( · · ·				إدارة الموجودات		
		الاستثمارات ألف دينار كويتي	الخزينة الف دينار كويتي	العقارات الف دينار كويتي	والاستشارات والوساطة ألف دينار كويتي	غير موزعة ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
	<i>30 سبتمبر 2023</i> إيرادات القطاع	017	700	025	C 400		0.073
	•	917	700	935	6,400	-	8,952
	نتائج القطاع	(424)	(662)	(267)	3,947		2,594
	موجودات القطاع	196,575	3,426	29,914	8,670	670	239,255
	مطلوبات القطاع	2,136	35,367	2,555	<del>719</del>	7,945	48,722
	<i>30 سبتمبر 2022</i> إيرادات القطاع	7,473	246	1,241	8,254		17,214
	نتائج القطاع	6,327	(764)	35	4,518		10,116
	موجودات القطاع	228,380	2,375	29,103	8,200	565	268,623
	مطلوبات القطاع	1,534	36,940	2,518	2,955	10,551	54,498
-12	التزامات ومطلوبات م	حتملة				er ne	
					30 سېتمېر	(مدققة) 31 دىسمبر	30 سېتمېر
					2023	2022 2022	2022
					ألف	ألف	ألف
					دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	التزامات رأسمالية تج	اه استثمارات وم	وجودات أخرى		9,872	11,316	11,571
	ضمانات بنكية				280	268	268
	أسهم مقترضة غير مب	اعة *			-	607	535
					10,152	12,191	12,374

يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بكفالات بنكية ناتجة ضمن السياق العادي للأعمال وليس من المتوقع أن تنشأ عنها أي التزامات جو هرية.

\* خلال الفترة تم إعادة كامل الأسهم المقترضة من طرف ذي علاقة لنشاط صانع السوق. كما في 31 ديسمبر 2022 و30 سبتمبر 2022، كانت الشركة الأم تحتفظ بهذه الأسهم المقترضة.

أيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 13- حسابات على سبيل الأمانة

تدير الشركة الأم محافظ نيابة عن أطراف أخرى وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات بصفة الأمانة دون حق الرجوع على المجموعة، ولا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموعة، ولا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلية المكثفة المجموعة إدارتها 1,060,352 ألف دينار المرحلية المكثفة المجموعة بلغ إجمالي الموجودات بصفة الأمانة والتي تتولى المجموعة إدارتها 1,167,826 ألف دينار كويتي). كما بلغ كويتي (30 ديسمبر 2022: 1,167,826 ألف دينار كويتي). كما بلغ إجمالي الإيرادات المكتسبة من أنشطة الوكالة وأنشطة الأمانة الأخرى 2,628 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2022: 3,144 ألف دينار كويتي).

### 14- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بالسوق الرئيسي أو بالسوق الأكثر ملاءمة الذي تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إليه في حالة عدم توفر السوق الرئيسي.

## الجدول الهرمى للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة:

المستوى 2: الأساليب الأخرى التي تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر ؛ و

المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

ة بواسطة		قياس القيمة العا		
ىدخلات جو هرية مدخلات جو للحوظة غير ملحوظ	مدخلات جو هرية غير ملحوظة	أسعار معلنة في أسواق نشطة		
(المستوى 2) (المستوى ا لف ألف	(المستوى 3) ئانى	(المستوى 1) ألف	المجموع ألف	
	رنت دینار کویتي	ربعت دینار کویتي	ربعت دينار كويتي	30 سبتمبر 2023
				موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
		10 =01	10 =01	الخسائر: ۱
-	-	43,531	43,531	أسهم مسعرة استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات
2,950 -	2 050		2,950	المستمارات في النهم عير المسعرة (بلك في ذلك الإستمارات في الأسهم الخاصة)
2,730 -	2,730	-	2,730	سي المسلم السنديق المستركة غير السند السند السند السند السندي السندار الت
16,764 43,150	16,764	<u>-</u>	59,920	مسعرة وغير مسعرة)
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
				الشاملة الأخرى:
- 42,671	-	12,391	55,062	استثمار ات في أسهم مسعرة
11,251 -	11,251	· <u>-</u>	11,251	استثمارات في أسهم غير مسعرة
-		-		
28,995	28 995	-	28,995	عقارات استثمارية
-	20,773	-	20,773	
	-	-	-	عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة
				موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة
_ 280	-	_	278	عقار ات للمتاجرة*
59,960 86,10	59,960	55,922	201,987	
<del></del>				مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة
_	_	_	_	عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة
<del>-</del>				. "

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

## الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

•		قياس القيمة ا	العادلة بواسطة	
		أسعار معلنة في	مدخلات جو هرية	مدخلات جو هرية
		أسواق نشطة	ملحوظة	غير ملحوظة
	المجموع	(المستوى 1)	<i>(المستوى 2)</i>	(المستوى 3)
(**** ) 2022 21	ألف	ألف	ألف	ألف
31 دىسمبر 2022 (مدققة)	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كوي <i>تي</i>	دينار كويتي
موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة				
مو جودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال				
الأرباح أو الخسائر:				
أسهم مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقترضة)	36,187	36,187	_	_
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك	20,107	20,107		
الاستثمارات في الأسهم الخاصة)	3,595	_	_	3,595
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة	,			,
(الاستثمارات المسعرة وغير المسعرة)	62,414	-	45,539	16,875
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإير ادات				
موجودات مني مصرب بنفيد المعدد من عادل الإجرادات الشاملة الأخرى:				
استثمارات فی أسهم مسعرة	73,179	25,683	47,496	_
استثمارات في أسهم غير مسعرة	•	23,003	47,490	10.006
السندرات في الشهم غير مستره	10,886	-	-	10,886
عقار ات استثمار یة	28,995	_	_	28,995
	- ,			-
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة				
عقار ات للمتاجرة*	278		278	-
	215,534	61,870	93,313	60,351
ert a tare who er are an it				
مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة				
عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة	-	-	-	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

## الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	قياس القيمة العادلة بواسطة								
		أسعار معلنة في	مدخلات جو هرية	مدخلات جو هرية					
		أسواق نشطة	ملحوظة	غير ملحوظة					
	المجموع		(المستوى 2)	(المستوى 3)					
	ألف	ألف	ألف	ألف					
30 سبتمبر 2022	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي					
موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة									
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح									
أسهم مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقترضة)	42,758	42,758	-	-					
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك	-	ŕ							
الاستثمارات في الأسهم الخاصة)	3,577			3,577					
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (الاستثمار	3,311	-	_	3,311					
في أسهم مسعرة وغير مسعرة)	63,077	_	45,660	17,417					
عي ۱۳۰۰ و در درد)	03,077	_	43,000	17,417					
مو جودات مالية مدر جة بالقيمة العادلة من خلال									
الإير أدات الشاملة الأخرى:									
استثمارات في أسهم مسعرة	70,333	26,916	43,417	_					
استثمارات في أسهم غير مسعرة	11,676	-	-	11,676					
عقارات استثمارية	28,013	-	-	28,013					
عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة	15	-	15	-					
214 11 2 21 1 281 - 221821 2 12 2245									
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة									
عقار ات للمتاجر ة*	291	<u> </u>	291						
	219,740	69,674	89,383	60,683					
et i tre abre in la tr									
مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة									
عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة	15	-	15	-					

<sup>\*</sup> تبلغ القيمة العادلة للعقارات للمتاجرة المقاسة بالتكلفة 321 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 318 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2022: 318 ألف دينار كويتي).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

## 14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة) يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

			- , .,		العادلة:
	صافي المشتريات	It. Helet	الخسارة السارة الم	å. c	
<i>كما في</i> 20- سترس		الخسارة المسجلة	المسجلة في بيان الدخل المرحلي	ک <i>ما في</i> 1 . : ار	
30 سبتمبر 2023	و (المبيعات) و التسويات	في الإيرادات الشاملة الأخرى	النكل المركني المكثف المجمع	1 يناير 2023	
2023 ألف	والتنبويات ألف	الشاشاء الاحرى ألف	(لمنت (لمجتبع ألف	2023 ألف	
۔ دینار کویتی	۔ دینار کویتی	،— دینار کویتی	ءــــ دينار كويتي	۔ دینار کویتی	
<b>9.</b> .0 0	<b>9</b> 0	<b>9</b> 0	<b>9</b> 0	<b>9.00</b>	30 سيتمبر 2023
					مُوجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
					فرين خلال الأرباح أو الخسائر:
					استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في
2.050	17		(((3)	2.505	المستورات في السهم حير المستود (بالا في الأسهم الخاصة)
2,950	17	-	(662)	3,595	
4			(150)	4 < 0==	استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة
16,764	351	-	(462)	16,875	(الاستثمار في أسهم غير مسعرة)
					موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
					خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
11,251	463	(98)	_	10,886	استثمار أت في أسهم غير مسعرة
11,231	100	(50)	_	10,000	ر چ ۲۰ کر
28,995	_	_	_	28,995	عقارات استثمارية
	<del></del>	<del></del>	<del></del>		
59,960	831	(98)	(1,124)	60,351	
	-1		<i>الر</i> بح (الدياسة)		
	صافي المشتر يات		(الخسّارة) المسجل في		
کما فی	الفسطريات و التحويل	الربح المسجل	المستجل في بيان الدخل	کما فی	
30 سېتمىر	(والمبيعات)	في الإيرادات	المرحلي	<i>1 يناير</i>	
2022	و اُلتسويات `	الشاملة الأخرى	المكثّف المجمع	2022	
آلف دینار کویتی	الف دینار کویتی	اُلف دینار کویتی	الف دینار کویتی	الف دینار کویتی	30 سيتمبر 2022
ديبار حويبي	تليار خوليي	دبيار دوبيني	ديدار حوييتي	ديبار حويبي	
					موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
					الأرباح أو الخسائر:
					استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك
3,577	(2,114)	-	42	5,649	الاستثمارات في الأسهم الخاصة)
					استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة
17,417	2,465	-	(302)	15,254	(الاستثمار في أسهم غير مسعرة)
					مو جو دات مالية مدر جة بالقيمة العادلة من خلال
					الإير ادات الشاملة الأخرى:
11,676	(1,136)	332	-	12,480	اسُنتْثُمارات في أسهم غير مسعرة
				• • • • •	· -
28,013	(1,824)	-	166	29,671	عقار ات استثمار ية
60,683	(2,609)	332	(94)	63,054	

# NATIONAL INVESTMENTS COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)





Ernst & Young Al Aiban, Al Osaimi & Partners P.O. Box 74 18-20th Floor, Baitak Tower Ahmed Al Jaber Street Safat Square 13001, Kuwait Tel: +965 2295 5000 Fax: +965 2245 6419 kuwait@kw.ey.com

# REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF NATIONAL INVESTMENTS COMPANY K.S.C.P.

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of National Investments Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 September 2023 and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three month and nine month periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

#### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of presentation set out in Note 2.

#### Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM ALSAMDAN

LICENCE NO. 208 A

EY

AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)

		Three mon 30 Sept	tember	Nine months ended 30 September		
	Note	2023 KD 000's	2022 KD 000's	2023 KD 000's	2022 KD 000's	
INCOME						
Realized (loss) gain on financial assets at fair value through profit or loss		(210)	444	74	2,190	
Unrealized loss on financial assets at fair value through profit or loss		(2,189)	(4,517)	(6,498)	(3,587)	
Gain on sale of investment properties		(=,10)	-	-	166	
Rental income		301	356	935	1,073	
Dividend income		621	597	6,579	8,080	
Management, incentive, brokerage, advisory,						
service and other fees		1,798	2,661	6,407	8,294	
Interest income		30	18	471	155	
Share of results of associates and joint venture		107	251	684	549	
Net gain on sale/liquidation of associate		- 40	3	200	147	
Gain on foreign exchange trading		48	53	300	147	
TOTAL INCOME		506	(134)	8,952	17,214	
EXPENSES						
Administrative expenses		1,841	3,139	6,632	6,983	
Finance costs		434	269	1,242	822	
Charge (reversal) of impairment losses and						
other provisions		1	1	(1,320)	(1)	
Gain on foreign currency translation		(123)	(339)	(196)	(706)	
TOTAL EXPENSES		2,153	3,070	6,358	7,098	
(LOSS) PROFIT BEFORE TAXATION		(1,647)	(3,204)	2,594	10,116	
Taxation charge (reversal)		17	170	(7)	(359)	
(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD		(1,630)	(3,034)	2,587	9,757	
Attributable to:						
Equity holders of the Parent Company		(1,714)	(3,154)	2,514	8,795	
Non-controlling interests		84	120	73	962	
		(1,630)	(3,034)	2,587	9,757	
BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNINGS PROFIT PER SHARE ATTRIBUTABLE TO						
EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	4	(2.15)	(3.96)	3.15	11.03	

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

		Nine mont 30 Sept	
2023 KD 000's	2022 KD 000's	2023 KD 000's	2022 KD 000's
(1,630)	(3,034)	2,587	9,757
(726)	(2,919)	(5,681)	5,053
(798)	172	(753)	418
	(2.747)		5 471
(1,524)	(2,747)	(6,434)	5,471
95	231	137	451
(1,429)	(2,516)	(6,297)	5,922
(3,059)	(5,550)	(3,710)	15,679
(3,185)	(5,691) 141	(3,801)	14,564 1,115
(3,059)	(5,550)	(3,710)	15,679
	30 Sept 2023 KD 000's (1,630) (726) (798) (1,524) ————————————————————————————————————	(1,630) (3,034)  (726) (2,919)  (798) 172  (1,524) (2,747)   95 231  (1,429) (2,516)  (3,059) (5,550)  (3,185) (5,691) 126 141	30 September       30 September         2023       2022         KD 000's       KD 000's         (1,630)       (3,034)         2,587         (726)       (2,919)         (5,681)         (798)       172         (1,524)       (2,747)         (6,434)         95       231         (1,429)       (2,516)         (3,059)       (5,550)         (3,185)       (5,691)         126       141

# INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2023

	Notes	30 September 2023 KD 000's	(Audited) 31 December 2022 KD 000's	30 September 2022 KD 000's
ASSETS		16,569	32,396	25,677
Cash and balances with banks and financial institutions	5	106,401	102,196	109,412
Financial assets at fair value through profit or loss	3	278	278	291
Trading properties		285	341	376
Loans Financial assets at fair value through other comprehensive		205	311	370
income	6	66,313	84,065	82,009
Financial assets held to maturity	U	-	-	64
Investment in associates and joint venture		11,977	14,160	14,269
Investment properties		28,995	28,995	28,013
Intangible assets		1,234	1,306	1,316
Goodwill	3	1,708	1,708	1,708
Other assets	3	5,495	5,506	5,488
Office assets				
TOTAL ASSETS		239,255	270,951	268,623
TOTAL ASSETS				
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Bank borrowings	7	37,583	39,003	39,173
Accounts payable and accruals		11,139	14,959	15,325
TOTAL LIABILITIES		48,722	53,962	54,498
EQUITY			=0 =0.0	<b>50.50</b> 6
Share capital		79,786	79,786	79,786
Share premium		49,593	49,593	49,593
Statutory reserve		11,199	11,199	10,285
Voluntary reserve		1,130	12,508	12,508
Treasury shares	8	(235)	(235)	(235)
Treasury shares reserve	8	520	520	520
Other reserves		486	486	460
Foreign currency translation reserve		642	557	722
Cumulative changes in fair value		26,930	33,462	30,286
Retained earnings		2,646	10,939	11,298
E de delle de la contra la la contra la la contra la la contra la				
Equity attributable to the equity holders of the		172,697	198,815	195,223
Parent Company		· ·	18,174	18,902
Non-controlling interests		17,836	10,174	10,902
TOTAL EQUITY		190,533	216,989	214,125
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		239,255	270,951	268,623
			-	·

Bader Naser Al Kharafi Chairman Fahad Abdulrahman Al-Mukhaizim Board Member & Chief Executive Officer

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

	Attributable to equity holders of the Parent Company													
	Share capital KD 000's	Share premium KD 000's	Statutory reserve KD 000's	Voluntary reserve KD 000's	Treasury shares KD 000's	Treasury shares reserve KD 000's	Other reserves KD 000's	Foreign currency translation reserve KD 000's	Cumulative changes in fair value KD 000's	Retained earnings KD 000's	Sub total KD 000's	Non- controlling interests KD 000's	Total KD 000's	
Balance at 1 January 2023 (Audited)	79,786	49,593	11,199	12,508	(235)	520	486	557	33,462	10,939	198,815 2,514	18,174 73	216,989	
Profit for the period Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,514	2,314	13	2,587	
for the period	-			-	-	-	-	85	(6,400)	-	(6,315)	18	(6,297)	
Total comprehensive income (loss) for the period Transfer of on disposal of financial assets at fair value through other comprehensive income to retained	-	-	-	-	-	-	-	85	(6,400)	2,514	(3,801)	91	(3,710)	
earnings	-	_	_	-	-	_	_	_	(132)	132	-	-	-	
Dividend (Note 9)	-	-	-	(11,378)	-	-	-	-	-	(10,939)	(22,317)	-	(22,317)	
Dividends paid to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(331)	(331)	
Movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(98)	(98)	
Balance at 30 September 2023	79,786	49,593	11,199	1,130	(235)	520	486	642	26,930	2,646	172,697	17,836	190,533	

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

	Attributable to equity holders of the Parent Company												
	Share capital KD 000's	Share premium KD 000's	Statutory reserve KD 000's	Voluntary reserve KD 000's	Treasury shares KD 000's	Treasury shares reserve KD 000's	Other reserves KD 000's	Foreign currency translation reserve KD 000's	Cumulative changes in fair value KD 000's	Retained earnings KD 000's	Sub total KD 000's	Non- controlling interests KD 000's	Total KD 000's
Balance at 1 January 2022 (Audited) Profit for the period Other comprehensive income	79,786 -	49,593	10,285	22,693	- -	520	440	456 -	27,286 -	25,719 8,795	216,778 8,795	18,794 962	235,572 9,757
for the period	-							266	5,503	-	5,769	153	5,922
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	-	266	5,503	8,795	14,564	1,115	15,679
Transfer of gain on disposal of financial assets at fair value through other comprehensive													
income to retained earnings	_	_	-	_	_	-	-	-	(2,503)	2,503	-	-	_
Purchase of treasury shares	-	-	-	-	(235)	-	-	-	-	-	(235)	-	(235)
Dividend (Note 9)	-	-	-	(10,185)	-	-	-	-	-	(25,719)	(35,904)	-	(35,904)
Dividends paid to non- controlling interests Partial disposal of subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,060)	(1,060)
without loss of control	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20	-	20
Movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53	53
Balance at 30 September 2022	79,786	49,593	10,285	12,508	(235)	520	460	722	30,286	11,298	195,223	18,902	214,125

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

2 of the period ended to september 2020	Nine months 30 Septen	
	2023	2022
OPERATING ACTIVITIES	KD 000's	KD 000's
Profit before taxation	2,594	10,116
Adjustments for:	< 400	2.505
Unrealized loss on financial assets at fair value through profit or loss Dividend income	6,498 (6,579)	3,587 (8,080)
Interest income	(471)	(155)
Gain on sale of investment properties	-	(166)
Share of results of associates and Joint venture	(684)	(549)
Net gain on sale/liquidation of associate	-	(147)
Finance costs Depreciation and amortization	1,242 233	822 239
Reversal of impairment losses and other provisions	(1,320)	(1)
G	1,513	5,666
Changes in operating assets and liabilities: Financial assets at fair value through profit or loss	(10,703)	(1,790)
Other assets	114	559
Accounts payable and accruals	(76)	(485)
Cash flows used in operations	(9,152)	3,950
Interest income received Taxes paid	471 (236)	155 (1,020)
Director's fees paid	(105)	(150)
Dividend income received	6,573	8,068
N.A a.h. 61 (1 !) C	(2.440)	11.002
Net cash flows (used in) from operating activities	(2,449)	11,003
INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income	(5,520) 17,501	(17,412)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income Proceeds from sale of investment properties	17,591	22,504 1,824
Proceeds from sale of associate / capital reduction	1,431	7,416
Additions to investment in associates	(1,341)	-
Dividends received from associates	2,046	319
Capital distribution received from associates	-	400
Acquisition of a subsidiary, net of cash acquired  Net movement in fixed deposits	1,100	(1,491) 200
Net movement in loans	56	(319)
Purchase of financial assets held to maturity	-	(64)
Purchase of fixed assets	(262)	(149)
Net cash flows from investing activities	15,101	13,228
	<del></del>	
FINANCING ACTIVITIES Bank borrowing availed	2,000	_
Repayment of bank borrowings	(3,420)	(1,310)
Purchase of treasury shares	-	(235)
Finance costs paid	(1,209)	(804)
Dividends paid to non-controlling interests	(331)	(1,060)
Movement in non-controlling interests Dividends paid	(98) (24,321)	(34,338)
•	<del></del>	
Net cash flows used in financing activities	(27,379)	(37,719)
NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	(14,727)	(13,488)
Cash and cash equivalents at 1 January	31,296	37,765
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 30 SEPTEMBER	16,569	24,277
Cash and cash equivalents comprise of:		
Cash and balances with banks and financial institutions	16,569	25,677
Less: Term deposits with an original maturity of more than three months		(1,400)
	16,569	24,277

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

#### 1 CORPORATE INFORMATION

The Group comprises National Investments Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively "the Group"). The Parent Company is a Public Kuwaiti Shareholding Company, incorporated on 6 December 1987 and listed on the Boursa Kuwait. The Parent Company is regulated by the Central Bank of Kuwait ("CBK") for financing activities and Capital Markets Authority ("CMA") as an investment company.

The purposes and objectives of the Parent Company are as follows:

- Working as financial broker unregistered in the Exchange market.
- Carrying out all financial transactions such as lending, borrowing, acting as a guarantor and issuance of bonds of all kinds with or without collateral in both local and global markets.
- Incorporating or participation in the incorporation of companies of all different types, purposes and nationalities as well as selling and purchasing of their shares, issued bonds and financial rights for the Company.
- Undertaking all the activities related to securities, including selling and purchase of all types of shares and bonds for the interest of the Company, whether those issued by local and global private sector, governmental or semi-governmental companies.
- Acting as manager of financial portfolios.
- Investing in real estate, industrial, agricultural sectors and other economic sectors by participation in incorporating specialized companies or purchase of their shares.
- Undertaking real estate investments aiming at developing residential lands and building units, residential and commercial complexes with a view to sell or lease them.
- Acting as investment advisor.
- Acting as subscription agent.
- Acting as Mutual investment system manager.
- Dealing and trading in foreign currency exchange and precious metals market inside and outside Kuwait
  for its own account without prejudice to the prohibition stipulated by ministerial resolution issued
  concerning the Central Bank of Kuwait regulation of investment companies.
- Owning industrial property rights, patents, industrial and commercial trademarks, commercial royalties, literary and intellectual rights relating to software, publications as well as utilizing and franchising them to other bodies.
- Market Maker activities

The Parent Company may have an interest or participate in any manner with bodies performing activities similar to its own to assist the Parent Company in achieving its purpose inside or outside Kuwait. It may also establish, participate, merge or buy such corporations.

The Parent Company's registered head office is at Khaleejia Complex, Jaber Al Mubarak street, Kuwait.

The Annual General Assembly ("AGM") of the Parent Company's shareholders held on 1 May 2023 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022.

The interim condensed consolidated financial information for the period ended 30 September 2023 were authorized for issue in accordance with a resolution of the Parent Company's Board of Directors on 14 November 2023.

### 2 BASIS OF PRESENTATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

### 2.1 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group has been prepared in accordance with International Accounting Standard ("IAS") 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022 were prepared in accordance with the regulations of the State of Kuwait for financial services institutions regulated by the CBK. These regulations require expected credit loss ("ECL") on credit facilities (i.e. loans) to be measured at higher of the amount computed under IFRS 9: Financial Instruments ("IFRS 9") according to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions; the consequent impact on related disclosures; and the adoption of all other requirements of International Financial Reporting Standards ("IFRS") as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB") (collectively referred to as IFRS as adopted by CBK for use by the State of Kuwait).

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

### 2 BASIS OF PRESENTATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

#### 2.1 Basis of preparation (continued)

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for the annual consolidated financial statements prepared in accordance with the IFRS and regulations of the State of Kuwait for financial services institutions regulated by the CBK, and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as at 31 December 2022.

Operating results for the nine months ended 30 September 2023 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2023.

#### 2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group

The accounting policies used in the preparation of these interim condensed consolidated financial information are consistent with those used followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022.

The Group has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued or not yet effective. Other amendments to IFRSs which are effective for annual accounting period starting from 1 January 2023 did not have any material impact on the accounting policies, financial position or performance of the Group.

#### 3 SUBSIDIARY COMPANIES

Details of material subsidiary companies are as follows:

ıl
S
nents
nents
nent rage ces
g and cting
ation logy
esale etail mile
ent &
state
ment
nents
nents
nents
nents
state nents
men mer rage ces g ar ectin atic log esal etai mile ent tic) men men men

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

### 3 SUBSIDIARY COMPANIES (continued)

Indirectly held through Flick		30 September 2023	31 December 2022	30 September 2022	Principal Activities
Al Ameed Consumer Goods Delivery Co. W.L.L	Kuwait	99.99	99.99	100	Goods delivery
Indirectly held through MENA Colony/MENA Holdings L.P. Colony/MENA Holdings, Limited	Guernsey Guernsey	99.99 100	99.99 100	99.99 100	Investments Investments

<sup>\*</sup>During the previous year, the Parent Company acquired 95% equity interest in Flick Wholesale and Trading Co. W.L.L ("Flick"). Flick is a limited liability company registered and incorporated in Kuwait and is engaged in wholesale and retail (last mile delivery services). The acquisition of Flick has been accounted based on the fair values of the identifiable assets and liabilities on the acquisition date as determined by the purchase price allocation exercise ("PPA") which resulted in goodwill of KD 1,708 thousand.

#### 4 BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNINGS PER SHARE

Basic and diluted (loss) earnings per share is computed by dividing the (loss) profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the period less treasury shares.

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
(Loss) profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company (KD	2023	2022	2023	2022
000's) Weighted average number of shares outstanding	(1,714)	(3,154)	2,514	8,795
during the period	797,021,540	797,021,540	797,021,540	797,525,068
Basic and diluted (loss) earnings per share (fils)	(2.15)	(3.96)	3.15	11.03

There have been no transactions involving ordinary shares between the reporting date and the date of authorization of this interim condensed consolidated financial information which would require the restatement of EPS.

### 5 FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

	(Audited)	
30 September 2023 KD 000's	31 December 2022 KD 000's	30 September 2022 KD 000's
43,531	36,187	42,758
2,950	3,595	3,577
59,920	62,414	63,077
106,401	102,196	109,412
	2023 KD 000's 43,531 2,950 59,920	30 September 2023       31 December 2022         KD 000's       KD 000's         43,531       36,187         2,950       3,595         59,920       62,414

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

### 5 FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (continued)

\*During the period the Group terminated the security lending agreement ('Contract') with an external party in which shares of a quoted security were lent. The external party has returned the shares as per contractual terms.

Unquoted equity investments are fair valued using fair valuation techniques which resulted in a loss due to change in fair value of KD 662 thousand during the period recorded in interim condensed consolidated income statement (31 December 2022: loss due to change in fair value of KD 290 thousand and 30 September 2022: gain due to change in fair value of KD 381 thousand).

The unquoted mutual fund investments are carried at the latest net asset value provided by the respective fund managers based on the underlying assets of the funds.

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial instruments by valuation technique are presented in Note 14.

Certain financial assets at fair value through profit or loss amounting to KD 10,444 thousand (31 December 2022: KD 11,138 thousand and 30 September 2022: KD 11,260 thousand) are collateralized against bank borrowings (Note 7).

#### 6 FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 September 2023 KD 000's	(Audited) 31 December 2022 KD 000's	30 September 2022 KD 000's
Quoted equity investments* Unquoted equity investments	55,062 11,251	73,179 10,886	70,333 11,676
	66,313	84,065	82,009

<sup>\*</sup>Quoted equity investments include shares in Boursa Kuwait Securities Company K.P.S.C. which were acquired by the Parent Company through auction on 14 February 2019 as a part of consortium prior to its listing. Since, these shares are subject to specific restrictions for a five year period according to the shareholder agreement, a discount of 20% has been applied as at 30 September 2023 (31 December 2022: 20 % and 30 September 2022: 27.5%) to arrive at the fair value in accordance with IFRS 13. The Parent Company will assess its position periodically at the end of each reporting period and factor in the appropriate level of discount.

Certain financial assets at fair value through other comprehensive income amounting to KD 4,877 thousand (31 December 2022: KD 6,103 thousand and 30 September 2022: KD 6,095 thousand) are collateralized against bank borrowings (Note 7).

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial instruments by valuation technique are presented in Note 14.

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

#### 7 BANK BORROWINGS

	(Audited)				
	30 September	31 December	30 September		
	2023	2022	2022		
	KD 000's	KD 000's	KD 000's		
Secured borrowings:					
- Due within one year	14,653	8,903	5,483		
- Due after one year	20,930	30,100	33,690		
Unsecured borrowings:					
- Due within one year	2,000	-	-		
	37,583	39,003	39,173		

Bank borrowings carry interest rates ranging from 5.20% to 5.75% (31 December 2022: 3.75% to 5 % and 30 September 2022: 3.95% to 4.5%).

The bank borrowings are secured by a charge over certain financial assets at fair value through profit and loss, financial assets at fair value through other comprehensive income, investment in associates and investment properties of the Parent Company.

#### 8 TREASURY SHARES

	(Audited)			
	30 September	31 December	30 September	
	2023	2022	2022	
N I C. I	940 562	940 562	0.40.562	
Number of shares	840,563	840,563	840,563	
Percentage of issued shares	0.11%	0.11%	0.11%	
Cost (in KD thousand)	235	235	235	
Market value (in KD thousand)	192	199	194	
Weighted average market value per share (fils)	226	315	320	

Reserves equivalent to the cost of the treasury shares held are not available for distribution during the holding period of such shares as per CMA guidelines.

#### 9 DIVIDEND DISTRIBUTIONS

The AGM of the shareholders for the year 2022 held on 1 May 2023 approved cash dividend of 28 fils per share amounting to KD 22,317 thousand from retained earnings and partly from voluntary reserves representing 28% of the paid-up share capital and was paid during the period.

The AGM of the shareholders for the year 2021 held on 12 May 2022 approved cash dividend of 45 fils per share amounting to KD 35,904 thousand from retained earnings and partly from voluntary reserves representing 45% of the paid-up share capital and was paid during the period.

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

#### 10 RELATED PARTIES DISCLOSURES

Related parties represent associated companies, managed funds, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Parent Company's management. Transactions with related parties are as follows:

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
_				
	2023	2022	2023	2022
	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's
Included in the interim condensed				
consolidated income statement:				
Management and advisory fees (others)	476	801	1,594	2,340
Management and advisory fees (associates)	2	-	7	35
Rental income (others)	32	-	132	3
Management and advisory fees (shareholder)	16	(4)	16	(35)
Interest (Director)	1	=	4	-
Interest (associates)	-	1	-	1
			(Audited)	
		30 September	31 December	30 September
		2023	2022	2022
		KD 000's	KD 000's	KD 000's
		112 000 3	KD 000 3	ND 000 5
Included in interim condensed consolidated financial position:	statement of			
Other assets (others)		479	791	770
Other assets (associates)		27	74	19
Loans (others)		100	100	70
Loans (onicis)		100	100	70

#### Compensation of key management personnel

The compensation of key management personnel of the Group during the period were as follows:

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2023	2022	2023	2022
	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's
Salaries and short-term benefits	176	208	801	1,364
Employees' end of service benefits	23	96	73	152
		304	<u>874</u>	1,516

#### 11 SEGMENT INFORMATION

For management purposes the Group is organized into four major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

- ▶ <u>Investment</u> segment represents trading in equities including investment in associates and other strategic investments;
- ▶ <u>Treasury</u> segment represents liquidity management and trading in foreign currencies;
- ▶ Real estate segment represents rental operations, buying, selling and investing in real estate; and
- Asset management, advisory and brokerage segment represents managing discretionary and non-discretionary investment portfolio, managing of investment funds, brokerage services, providing advisory services, last mile delivery services, other related financial services and market making

Management monitors the operating segment separately for the purpose of making decisions about the resource allocation and performance assessment. The segment performance is evaluated based on segment result before taxes in the management reporting systems.

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

#### 11 SEGMENT INFORMATION (continued)

The following table presents revenue, results for the period, total assets and total liabilities information regarding the Group's reportable segments.

	Investment KD 000's	Treasury KD 000's	Real estate KD 000's	Asset management, advisory and brokerage KD 000's	Unallocated KD 000's	Total KD 000's
30 September 2023 Segment revenues	917	700	935	6,400	-	8,952
Segment results	(424)	(662)	(267)	3,947	-	2,594
Segment assets	196,575	3,426	29,914	8,670	670	239,255
Segment liabilities	2,136	35,367	2,555	719	7,945	48,722
30 September 2022 Segment revenues	7,473	246	1,241	8,254	-	17,214
Segment results	6,327	(764)	35	4,518	-	10,116
Segment assets	228,380	2,375	29,103	8,200	565	268,623
Segment liabilities	1,534	36,940	2,518	2,955	10,551	54,498

#### 12 COMMITMENTS AND CONTINGENT LIABILITIES

	30 September 2023 KD 000's	(Audited) 31 December 2022 KD 000's	30 September 2022 KD 000's
Capital commitments towards investments and other assets Bank guarantees Unsold borrowed shares*	9,872 280	11,316 268 607	11,571 268 535
	10,152	12,191	12,374

The Group has contingent liabilities in respect of bank guarantees arising in the ordinary course of business from which it is anticipated that no material liabilities will arise.

#### 13 FIDUCIARY

The Parent Company manages portfolios on behalf of others and maintains cash balances and securities in fiduciary accounts without recourse to the Group which are not included in the interim condensed consolidated statement of financial position. As at the reporting date, total fiduciary assets managed by the Group amount to KD 1,060,352 thousand (31 December 2022: KD 1,121,451 thousand and 30 September 2022: KD 1,167,826 thousand). The total income earned from trust and other fiduciary activities amount to KD 2,628 thousand (30 September 2022: KD 3,144 thousand).

<sup>\*</sup>During the period the borrowed shares from a related party for Market Maker activity were returned in full. As of 31 December 2022 and 30 September 2022, these borrowed shares were being held by the Parent Company.

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

#### 14 FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal, or in its absence, the most advantageous market to which the Group has access at that date.

#### Fair value hierarchy

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial instruments by valuation technique;

- Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.
- Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and
- Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table shows an analysis of financial instruments recorded at fair value by level of the fair value hierarchy:

30 September 2023	Total KD 000's	Fair value med Quoted prices in active markets (Level 1) KD 000's	ssurement using Significant observable inputs (Level 2) KD 000's	ng Significant unobservable inputs (Level 3) KD 000's
Assets measured at fair value				
Financial assets at fair value through profit or loss				
Quoted securities	43,531	43,531	-	-
Unquoted equity investments (includes private equity investments) Unquoted mutual fund investments (investing in	2,950	-	-	2,950
quoted and unquoted investments)	59,920	=	43,156	16,764
Financial assets at fair value through other comprehensive income				
Quoted equity investments	55,062	12,391	42,671	-
Unquoted equity investments	11,251	-	-	11,251
Investment properties	28,995	-	-	28,995
Forward foreign exchange contracts	-	-	-	-
Assets measured at cost while fair value is disclosed				
Trading properties*	278	-	280	-
	201,987	55,922	86,107	59,960
Liabilities measured at fair value				
Forward foreign exchange contracts	-	-	-	-

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

## 14 FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Fair value hierarchy (continued)

Fair value measurement usino				
Total KD 000's	Quoted prices in active markets (Level 1) KD 000's	Significant observable inputs (Level 2) KD 000's	Significant unobservable inputs (Level 3) KD 000's	
36,187	36,187	-	- 2 505	
	-	- 45 539	3,595 16,875	
02,111	_	13,337	10,073	
73,179 10,886	25,683	47,496	10,886	
28,995	-	-	28,995	
278	-	278	-	
215,534	61,870	93,313	60,351	
<u>-</u>	-	-	-	
42,758	42,758	-	-	
3,577	-	-	3,577	
63,077	-	45,660	17,417	
70,333	26,916	43,417	- 11 <i>6</i> 76	
	_	-	11,676 28,013	
	_	15	-	
291	_	291	_	
219,740	69,674	89,383	60,683	
15		15		
	36,187 3,595 62,414 73,179 10,886 28,995 278 215,534	Total KD 000's KD 000's  36,187 36,187 3,595 - 62,414 - 73,179 25,683 10,886 - 28,995 -  278 - 215,534 61,870  42,758 42,758 3,577 - 63,077 - 70,333 26,916 11,676 - 28,013 - 15 -  291 - 219,740 69,674	Total KD 000's         in active markets (Level 1) (Level 2) (Level 2) (Level 2) KD 000's         observable inputs (Level 2) (Level 2) KD 000's           36,187         36,187         -           3,595         -         -           62,414         -         45,539           73,179         25,683         47,496           10,886         -         -           278         -         -           215,534         61,870         93,313           -         -         -           42,758         42,758         -           3,577         -         -           63,077         -         45,660           70,333         26,916         43,417           11,676         -         -           28,013         -         -           15         -         15           291         -         291           219,740         69,674         89,383	

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

### 14 FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

#### Fair value hierarchy (continued)

The following table shows a reconciliation of the opening and closing amount of level 3 financial assets and liabilities which are recorded at fair value.

		Loss recorded in			
	As at 1 January 2023 KD 000's	the interim condensed consolidated income statement KD 000's	Loss recorded in other comprehensive income KD 000's	Net purchases, transfer, (sales) and settlements KD 000's	As at 30 September 2023 KD 000's
30 September 2023 Financial assets at fair value through profit or loss: Unquoted equity investments					
(including private equity investments) Unquoted mutual fund investments (investing in	3,595	(662)	-	17	2,950
unquoted securities)	16,875	(462)	-	351	16,764
Financial assets at fair value through other comprehensive income:					
Unquoted equity investments	10,886	-	(98)	463	11,251
Investment properties	28,995				28,995
	60,351	(1,124)	(98)	831	59,960

<sup>\*</sup> The fair value of the trading properties measured at cost is KD 321 thousand (31 December 2022: KD 318 thousand and 30 September 2022: KD 332 thousand).

# NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2023

## 14 FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

		Gain (loss)			
		recorded in the interim	Gain recorded in		
	As at 1 January 2022 KD 000's	condensed consolidated income statement KD 000's	other comprehensive	Net purchases, transfer, (sales) and settlements KD 000's	As at 30 September 2022 KD 000's
30 September 2022					
Financial assets at fair value through profit or loss:					
Unquoted equity investments (including private equity					
investments)	5,649	42	-	(2,114)	3,577
Unquoted mutual fund investments (investing in					
unquoted securities)	15,254	(302)	-	2,465	17,417
Financial assets at fair value through other comprehensive income:					
Unquoted equity investments	12,480	-	332	(1,136)	11,676
Investment properties	29,671	166		(1,824)	28,013
	63,054	(94)	332	(2,609)	60,683



المدير التنفيذي لقطاع الـرقابـة Executive Director Supervision Sector

Ref.: ۷ ( / /105/2 الإشارة : . . Ref

السيد الرئيس التنفيذي المحترم شركة الاستثمارات الوطنية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاولة أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2023/9/30 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2023/10/19 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 285 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 7.0 آلاف دينار.

مع أطيب التمنيات،،،

عبدالحميد داود العوض

- نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.