Financial Results Form	نموذج نتائج البيانات المالية
Kuwaiti Company (KWD)	الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
National Investments Company K.S.C.P.	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في		
Board of Directors Meeting Date	2023-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج		
Approved financial statements.		نسخة من البيانات المالية المعتمدة		
Approved auditor's report.		سخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد		
This form shall not be deemed to be complete documents mentioned above are provided.	unless the	يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات		

البيان Statement	فترة الثلاث اشهر الحالية Three Month Current Period 2023-03-31	فترة الثلاث اشهر المقارنة Three Month Comparative Period 2022-03-31	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,074,114	15,408,074	-93%
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	1.3	19.3	-93%
الموجودات المتداولة Current Assets	145,903,177	170,931,844	-15%
إجمالي الموجودات Total Assets	260,685,370	328,629,841	-21%
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	16,571,477	20,109,165	-18%
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	49,945,433	56,744,439	-12%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	192,858,174	251,337,390	-23%
جمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,095,211	19,919,988	-89%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	882,878	17,700,269	-95%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	-



التغيير (%)	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative	الربع الأول الحالي	البيان
Change (%)	Period	First Quarter Current Period	C1 - 1 1
	2022-03-31	2023-03-31	Statement
	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم
	Not Applicable	Not Applicable	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة
	Not Applicable No	Not Applicable	Basic & Diluted Earnings per Share
	لا ينطبق	لا ينطبق	اجمالي الإيرادات التشغيلية
	Not Applicable	Not Applicable	Total Operating Revenue
	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية
	Not Applicable	Not Applicable	Net Operating Profit (Loss)

<sup>\*</sup> Not Applicable for first Quarter

<sup>\*</sup>لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Net profit for the 3 months ended 31 Mar 2023 was lower as compared to Net profit during the comparative period ending 31 Mar 2022, primarily due to unrealized losses on financial assets at fair value through profit or loss.	صافي الربح للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 أقل مقارنة بالفترة المقارنة المنتهية في 31 مارس 2022 ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الأرياح غير المحققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	659,326	بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	239,688	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Audito	or Opinion		قب الحسابات	رأي مراا
1.	Unqualified Opinion	X	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion		رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion		عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion		رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي ، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

الا ينطبق / Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions					براءات المؤسسية)	استحقاقات الأسهم (الإم
النسبة		القيمة				
Not Applicable / لا ينطبق	N	لا ينطبق / Not Applicable			Cash Dividends	توزيعات نقدية
Not Applicable / لا ينطبق	N	Not Applicable / لا ينطبق			Bonus Share	توزيعات أسهم منحة
Not Applicable / لا ينطبق	N	Not Applicable / لا ينطبق O				توزیعات أخرى
Not Applicable / لا ينطبق	N	Not Applicable / لا ينطبق			No Dividends	عدم توزيع أرباح
		11. 81	I E-NIa			
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	علاوة الإصدار ا الا ينطبق / Not Applicable لا ينطبق / Issue Premium		Capital Increase	زيادة رأس المال	
Not Applicable / لا ينطبق	الا ينطبق / Not Applicable			تخفيض رأس المال		
					Capital Decrease	

	ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
	annul.	- Min	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	فهد عبدالرحمن المخيزيم
FI JILD	المال المالية		Board Member and Chief Executive Officer	Fahad Abdulrahman Al-Mukhaizim

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) 13 مارس 2023





هاتف : 2245 2880 / 2295 فاکس : 22456419 kuwait@kw.ey.com www.ey.com/me

محاسبون قانونيون صندوق رقم ٧٤ الصفاة الكويت الصفاة ساحة الصفاة برج بيتك الطابق ٢٨-٢٠ شارع أحمد الجابر

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الى أعضاء مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المحمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

## النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، أو يكون له تأثيراً مادياً على نشاط والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

2

عبدالكريم عبدالله السمدان سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ إرنست ويونغ العيبان والعصيمي وشركاهم

14 مايو 2023

الكويت

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	الثلاثة أشهر المنتهية في	
	31 ما	
ايضاح	2023 ألف	2022 ألف
	دينار كويتي	دينار كويتي
ו <b>עורור בין היידי היידי</b>		
(خسائر)/ أرباح محققة من موجو دات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من • الالسائل التأويل النصلة	(4.60)	<b>707</b>
خلال الأرباح أو الخسائر (خسائر)/ أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة	(168)	505
(حسائل) / ارباع عير معقف من موجودات مائية مترجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(4,645)	15,538
	295	380
أيرادات توزيعات أرباح	3,200	762
أتعاب إدارة وحوافز ووساطة واستشارات وخدمات	2,339	2,492
إير ادات فوائد	257	68
حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصة	636	133
ربح تداوّل عملات أجنبية	180	41
إجمالي الإيرادات	2,094	19,919
المصروفات		
مصروفات إدارية	2,153	2,105
تكاليف تمويل	431	257
رد خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى	(1,320)	(4)
ربح تحويل عملات أجنبية	(53)	(140)
إجمالي المصروفات	1,211	2,218
الربح قبل الضرائب	883	17,701
الضرائب	-	(729)
ربح الفترة	883	16,972
الخاص بـ:		
مساهمي الشركة الأم	1,074	15,409
الحصص غير المسيطرة	(191)	1,563
	883	16,972
T constraint to the second		
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة 	4.2	10.2
بمساهمي الشركة الأم (فلس)	1.3	19.3

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

ر المنتهية في	الثلاثة أشع	للقدرة المنتهية في 31 مارس 2023
بر ۱ <del>۱ مار</del> سے مارس		
2022	2023	
ألف نا يريت	<i>ألف</i> 	
دينار كويتي	دينار كويتي	
16,972	883	ربح الفترة
		(خسائر)/إيرادات شاملة أخرى: بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة
19,118	(6,557)	بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى
108	(584)	لشركات زُميلة
19,226	(7,141)	
59	18	بنو ديتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المر حلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: تعديلات تحويل عملات أجنبية
19,285	(7,123)	(خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى للفترة
		-5—85—1
36,257	(6,240)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
34,539 1,718	(5,957) (283)	<b>الخاص بـ:</b> مساه <i>مي</i> الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
36,257	(6,240)	

المكثف المجمع (غير مدقق)	بيان المركز المالي المرحلي
	كما في 31 مارس 2023

				كما في 31 مارس 2023
	(مدققة)			·
31 مارس	31 دىسمبر	31 مارس		
2022	2022	2023		
اُلف دینار کویتی	اُلف دینار کویتی	آلف دینار کویتی	ايضاحات	
دبيار موبيتي	ديدار مويني	ديدر دويتي		الموجودات
20.702	22 206	20.620		بعرب نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
30,793	32,396	29,620		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
124 442	102 106	100 170	5	الخسائر
134,442	102,196	109,178	5	الصنائر عقار ات للمتاجرة
284	278	278		عصرات سسبره قروض
-	341	328		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
102 027	94.065	65 257	6	الأخرى
103,927	84,065	65,257	O	، د حری استثمار فی شرکات زمیلهٔ وشرکهٔ محاصهٔ
21,430	14,160	15,546		المستعار في سرف ربية وسرف مقاطعة عقار ات استثمارية
29,671	28,995	28,995		موجودات غير ملموسة
943	1,306	1,287	2	الشهرة الشهرة
7 120	1,708	1,708	3	استهراد موجودات أخرى
7,138	5,506	8,487		موجودات اخرى
328,628	270,951	260,684		إجمالى الموجودات
				¥ 1,
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
40,483	39,003	39,003	7	قروض بنكية
16,260	14,959	10,941		داننون ومصروفات مستحقة
56,743	53,962	49,944		إجمالي المطلوبات
				7 /1 11 - 2
				حقوق الملكية
79,786	79,786	79,786		رأس المال
49,593	49,593	49,593		علاوة إصدار أسهم
10,285	11,199	11,199		احتياطي إجباري
22,693	12,508	12,508		احتياطي اختياري
-	(235)	(235)	8	اسهم خزينة
520	520	520	8	احتياطي أسهم خزينة
460	486	486		احتیاطیات آخری
480	557	571		احتياطي تحويل عملات أجنبية
45,447	33,462	26,326		التغير اتَّ المِتر اكمة في القيمة العادلة
42,073	10,939	12,104		أرباح مرحلة
251,337	100 015	102 959		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
	198,815	192,858		الحصيص غير المسيطرة
20,548	18,174	17,882		الكفينص حير المسيطرة
271,885	216,989	210,740		إجمالي حقوق الملكية
	210,707	210,740		
328,628	270,951	260,684		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد عبد الرحمن المخيزيم

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

and the same of th

بدر ناصر الخرافي رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

						كة الأم	<i>بة بمساهمي الشر</i>	الخاص					
المجموع ألف دينار كويتي	الحصص غیر المسیطرة ألف دینار كویتي	الإجمالي الفرعي ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة ألف دينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة الف دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية الف دينار كويتي	احتیاطیات اُخری اُلف دینار کویتی	احتياطي أسهم خزينة ألف دينار كويتي	أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي اختياري ألف دينار كويتي	احتياطي اجباري ألف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم ألف دينار كويتي	رأس المال الف دينار كويتي	
216,989	18,174	198,815	10,939	33,462	557	486	520	(235)	12,508	11,199	49,593	79,786	الرصيد في 1 يناير 2023 (مدقق)
883	(191)	1,074	1,074	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى
(7,123)	(92)	(7,031)		(7,045)	14		-	-	-	-	-	-	للفترة
(6,240)	(283)	(5,957)	1,074	(7,045)	14	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
													تحويل ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإير ادات الشاملة الأخرى إلى
-	-	-	91	(91)	-	-	-	-	-	-	-	-	الأرباح المرحلة الحركة في الحصص غير
(9)	(9)	-		-			-	-	-	-	-	-	المسيطرة
210,740	17,882	192,858	12,104	26,326	571	486	520	(235)	12,508	11,199	49,593	79,786	الرصيد في 31 مارس 2023

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

	_				ِكة الأم	ة بمساهمي الشر	الخاصة					
	_			التغيرات	احتياطي							
	الحصص			المتراكمة	تحويل		احتياطي					
المجموع	غير	الإجمالي	أرباح	في القيمة	عملات	احتياطيات	أسهم	احتياطي	احتياطي	علاوة	<i>ر أس</i>	
	المسيطرة	الفرعي	مرحلة	العادلة	أجنبية	أخرى	الخزينة	اختياري	الجباري	إصدار أسهم	المال	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دي <i>نار كويتي</i>	دي <i>نار كويتي</i>	دينار كويتي	دينار كويتي	د <i>ىيار كويتي</i>	دينار كويتي					
235,572	18,794	216,778	25,719	27,286	456	440	520	22,693	10,285	49,593	79,786	الرصيد في 1 يناير 2022 (مدقق)
16,972	1,563	15,409	15,409	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
19,285	155	19,130		19,106	24							إير أدات شاملة أخرى للفترة
36,257	1,718	34,539	15,409	19,106	24	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
												تحويل ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
-	-	-	945	(945)	-	-	-	-	-	-	-	الأخرى إلى الأرباح المرحلة
20	-	20	-	-	-	20	-	-	-	-	-	بيع جزئي لشركة تابعة دون فقد السيطرة
36	36		-	-	-		-	-	-	-	-	الحركة في الحصص غير المسيطرة
271,885	20,548	251,337	42,073	45,447	480	460	520	22,693	10,285	49,593	79,786	الرصيد في 31 مارس 2022

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

منهيه في 31 مارس 2025 الثلاثة أشهر المنتهية في	تتقدره الد
ر مارس <u>31</u> 2022 <b>2023</b>	
الف	
التشغيل	أنشطة
ب الضرائب 883	
لـ: (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو	تعدیلات خسائد/
(رربع) غیر محفقه من موجودات مالیه مدرجه بالقیمه العاده من عارق الارباع الا 5,538) <b>4,645</b>	حسائر / الخسائر
توزیعات أرباح (3,200)	
فوائد فوائد (68) (257) ي نتائج شركات زميلة وشركة محاصة (133)	إيرادات حصية ف
تُمويل 431	تكاليف ن
ه و إطفاء الله الذي قرير فرير التال فرير التال فرير (	
سائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى (4) (4) (4) (4) (4)	(رد) ک
1,537 <b>622</b> في موجودات ومطلوبات التشغيل:	التغيد ات
ت مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (7,695)	موجوداه
ت أخرى ( <b>59</b> ) (80,1,1	
رمصروفات مستحقة (331)	
النقدية المستخدمة في العمليات (11,395) فوائد مستلمة فوائد مستلمة	
قوائد مسئلمه قوزیعات آرباح مسئلمة توزیعات آرباح مسئلمة	
تَدُفُقَاتُ النَّقَدِيهُ المُستَخَدَمَهُ فِي انْسُطُهُ التَّسَغِيلُ (10,688)	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	أنشطة ال
جودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (1,440) (3,432)	
ت من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة 5,671 <b>13,691</b>	مبحصالاً الأخرى
إلى استثمار في شركات زميلة - الله الله الله الله الله الله الله ال	إضبافات
<ul> <li>أرباح مستلمة من شركات زميلة</li> <li>حركة في ودائع ثابتة</li> </ul> 28 21 28 26 (25)	
حركه في ودائع ثابته	
-	موجودان
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	صاقي الذ
<u> </u>	
	أنشطة ال
مويل مدفوعة - م	
أرباح مدفوعة ويرام مدفوعة ويرام المرام ويرام المرام ويرام المرام ويرام و	
	صافي ال
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	صاقى الن
قد الْمَعَادَّلُ في أَ يناير 31,296ُ 7,765	
قد المعادل في 31 مارس قد المعادل في 31 مارس	النقد والن
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	يتكون ال
رُ صَدَّةُ لَدَى الْبِنُوكُ وَالْمُؤْسِّسَاتِ الْمَالِيَةِ ( مَدَّةُ لِكُوْنِي عَلَيْهُ اللَّهِ الْمُؤْسِّسَاتِ الْمَالِيةِ ( عَلَيْهُ اللَّهِ اللَّهِ الْمُؤْسِّسِ اللَّهِ اللَّهُ اللَّهِ اللَّهُ اللَّهِ الللِّهِ الللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللللِّهِ الللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ الللِّهِ الللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ الللَّهِ اللَّهِ الللَّهِ اللَّهِ الللَّهِ الللَّهِ الللَّهِ الللَّهِ الللِّهِ اللَّهِ الللَّهِ الللَّهِ الللِّهِ الللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ الللَّهِ الللَّهِ الللِّهِ الللَّهِ الللَّهِ الللللِّلِي اللللِّلْمِ اللَّهِ اللللْمِلْمِي اللللِّلْمِي الللِّهِ الللِّهِ الللْمِلْمِلْمِي اللللِّلِي اللللِّلِي الللللِّلِي الللللِّلِي اللللِي الللللِّلِي اللللللِّلِي الللللِّلِي الْمِلْمِلْمِلْمِلْمِلْمِي الْمِلْمِلْمِلْمِلْمِلْمِلْمِلِي الْمِلْمِلْمِلْمِلْمِ	النقد والا
دائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر - ً - 2,150 - ـــــــــــــــــــــــــــــــــــ	ناقصا: و
0,793 <b>29,620</b> ———	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 1- معلومات حول الشركة

تتضمن المجموعة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة كويتية تأسست بتاريخ 6 ديسمبر 1987 وهي مدرجة في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي لأنشطة التمويل وهيئة أسواق المال كشركة استثمار.

فيما يلى الأغراض والأهداف التي أسست من أجلها الشركة الأم:

- ◄ وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- ◄ القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلى والعالمي.
- ◄ تأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وما تصدره من سندات وحقوق مالية لحساب الشركة.
- ▶ القيام بجميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء جميع أنواع الأسهم والسندات سواء كانت صادرة عن شركات قطاع خاص أو حكومية أو شبه حكومية محليه وعالمية لحساب الشركة.
  - ◄ مدير محفظة الاستثمار.
- ◄ الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- ◄ عمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
  - ◄ مستشار استثمار.
    - ▶ وكيل اكتتاب.
  - مدیر نظام استثمار جماعی.
- ◄ التعامل والمتاجرة في سوق القطاع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة فقط وذلك مع عدم الإخلال بالحظر والمقرر بمقتضى القرار الوزاري والصادر بشأن رقابة البنك المركزي على شركات الاستثمار.
- ◄ تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسومات التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجير ها للجهات الأخرى.
  - ◄ صانع السوق.

يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيقها محلياً أو دولياً ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها أو تندمج بها.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الخليجية، شارع جابر المبارك، دولة الكويت.

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 1 مايو 2023 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 3 ديسمبر 2022.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر في 14 مايو 2023.

#### أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي، باستثناء ما يلي:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الانتمان المتوقعة للتسهيلات الانتمانية (أي القروض) وفقاً للمبلغ المحتسب طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية ("المعيار الدولي للتقارير المالية 9") التزاما بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أو يهما أعلى؛ وتأثير ها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 2- أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## 2.1 أساس الإعداد (تتمة)

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية المعدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية والتي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022

لا تعتبر نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

## 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره أو لم يَسر بعد. لم ينتج عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2023 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

### 3- الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل حول الشركات التابعة الجوهرية:

الأنشطة					3 -3 -1
الرئيسية		نسبة الملكية%		بك التأسيس	الاسم
_	31 مارس 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	2022	2022	2023		المحتفظ بها بصورة مباشرة
					شركة مينا كابيتال القابضة ش.م.ك (مقفلة)
استثمارات	59.33	59.33	59.33	الكويت	("مينا")
					الشركة العالمية للبنية التحتية القابضة
استثمارات	99.00	99.00	99.00	الكويت	ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات وساطة					شركة الوسيط للأعمال المالية ش.م.ك.
الاستثمار	65.17	65.17	65.17	الكويت	(مقفلة) ("الوسيط")
					شُركة البُوابة الوطنية للتجارة العامة
تجارة ومقاولات	99.00	99.00	99.00	الكويت	والمقاولات ذ.م.م.
تكنولوجيا					شركة بوابة الوطنية لأنظمة الحاسب الألي
المعلومات	99.33	99.33	99.33	الكويت	ش.م.ك. (مقفلة)
تجارة الجملة					
والتجزئة (خدمات					
رــــــــــــــــــــــــــــــــــــ					شركة فليك لتجارة الجملة والتجزئة - شركة
الميل الأخير)	95.00	95.00	95.00	الكويت	ذات مسؤولية محدودة *
الاستثمار			100	, ch	STATE THE STATE OF
والعقارات	-	-	100	الكويت	شركة الاستثمارات الوطنية العقارية ذ.م.م.
تطوير عقارات	100	100	100	لبنان	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ل. **
	00.00	00.00	00.00	.1:.1	شركة الاستثمار ات الوطنية القابضة ش.م.ل. **
استثمارات	99.00	99.00	99.00	لبنان	,
استثمارات	49.04	48.88	49.03	البحرين	صندوق المدى للاستثمار ("المدى")
استثمارات	92.50	92.50	92.50	جزر کایمان	NIC Pipe
استثمارات	69.00	69.00	69.00	جزر فيرجن البريطانية	NIC Technology Ventures 2 Ltd

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 3- الشركات التابعة (تتمة)

فيما يلى تفاصيل حول الشركات التابعة الجو هرية: (تتمة) الأنشطة الربيسية نسبة الملكبة% (مدققة) 31 مارس 31 دىسمىر 31 مارس 2022 2022 2023 محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة الوسيط شركة النجوع للتجارة العامة ذ.م.م. استثمارات عقارية 99.00 99.00 99.00 الكويت محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة فليك شركة العميد لتوصيل الطلبات الاستهلاكية تسليم بضاعة 99.00 99.99 99.99 الكويت ذ.م.م. محتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة مينا شركة كولوني /مينا هولدينجس ال. بي. 99.99 استثمارات 99.99 99.99 جيرنزي شركة كولوني /مينا هولدينجس ليمتد استثمار ات 100 100 100 جيرنزي

- \* خلال السنة السابقة، استحوذت الشركة الأم على حصة ملكية بنسبة 95٪ في شركة فليك لتجارة الجملة والتجزئة ذ.م.م. وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومؤسسة في الكويت وتضطلع بأعمال تجارة الجملة والتجزئة (خدمات تسليم الميل الأخير). تم احتساب حيازة فليك على أساس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي يمكن تحديدها في تاريخ الاستحواذ كما هو محدد من خلال ممارسة توزيع سعر الشراء، التي نتجت عنها شهرة بمبلغ 1,708 ألف دينار كويتي.
- \*\* تملك الشركة الأم شركتين تابعتين في لبنان وهما شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ل. وشركة الاستثمارات الوطنية القابضة ش.م.ل. وقد تم إعلان أن دولة لبنان باقتصاد ذي تضخم مرتفع في عام 2020. ووفقاً لـ "معيار المحاسبة الدولي 29 إعداد التقارير المالية في الاقتصاد ذو التضخم المرتفع، ينطبق هذا المعيار عندما تكون العملة الرئيسية للشركة هي عملة الاقتصاد ذو التضخم المرتفع. والعملة الرئيسية لكلتا الشركتين في لبنان هي الدولار الأمريكي. ومن ثم، فإن الإدارة لم تطبق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 على هاتين الشركتين.

### 4- ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة.

الثلاثة أشهر المنتهية ف 31 مارس	
2022 <b>2023</b>	
ع بمساهمي الشركة الأم (ألف دينار كويتي) 1,074	ربح الفترة الخاصر
	المتوسط المرجح
اسية والمخففة (فلس)	ربحية السهم الأس

لم تكن هناك معاملات تتعلق بأسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 5- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2022 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 الف دينار كويتي	31 مارس 2023 الف دیثار کویتي	
59,637	36,187	46,205	أوراق مالية مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقترضة) * استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في
4,904	3,595	2,991	الأسهم الخاصة) استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات في أوراق
69,901	62,414	59,982	مالية مسعرة وغير مسعرة)
134,442	102,196	109,178	

\* قامت المجموعة بإبرام عقد اقراض أوراق مالية ("العقد") مع طرف خارجي، والذي بموجبه تم إقراض أسهم لأوراق مالية مسعرة تبلغ قيمتها الدفترية 897 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2022: 1,026 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2022: 1,355 ألف دينار كويتي) لمدة سنة واحدة. يتعين على الطرف الخارجي رد هذه الأسهم في نهاية العقد أو عند فسخه، أيهما أقرب. توصلت الإدارة إلى أنه نظراً لعدم استيفاء معايير إلغاء الاعتراف وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، فإنه لم يتم إلغاء الاعتراف بهذه الأسهم.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة بواسطة أساليب التقييم العادل مما أدى إلى تسجيل خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة 604 ألف دينار كويتي خلال الفترة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (31 ديسمبر 2022: خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 290 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2022: ربح نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 32 ألف دينار كويتي،

يتم إدراج الاستثمارات في الصناديق المشتركة غير المسعرة وفقاً لأحدث صافي قيمة للموجودات مقدمة من مديري الصناديق المعنبين استنادا إلى موجودات الصناديق ذات الصلة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم ضمن الإيضاح 14.

إن بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر البالغة 10,364 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 11,138 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 7).

### موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

31 مارس 2022 آلف دینار کویتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 الف دينار كويتي	31 مارس 2023 الف دينار كويتي	
91,181 12,746	73,179 10,886	53,662 11,595	استثمارات في أوراق مالية مسعرة * استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة
103,927	84,065	65,257	

\* تشمل الاستثمارات في الأسهم المسعرة أسهم في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية ش.م.ك.ع، وقد تم شراء هذه الأسهم من قبل الشركة الأم من خلال مزايدة أقيمت بتاريخ 14 فبراير 2019 كجزء من اتحاد شركات قبل إدراج الأسهم. ونظراً لأن هذه الأسهم خاضعة لقيود محددة لمدة 5 سنوات طبقاً لاتفاقية المساهمين، تم تطبيق خصم بنسبة 20% كما في 31 مارس 2023 (31 ديسمبر 2022: 20% و 31 مارس 2022: 35%) للوصول إلى القيمة العادلة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 13. وستقوم الشركة الأم بتقييم مركزها المالي بشكل دوري في نهاية كل فترة معلومات مالية وستطبق مستوى الخصم المناسب.

ل المحادث أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 6- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تتمة)

بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى البالغة 4,968 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 6,103 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 7).

تم عرض الجدول الهرمي للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم في الإيضاح 14.

### 7- قروض بنكية

31 مارس	(مدققة)	31 مارس	
2022	31 ديسمبر	2023	
الف دينار	2022	الف دينار	
2 .:	الف دينار	كورت	
كوي <u>تي</u>	كوي <u>تي</u>	ك <i>ويتي</i>	القروض المضمونة:
6,793	8.903	8,903	- مستحق خلال سنة واحدة
33,690	30,100	30,100	- مستحق بعد سنة واحدة
40,483	39,003	39,003	

قروض بنكية تحمل معدلات فائدة بنسبة تتراوح من 3.75% إلى 5.5% (31 ديسمبر 2022: 3.75% إلى 5% و31 مارس 2022: 2025% إلى 5.5% إلى 5% و31 مارس 2022: 2.45% إلى 3.25% إلى 5.5%

إن القروض البنكية مضمونة برهن على بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المخرى، والاستثمار في الشركات الزميلة والمعقارات الاستثمارية الشركة الأم. والعقارات الاستثمارية للشركة الأم.

## 8- أسهم خزينة

הע, 31 הונוע 2022	(م <sup>دققة)</sup> <b>مارس 31</b> دىيس 2022 <b>2</b> 02	31 023	
- 840	0,563 <b>840,5</b>	563	عدد الأسهم
- 9/	<b>%0</b> .11 <b>%0</b> .	.11	نسبة الأسهم المصدرة
-	235	35	التكلفة (ألف دينار كويتي)
-	199 2	202	القيمة السوقية (ألف دينار كويتي)
-	315	(فلس)	المتوسط المرجح لقيمة السوق لكل سهم

إن الاحتياطيات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

## 9- توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين لعام 2022 خلال اجتماعها المنعقد في 1 مايو 2023، على توزيع أرباح نقدية قدرها 28 فلس للسهم بقيمة 22,317 ألف دينار كويتي من الأرباح المرحلة وجزء من الاحتياطي الاختياري الذي يمثل 28% من رأس المال المدفوع.

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين لعام 2021 خلال اجتماعها المنعقد في 12 مايو 2022 على توزيع أرباح نقدية قدرها 45 فلس للسهم بقيمة 35,904 ألف دينار كويتي من الأرباح المرحلة وجزء من الاحتياطي الاختياري الذي يمثل 45% من رأس المال المدفوع.

بضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 10- إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

ر المنتهية في	الثلاثة أشه		
مارس	31		
2022	2023		
ألف	ألف		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			مدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
757	628		أتعاب إدارة واستشارات (أخرى)
18	_		أتعاب إدارة واستشارات (ُشركات زميلة)
_	32		إيرادات تأجير (أخرى)
(1.6)	32		ئير أتعاب إدارة وحوافز ووساطة واستشارات (مساهم)
(16)	-		العدب إدارة وحوالر ووساعه والشسارات (مسالم)
	(مدققة)		
31 مارس	31 دىسمىر	31 مارس	
2022	2022	2023	مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
ألف	ألف	أ <b>لف</b>	
دينار كويتي	دي <i>نار كويتي</i>	دينار كويتي	
			( · h · i · l ·
782	791	727	موجودات أخرى (أخرى)
39	74	21	موجودات ِ أخرى (شركات زميلة)
-	100	100	قروض (أخرى)

## مكافأة موظفى الإدارة العليا

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة كانت كما يلي:

ر المنتهية في	النلائه اشع
مارس	31
2022	2023
ألف	ألف
دي <i>نار كويتي</i>	دينار كويتي
245	216
243	210
29	24
274	240

رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

## 11- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية لهذه القطاعات:

- ◄ يمثل قطاع الاستثمارات نشاط تداول الأسهم بما في ذلك الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمارات الاستراتيجية الأخرى؛
  - ◄ يمثل قطاع الخزينة نشاط إدارة السيولة والمتاجرة في العملات الأجنبية؛
  - ◄ يمثل قطاع العقارات نشاط عمليات تأجير وشراء وبيع العقارات والاستثمار فيها؛
- ◄ يمثل قطاع إدارة الموجودات والاستشارات والوساطة نشاط إدارة المحافظ الاستثمارية لصالح الشركة ولصالح الغير وإدارة الصناديق الاستثمارية وخدمات الوساطة وتقديم الخدمات الاستشارية وخدمات التسليم والخدمات المالية الأخرى ذات الصلة وإنشاء الأسواق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 11- معلومات القطاعات (تتمة)

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس نتيجة القطاع قبل الضرائب في كل من النظام الإداري ونظام إعداد التقارير.

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات ونتائج الفترة وإجمالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير حولها:

	٠ ( ٠ ي .				إدارة الموجودات		
			<b>.</b>		والاستشبارات		
		الاستثمار ألف	الخزينة ألف	ع <i>قارات</i> ألف	والوساطة ألف	غير موزعة	المجموع ئا:
		الف دینار کویتی	الف دینار کویتی	الف دینار کویتی	الف دینار کویتی	ألف دینار کویتی	ألف دینار کویتی
	31 مارس 2023	<del>- ي-</del> ر <del>- ري- ي</del>	-يــر ـريـي	-يــر ــريــي	- <del>يـ</del> ر <del>-ريـي</del>	<del>- يـ ر حريـي</del>	-يــر ــريــي
	إيرادات القطاع	(951)	418	295	2,332	-	2,094
	نتائج القطاع	(1,285)	(123)	(88)	2,379	-	883
	موجودات القطاع	201,340	19,536	29,857	9,111	840	260,684
	مطلوبات القطاع	2,079	36,800	2,574	661	7,830	49,944
	31 مارس 2022						
	اير ادات القطاع اير ادات القطاع	16,962	92	380	2,485	-	19,919
	نتائج القطاع	16,258	(279)	11	1,724	(742)	16,972
	موجودات القطاع	271,633	18,062	30,687	7,663	583	328,628
	_						
	مطلوبات القطاع	1,580	36,804	4,676	2,400	11,283	56,743
-12	التزامات ومطلوبات م	تتملة					
	.5 5					(مدققة)	
					31 مارس	1ُ3 دىسىمىر	31 مارس
					2023	2022	2022
					<i>ألف</i>	<i>ألف</i>	ألف
					دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	التزامات رأسمالية تج	اه استثمار ات وم	وجودات أخرى		10,249	11,316	11,059
	ضمانات بنكية				280	268	268
	أسهم مقترضة غير مب	اعة *			548	607	729
					11,077	12,191	12,056

يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بكفالات بنكية ناتجة ضمن السياق العادي للأعمال وليس من المتوقع أن تنشأ عنها أي التزامات جو هرية.

\* تتعلق الأسهم المقترضة غير المباعة بالأسهم المقترضة من طرف ذي علاقة من أجل نشاط صانع السوق. كما في فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن عدد الأسهم المقترضة محتفظ به من قبل الشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 13- حسابات على سبيل الأمانة

تدير الشركة الأم محافظ نيابة عن أطراف أخرى وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات بصفة الأمانة دون حق الرجوع على المجموعة، ولا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموعة، ولا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموعة إدارتها 1,089,738 ألف دينار المرحلية المكثفة المجموعة بدارتها 1,089,738 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2022: 1,310,743 ألف دينار كويتي). كما بلغ إجمالي الإيرادات المكتسبة من أنشطة الوكالة وأنشطة الأمانة الأخرى 940 ألف دينار كويتي (31 مارس 2022: 1,004 ألف دينار كويتي).

## 14- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداده لتحويل التزام ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بالسوق الرئيسي أو بالسوق الأكثر ملاءمة الذي تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إليه في حالة عدم توفر السوق الرئيسي.

## الجدول الهرمى للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة:

المستوى 2: الأساليب الأخرى التي تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر ؛ و

المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

		قياس القيمة الع	ادلة بواسطة	
31 مارس 2023	المجموع ألف دينار كويتي	أسعار معانة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2) الف دينار كويتي	مدخلات جو هرية غير ملحوظة (المستوى 3) الف دينار كويتي
موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو		2	2	2
موجودات ماليه مدرجه بالعيمه العادله من حارب الأرباح ال				
	46,205	46,205	-	-
استثمار ات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمار ات				
في الأسهم الخاصة) احتقال ان في منادر مشتركة خير مدورة (استقبار ان	2,991	-	-	2,991
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات مسعرة وغير مسعرة)	59,982	_	43,501	16,481
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإير ادات	37,702		45,501	10,401
موجودت مناية معارجة بالقيمة العددة من عارن الإيرادات الشاملة الأخرى:				
استثمارات في أسهم مسعرة	53,662	12,148	41,514	-
استثمارات في أسهم غير مسعرة	11,595	-	-	11,595
عقار ات استثمار ية	28,995	-	-	28,995
عقو د مبادلات عملات أجنبية آجلة	40	_	40	_
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة				
عقار ات للمتاجرة*	278	-	278	-
	203,748	58,353	85,333	60,062
مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة				
عقو د مبادلات عملات أجنبية آجلة	41	-	41	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

## الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

	العادلة بواسطة	قياس القيمة ا		
مدخلات جو هرية	مدخلات جو هرية	أسعار معلنة في	_	
غير ملحوظة	ملحوظة	أسواق نشطة		
(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	arus I a a a a
ىينار كويتي	ىي <i>نار كويتي</i>	دينار كويتي	دينار كويتي	31 دىسمبر 2022 (مدققة)
				موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة
				موجودات ينم بياسه بالنيات المحادث موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
				الأرباح أو الخسائر:
-	-	36,187	36,187	أسهم مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقترضة)
				استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك
3,595	-	-	3,595	الاستثمارات في الأسهم الخاصة)
				استثمار ات في صناديق مشتركة غير مسعرة
16,875	45,539	_	62,414	(الاستثمارات المسعرة وغير المسعرة)
10,075	13,557			
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإير ادات
				الشاملة الأخرى:
_	47,496	25,683	73,179	استثمار ات في أسهم مسعرة
10,886	´ <u>-</u>	, -	10,886	استثمار ات في أسهم عير مسعرة
10,000			10,000	J J. (1 G J
28,995			28,995	عقار ات استثمار یة
20,993	-	-	20,993	
				موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة
_	278	_	278	عقار ات للمتاجر ة*
60,351	93,313	61,870	215,534	
				ota too et oue as th
				مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة
-	-	-	-	عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

## الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		قياس القيمة ا	العادلة بواسطة	
		أسعار معلنة في	مدخلات جو هر ية	مدخلات جو هرية
		أسواق نشطة	ملحوظة	غير ملحوظة
	المجموع	(المستوى 1)		(المستوى 3)
2022   21	<i>آلف</i> نــــــ	ألف	<i>ألف</i>	<i>ألف</i> د ي
31 האניעט 2022	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ىينار كويتي
موجودات يتم قياسها بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح				
<i>أو الخسائر:</i> أ				
أسهم مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقترضة)	59,637	59,637	-	-
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك				
الاستثمارات في الأسهم الخاصة)	4,904	-	_	4,904
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (الاستثمار				
في أسهم مسعرة و غير مسعرة)	69,901	-	53,875	16,026
`				
مو جو دات مالية مدر جة بالقيمة العادلة من خلال				
الإير ادات الشاملة الأخرى:				
استثمار ات في أسهم مسعرة	91,181	40,214	50,967	_
استثمارات في أسهم غير مسعرة	12,746	-	-	12,746
سادر کے سام پر	12,740	_	_	12,740
عقار ات استثمار یه	29,671	_	_	29,671
	25,071			25,071
عقود مبادلات عملات أجنبية آجلة	82	_	82	_
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة				
عقار ات للمتاجر ة*	284	_	284	_
	268,406	99,851	105,208	63,347
مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة				
عقو د مبادلات عملات أجنية آجلة	0.4		84	
عقود مبادلات عددت رجيبي رجيه	84	<del>-</del>		<del>-</del>

<sup>\*</sup> تبلغ القيمة العادلة للعقارات للمتاجرة المقاسة بالتكلفة 318 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 318 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2022: 318 ألف دينار كويتي).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2023

## 14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة) يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

					العادلة.
• • •	صافي المشتريات		الخسارة د متن	•	
<i>كما في</i>		الخسارة المسجلة	- · · · <del>-</del>	<i>كما في</i>	
31 مارس	و (المبيعات)	في الإيرادات	الدخل المرحلي	1 يناير	
2023	والتسويات	الشاملة الأخرى	المكثف المجمع	2023	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
					31 مارس 2023
					موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
					خلال الأرباح أو الخسائر:
					استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في
2,991	-	-	(604)	3,595	ذلك الاستثمار ات في الأسهم الخاصة)
<i>y</i>			()	- /	استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة
1 < 401			(20.4)	14.055	, <del>"</del>
16,481	-	-	(394)	16,875	(الاستثمار في أسهم غير مسعرة)
					موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
					خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
11,595	810	(101)	-	10,886	استثمار ات في أسهم غير مسعرة
20 005				20 005	عقارات استثمارية
28,995	-	_	_	28,995	حارات المسكارية
				,	
(0.0(2	010	(101)	(000)	<del></del>	
60,062	810	(101)	(998)	60,351	
60,062	810	(101)	(998)	<del></del>	
60,062	صافی	(101)		<del></del>	
	صافي المشتريات		الخسارة المسجلة	60,351	
 کما فی	صافي المشتريات والتحويل	الخسارة المسجلة	الخسارة المسجلة في بيان الدخل	60,351 كما في	
كما في 31 مارس	صافي المشتريات والتحويل (والمبيعات)	الخسارة المسجلة في الإير ادات	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف	60,351 كما في كما اليابر 1 ينابر	
كما في 31 مارس 2022	صدافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	60,351 كما في 1 ينابر 2022	
كما في 31 مارس 2022 ألف	صافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات ألف	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف	60,351 كما في 1 ينابر 2022 ألف	
كما في 31 مارس 2022	صدافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	60,351 كما في 1 ينابر 2022	31 האנעט 2022
كما في 31 مارس 2022 ألف	صافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات ألف	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف	60,351 كما في 1 ينابر 2022 ألف	31 חוק עט 2022
كما في 31 مارس 2022 ألف	صافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات ألف	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف	60,351 كما في 1 ينابر 2022 ألف	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي		الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف نينار كويتي	60,351 کما في آ يٺاير 2022 الف ديٺار کويٽي	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي دينار كويتي		الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي (26)	60,351 کما في ا ينابر 2022 الف دينار كويتي	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي		الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف نينار كويتي	60,351 کما في آ يٺاير 2022 الف ديٺار کويٽي	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي دينار كويتي		الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي (26)	60,351 کما في ا ينابر 2022 الف دينار كويتي	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي دينار كويتي		الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي (26)	60,351 کما في ا ينابر 2022 الف دينار كويتي	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي دينار كويتي 4,904 16,026	صافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات الف دينار كويتي (719)		الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع الف الفي الينار كويتي دينار كويتي (26)	مما في المياير كما في المياير المياير المياير المياير المياير المياير كويتي المياير 5,649	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي دينار كويتي		الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ألف	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي (26)	60,351 کما في ا ينابر 2022 الف دينار كويتي	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي دينار كويتي 4,904 16,026	صافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات الف دينار كويتي (719)		الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع الف الفي الينار كويتي دينار كويتي (26)	افي المافي الما	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي دينار كويتي 4,904 16,026	صافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات الف دينار كويتي (719)		الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع الف الفي الينار كويتي دينار كويتي (26)	مما في المياير كما في المياير المياير المياير المياير المياير المياير كويتي المياير 5,649	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
كما في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي دينار كويتي 4,904 16,026	صافي المشتريات والتحويل (والمبيعات) والتسويات الف دينار كويتي (719)		الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع الف الفي الينار كويتي دينار كويتي (26)	افي المافي الما	31 مارس 2022 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: استثمارات في أسهم غير مسعرة استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

# NATIONAL INVESTMENTS COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

31 MARCH 2023 (UNAUDITED)





Ernst & Young Al Aiban, Al Osaimi & Partners P.O. Box 74 18-20th Floor, Baitak Tower Ahmed Al Jaber Street Safat Square 13001, Kuwait Tel: +965 2295 5000 Fax: +965 2245 6419 kuwait@kw.ey.com ev.com/mena

# REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF NATIONAL INVESTMENTS COMPANY K.S.C.P.

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of National Investments Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 31 March 2023 and the related interim condensed consolidated income statement, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of presentation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

#### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of presentation set out in Note 2.

#### Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three months period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM ALSAMDAN

LICENCE NO. 208 A

ΕY

AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2023

		Three mon 31 M	
	Note	2023 KD 000's	2022 KD 000's
INCOME			
Realized (loss)/ gain on financial assets at fair value through profit or loss		(168)	505
Unrealized (loss)/ gain on financial assets at fair value through profit or loss		(4,645)	15,538
Rental income		295	380
Dividend income  Management inconting brokeness advisery and service feet		3,200	762
Management, incentive, brokerage, advisory and service fees Interest income		2,339 257	2,492 68
Share of results of associates and joint venture		636	133
Gain on foreign exchange trading		180	41
TOTAL INCOME		2,094	19,919
EXPENSES			
Administrative expenses		2,153	2,105
Finance costs		431	257
Reversal of impairment losses and other provisions		(1,320)	(4)
Gain on foreign currency translation		(53)	(140)
TOTAL EXPENSES		1,211	2,218
PROFIT BEFORE TAXATION Taxation		883	17,701 (729)
PROFIT FOR THE PERIOD	•	883	16,972
Attributable to: Equity holders of the Parent Company Non-controlling interests	•	1,074 (191)	15,409 1,563
	•	883	16,972
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	4	1.3	19.3

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2023

	Three mont 31 Mc	
	2023 KD 000's	2022 KD 000's
Profit for the period	883	16,972
Other comprehensive (loss)/ income:  Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated income statement in subsequent periods:  Change in fair value of equity instruments at fair value through other comprehensive income  Share of other comprehensive (loss) / income of associates	(6,557) (584)	19,118 108
	(7,141)	19,226
Items that are or may be reclassified to the interim condensed consolidated income statement in subsequent periods:  Foreign currency translation adjustments	18	59
Other comprehensive (loss)/ income for the period	(7,123)	19,285
Total comprehensive (loss)/ income for the period	(6,240)	36,257
Attributable to: Equity holders of the Parent Company Non-controlling interests	(5,957) (283) (6,240)	34,539 1,718 36,257

# INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2023

As at 31 March 2023				
	Notes	31 March 2023 KD 000's	(Audited) 31 December 2022 KD 000's	31 March 2022 KD 000's
ASSETS Cash and balances with banks and financial institutions Financial assets at fair value through profit or loss Trading properties	5	29,620 109,178 278	32,396 102,196 278	30,793 134,442 284
Loans Financial assets at fair value through other comprehensive income Investment in associates and joint venture Investment properties	6	328 65,257 15,546 28,995	341 84,065 14,160 28,995	103,927 21,430 29,671 943
Intangible assets Goodwill Other assets	3	1,287 1,708 8,487	1,306 1,708 5,506	7,138
TOTAL ASSETS		260,684	270,951	328,628
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES Bank borrowings	7	39,003	39,003	40,483
Accounts payable and accruals		10,941	14,959	16,260
TOTAL LIABILITIES		49,944	53,962	56,743
EQUITY Share capital Share premium Statutory reserve Voluntary reserve		79,786 49,593 11,199 12,508	79,786 49,593 11,199 12,508	79,786 49,593 10,285 22,693
Treasury shares	8	(235)	(235)	-
Treasury shares reserve Other reserves Foreign currency translation reserve Cumulative changes in fair value	8	520 486 571 26,326	520 486 557 33,462	520 460 480 45,447
Retained earnings		12,104	10,939	42,073
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company Non-controlling interests		192,858 17,882	198,815 18,174	251,337 20,548
TOTAL EQUITY		210,740	216,989	271,885
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		260,684	270,951	328,628

A Company of the Comp

Bader Naser Al Kharafi Chairman Mille

Fahad Abdulrahman Al-Mukhaizim Board Member & Chief Executive Officer

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2023

Balance at 31 March 2023

	Attributable to equity holders of the Parent Company												
	Share capital KD 000's	Share premium KD 000's	Statutory reserve KD 000's	Voluntary reserve KD 000's	Treasury shares KD 000's	Treasury shares reserve KD 000's	Other reserves KD 000's	Foreign currency translation reserve KD 000's	Cumulative changes in fair value KD 000's	Retained earnings KD 000's	Sub total KD 000's	Non- controlling interests KD 000's	Total KD 000's
Balance at 1 January 2023 (Audited) Profit (loss) for the period Other comprehensive income/ (loss)	79,786 -	49,593	11,199 -	12,508	(235)	520	486	557	33,462	10,939 1,074	198,815 1,074	18,174 (191)	216,989 883
for the period					-			14	(7,045)		(7,031)	(92)	(7,123)
Total comprehensive income/ (loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	14	(7,045)	1,074	(5,957)	(283)	(6,240)
Transfer of on disposal of financial assets at fair value through other comprehensive income to retained earnings	_	_	_	_	_	_	_		(91)	91		_	_
Movement in non-controlling	_	_				_		-	(91)	91			
interests	-	-			-	-			-	-	-	(9)	(9)

(235)

520

486

**571** 

26,326

12,104

192,858

17,882

210,740

79,786

49,593

11,199

12,508

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 31 March 2023

	Attributable to equity holders of the Parent Company											
	Share capital KD 000's	Share premium KD 000's	Statutory reserve KD 000's	Voluntary reserve KD 000's	Treasury shares reserve KD 000's	Other reserves KD 000's	Foreign currency translation reserve KD 000's	Cumulative changes in fair value KD 000's	Retained earnings KD 000's	Sub total KD 000's	Non- controlling interests KD 000's	Total KD 000's
Balance at 1 January 2022 (Audited) Profit for the period Other comprehensive income	79,786 -	49,593 -	10,285	22,693	520 -	440 -	456 -	27,286 -	25,719 15,409	216,778 15,409	18,794 1,563	235,572 16,972
for the period				-		-	24	19,106		19,130	155	19,285
Total comprehensive income Transfer of on disposal of financial assets at fair value through other comprehensive	-	-	-	-	-	-	24	19,106	15,409	34,539	1,718	36,257
income to retained earnings Partial disposal of subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	(945)	945	-	-	-
without loss of control Movement in non-controlling	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20	-	20
interests	-	_	_		_	-	-	-	-	-	36	36
Balance at 31 March 2022	79,786	49,593	10,285	22,693	520	460	480	45,447	42,073	251,337	20,548	271,885

# INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2023

•	Three month 31 Mar	
	2023	2022
OPERATING ACTIVITIES	KD 000's	KD 000's
Profit before taxation Adjustments for:	883	17,701
Unrealized loss/ (gain) on financial assets at fair value through profit or loss	4,645	(15,538)
Dividend income	(3,200)	(762)
Interest income	(257)	(68)
Share of results of associates and Joint venture Finance costs	(636) 431	(133) 257
Depreciation and amortization	<b>76</b>	84
(Reversal of) impairment losses and other provisions	(1,320)	(4)
	622	1,537
Changes in operating assets and liabilities: Financial assets at fair value through profit or loss	(11,627)	(7,695)
Other assets	(11,027) (59)	(1,208)
Accounts payable and accruals	(331)	823
Cash flows used in operations	(11,395)	(6,543)
Interest income received	257	68
Dividend income received	450	600
Net cash flows used in operating activities	(10,688)	(5,875)
INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income	(1,440)	(8,432)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive	12 (01	5 (71
income Additions to investment in associates	13,691 (1,341)	5,671
Dividends received from associates	21	28
Net movement in fixed deposits	1,100	(550)
Net loans repaid during the period	13	-
Fixed assets purchased	(233)	-
Net cash flows from/ (used in) investing activities	11,811	(3,283)
FINANCING ACTIVITIES	(20.0)	
Finance costs paid Movement in non-controlling interests	(386) (9)	36
Dividends paid	(2,404)	-
Net cash flows (used in)/ from financing activities	(2,799)	36
NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	(1,676)	(9,122)
Cash and cash equivalents at 1 January	31,296	37,765
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH	29,620	28,643
Cash and cash equivalents comprise of:		
Cash and balances with banks and financial institutions	29,620	28,643
Less: Term deposits with an original maturity of more than three months	-	2,150
	29,620	30,793

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

#### 1 CORPORATE INFORMATION

The Group comprises National Investments Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively "the Group"). The Parent Company is a Public Kuwaiti Shareholding Company, incorporated on 6 December 1987 and listed on the Boursa Kuwait. The Parent Company is regulated by the Central Bank of Kuwait ("CBK") for financing activities and Capital Markets Authority ("CMA") as an investment company.

The purposes and objectives of the Parent Company are as follows:

- Working as financial broker unregistered in the Exchange market.
- Carrying out all financial transactions such as lending, borrowing, acting as a guarantor and issuance of bonds of all kinds with or without collateral in both local and global markets.
- Incorporating or participation in the incorporation of companies of all different types, purposes and nationalities as well as selling and purchasing of their shares, issued bonds and financial rights for the company.
- Undertaking all the activities related to securities, including selling and purchase of all types of shares and bonds for the interest of the Company, whether those issued by local and global private sector, governmental or semi-governmental companies.
- Acting as manager of financial portfolios.
- Investing in real estate, industrial, agricultural sectors and other economic sectors by participation in incorporating specialized companies or purchase of their shares.
- Undertaking real estate investments aiming at developing residential lands and building units, residential and commercial complexes with a view to sell or lease them.
- Acting as investment advisor.
- Acting as subscription agent.
- Acting as Mutual investment system manager.
- Dealing and trading in foreign currency exchange and precious metals market inside and outside Kuwait for its own account without prejudice to the prohibition stipulated by ministerial resolution issued concerning the Central Bank of Kuwait regulation of investment companies.
- Owning industrial property rights, patents, industrial and commercial trademarks, commercial royalties, literary and intellectual rights relating to software, publications as well as utilizing and franchising them to other bodies.
- Market Maker activities

The Parent Company may have an interest or participate in any manner with bodies performing activities similar to its own to assist the Parent Company in achieving its purpose inside or outside Kuwait. It may also establish, participate, merge or buy such corporations.

The Parent Company's registered head office is at Khaleejia Complex, Jaber Al Mubarak street, Kuwait.

The Annual General Assembly ("AGM") of the Parent Company's shareholders held on 1 May 2023 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022.

The interim condensed consolidated financial information for the period ended 31 March 2023 were authorized for issue in accordance with a resolution of the Parent Company's Board of Directors on 14 May 2023.

#### 2 BASIS OF PRESENTATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

### 2.1 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group has been prepared in accordance with International Accounting Standard ("IAS") 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022 were prepared in accordance with the regulations of the State of Kuwait for financial services institutions regulated by the CBK. These regulations require expected credit loss ("ECL") on credit facilities (i.e. loans) to be measured at higher of the amount computed under IFRS 9: Financial Instruments ("IFRS 9") according to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions; the consequent impact on related disclosures; and the adoption of all other requirements of International Financial Reporting Standards ("IFRS") as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB") (collectively referred to as IFRS as adopted by CBK for use by the State of Kuwait).

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

### 2 BASIS OF PRESENTATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

### 2.1 Basis of preparation (continued)

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for the annual consolidated financial statements prepared in accordance with the IFRS and regulations of the State of Kuwait for financial services institutions regulated by the CBK, and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as at 31 December 2022.

Operating results for the three months ended 31 March 2023 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2023.

### 2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group

The accounting policies used in the preparation of these interim condensed consolidated financial information are consistent with those used followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022.

The Group has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued or not yet effective. Other amendments to IFRSs which are effective for annual accounting period starting from 1 January 2023 did not have any material impact on the accounting policies, financial position or performance of the Group

#### 3 SUBSIDIARY COMPANIES

Details of material subsidiary companies are as follows:

Name	Country of	Holding %		Principal	
	incorporation	31 March 2023	(Audited) 31 December 2022	31 March 2022	Activities
Directly held					
MENA Capital Holding Company K.S.C. (Closed) ("MENA")	Kuwait	59.33	59.33	59.33	Investments
International Infrastructure Holding Co. K.S.C. (Closed)	Kuwait	99.00	99.00	99.00	Investments
Al Waseet Financial Business Company K.S.C. (Closed) ("Waseet")	Kuwait	65.17	65.17	65.17	Investment brokerage services
Al-Bawaba Al-Watania General Trading & Cont. Co. W.L.L.	Kuwait	99.00	99.00	99.00	Trading and Contracting
National Gate for Computer Systems Company K.S.C. (Closed)	Kuwait	99.33	99.33	99.33	Information technology
Flick Wholesale and Trading Company. W.L.L. ("Flick")*	Kuwait	95.00	95.00	95.00	Wholesale and retail (Last mile
National Investments Real Estate Co. WLL	Kuwait	100	-	-	Logistic) Investment & Real estate
National Investment Company S.A.L. **	Lebanon	100	100	100	Property development
National Investment Co. Holding S.A.L. **	Lebanon	99.00	99.00	99.00	Investments
Al Mada Investment Fund ("Al Mada")	Bahrain	49.03	48.88	49.04	Investments
NIC Pipe	Cayman Island	92.50	92.50	92.50	Investments
NIC Technology Ventures Ltd	British Virgin Islands	69.00	69.00	69.00	Investments
Indirectly held through Waseet Al Nugoua For General Trading Company W.L.L.	Kuwait	99.00	99.00	99.00	Real estate investments

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

#### 3 SUBSIDIARY COMPANIES (continued)

#### Indirectly held through Flick

Al Ameed Consumer Goods Delivery Co. W.L.L	Kuwait	99.99	99.99	99.00	Goods delivery
Indirectly held through MENA					
Colony/MENA Holdings L.P.	Guernsey	99.99	99.99	99.99	Investments
Colony/MENA Holdings, Limited	Guernsey	100	100	100	Investments

<sup>\*</sup>During the previous year, the Parent Company acquired 95% equity interest in Flick Wholesale and Trading Co. W.L.L ("Flick"). Flick is a limited liability company registered and incorporated in Kuwait and is engaged in wholesale and retail (last mile delivery services). The acquisition of Flick has been accounted based on the fair values of the identifiable assets and liabilities on the acquisition date as determined by the purchase price allocation exercise ("PPA") which resulted in goodwill of KD 1,708 thousand.

#### 4 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

Basic and diluted earnings per share is computed by dividing the profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the period less treasury shares.

	Three months ended 31 March	
De Control of the Con	2023	2022
Profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company (KD 000's)	1,074	15,409
Weighted average number of shares outstanding during the period	797,021,540	797,862,103
Basic and diluted earnings per share (fils)	1.3	19.3

There have been no transactions involving ordinary shares between the reporting date and the date of authorisation of this interim condensed consolidated financial information which would require the restatement of EPS.

#### 5 FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

	(Audited)		
	31 March 2023 KD 000's	31 December 2022 KD 000's	31 March 2022 KD 000's
Quoted securities (including loaned security) * Unquoted equity investments (includes private equity	46,205	36,187	59,637
investments) Unquoted mutual fund investments (investing in quoted and	2,991	3,595	4,904
unquoted securities)	59,982	62,414	69,901
	109,178	102,196	134,442

<sup>\*\*</sup>The Parent Company has two subsidiaries in Lebanon namely "National Investment Company S.A.L." and "National Investment Co. Holding S.A.L.". Lebanon has been declared as the Hyperinflationary economy in 2020. As per "IAS 29- Financial Reporting in Hyperinflationary Economy", this standard applies where an entity's functional currency is that of a hyperinflationary economy. The functional currency of both the Lebanon entities is in US Dollars. Hence, the management has not applied IAS-29 on these entities.

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

### 5 FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (continued)

\* The Group has entered in a security lending agreement ('Contract') with an external party in which shares of a quoted security with a carrying value of KD 897 thousand (31 December 2022: KD 1,026 thousand and 31 March 2022: KD 1,355 thousand) are lent for a period for one year. The external party is required to return the shares at the end or on the termination of the Contract whichever is earlier. Management has determined that as the derecognition criteria as per the IFRS 9 *Financial Instruments* was not met, the shares have not been derecognised.

Unquoted equity investments are fair valued using fair valuation techniques which resulted in a loss due to change in fair value of KD 604 thousand during the period recorded in interim condensed consolidated income statement (31 December 2022: loss due to change in fair value of KD 290 thousand and 31 March 2022: gain due to change in fair value of KD 32 thousand).

The unquoted mutual fund investments are carried at the latest net asset value provided by the respective fund managers based on the underlying assets of the funds.

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial instruments by valuation technique are presented in Note 14.

Certain financial assets at fair value through profit or loss amounting to KD 10,364 thousand (31 December 2022: KD 11,138 thousand and 31 March 2022: KD 13,035 thousand) are collateralised against bank borrowings (Note 7).

#### 6 FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	(Audited)			
	31 March 2023 KD 000's	31 December 2022 KD 000's	31 March 2022 KD 000's	
Quoted equity investments*	53,662	73,179	91,181	
Unquoted equity investments	11,595	10,886	12,746	
	65,257	84,065	103,927	

<sup>\*</sup>Quoted equity investments include shares in Boursa Kuwait Securities Company K.P.S.C. which were acquired by the Parent Company through auction on 14 February 2019 as a part of consortium prior to its listing. Since, these shares are subject to specific restrictions for a five year period according to the shareholder agreement, a discount of 20% has been applied as at 31 March 2023 (31 December 2022: 20 % and 31 March 2022: 35%) to arrive at the fair value in accordance with IFRS13. The Parent Company will assess its position periodically at the end of each reporting period and factor in the appropriate level of discount.

Certain financial assets at fair value through other comprehensive income amounting to KD 4,968 thousand (31 December 2022: KD 6,103 thousand and 31 March 2022: KD 7,165 thousand) are collateralised against bank borrowings (Note 7).

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial instruments by valuation technique are presented in Note 14.

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

#### 7 BANK BORROWINGS

		(Audited)	
	31 March 2023	31 December 2022	31 March 2022
	KD 000's	KD 000's	KD 000's
Secured borrowings:			
- Due within one year	8,903	8,903	6,793
- Due after one year	30,100	30,100	33,690
	39,003	39,003	40,483

Bank borrowings carry interest rates ranging from 3.75% to 5.5% (31 December 2022: 3.75% to 5 % and 31 March 2022: 2.45% to 3.25%).

The bank borrowings are secured by a charge over certain financial assets at fair value through profit and loss, financial assets at fair value through other comprehensive income, investment in associates and investment properties of the Parent Company.

#### 8 TREASURY SHARES

	(Audited)			
	31 March	31 December	31 March	
	2023	2022	2022	
Number of shares	840,563	840,563	_	
Percentage of issued shares	0.11%	0.11%	_	
Cost (in KD thousand)	235	235	-	
Market value (in KD thousand)	202	199	-	
Weighted average market value per share (fils)	239	315	-	

Reserves equivalent to the cost of the treasury shares held are not available for distribution during the holding period of such shares as per CMA guidelines.

#### 9 DIVIDEND DISTRIBUTIONS

The AGM of the shareholders for the year 2022 held on 1 May 2023 approved cash dividend of 28 fils per share amounting to KD 22,317 thousand from retained earnings and partly from voluntary reserves representing 28% of the paid-up share capital.

The AGM of the shareholders for the year 2021 held on 12 May 2022 approved cash dividend of 45 fils per share amounting to KD 35,904 thousand from retained earnings and partly from voluntary reserves representing 45% of the paid-up share capital.

#### 10 RELATED PARTIES DISCLOSURES

Related parties represent associated companies, managed funds, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Parent Company's management. Transactions with related parties are as follows:

	Three months ended 31 March	
	<b>2023</b> 2022	
	KD 000's	KD 000's
Included in the interim condensed consolidated income statement:		
Management and advisory fees (others)	628	757
Management and advisory fees (associates)	-	18
Rental income (others)	32	-
Management, incentive, brokerage and advisory fees (shareholder)	-	(16)

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

### 10 RELATED PARTIES DISCLOSURES (continued)

	(Audited)		
	31 March 2023 KD 000's	31 December 2022 KD 000's	31 March 2022 KD 000's
Included in interim condensed consolidated statement of financial position:			
Other assets (others)	727	791	782
Other assets (associates)	21	74	39
Loans (others)	100	100	_

#### Compensation of key management personnel

The compensation of key management personnel of the Group during the period were as follows:

	Three months ended 31 March		
	2023 KD 000's	2022 KD 000's	
Salaries and short-term benefits Employees' end of service benefits	216 24	245 29	
	240	274	

#### 11 SEGMENT INFORMATION

For management purposes the Group is organized into four major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

- ▶ <u>Investment</u> segment represents trading in equities including investment in associates and other strategic investments;
- ▶ <u>Treasury</u> segment represents liquidity management and trading in foreign currencies;
- ▶ Real estate segment represents rental operations, buying, selling and investing in real estate; and
- Asset management, advisory and brokerage segment represents managing discretionary and non-discretionary investment portfolio, managing of investment funds, brokerage services, providing advisory services, last mile delivery services, other related financial services and market making

Management monitors the operating segment separately for the purpose of making decisions about the resource allocation and performance assessment. The segment performance is evaluated based on segment result before taxes in the management and reporting systems.

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

### 11 SEGMENT INFORMATION (continued)

The following table presents revenue, results for the period, total assets and total liabilities information regarding the Group's reportable segments.

	Investment KD 000's	Treasury KD 000's	Real estate KD 000's	Asset management, advisory and brokerage KD 000's	Unallocated KD 000's	Total KD 000's
31 March 2023 Segment revenues	(951)	418	295	2,332		2,094
					<del></del>	
Segment results	(1,285)	(123)	(88) ———	<u>2,379</u>	<u>-</u>	<b>883</b>
Segment assets	201,340	19,536	29,857	9,111	840	260,684
Segment liabilities	2,079	36,800	2,574	661	7,830	49,944
31 March 2022						
Segment revenues	16,962	92	380	2,485		19,919
Segment results	16,258	(279)	11	1,724	(742)	16,972
Segment assets	271,633	18,062	30,687	7,663	583	328,628
Segment liabilities	1,580	36,804	4,676	2,400	11,283	56,743
12 COMMITME	NTS AND CON	TINGENT I	LIABILITIES			
				21 M	(Audited)	21 M
				31 March 2023	31 December 2022	31 March 2022
				KD 000's	KD 000's	KD 000's
Capital commitments	towards investm	ents and other	r assets	10,249	11,316	11,059
Bank guarantees				280	268	268
Unsold borrowed share	res*			548	607	729
				11,077	12,191	12,056

The Group has contingent liabilities in respect of bank guarantees arising in the ordinary course of business from which it is anticipated that no material liabilities will arise.

#### 13 FIDUCIARY

The Parent Company manages portfolios on behalf of others and maintains cash balances and securities in fiduciary accounts without recourse to the Group which are not included in the interim condensed consolidated statement of financial position. As at the reporting date, total fiduciary assets managed by the Group amount to KD 1,089,738 thousand (31 December 2022: KD 1,121,451 thousand and 31 March 2022: KD 1,310,743 thousand). The total income earned from trust and other fiduciary activities amount to KD 940 thousand (31 March 2022: KD 1,004 thousand).

<sup>\*</sup>Unsold borrowed shares relate to shares borrowed from a related party for Market Maker activity. As of the reporting period, these borrowed shares are being held by the Parent Company.

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

#### 14 FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal, or in its absence, the most advantageous market to which the Group has access at that date.

#### Fair value hierarchy

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial instruments by valuation technique;

- Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.
- Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and
- Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table shows an analysis of financial instruments recorded at fair value by level of the fair value hierarchy:

merarchy.		Fair value me	asurement usin	ıg
31 March 2023	Total KD 000's	Quoted prices in active markets (Level 1) KD 000's	Significant observable inputs (Level 2) KD 000's	Significant unobservable inputs (Level 3) KD 000's
Assets measured at fair value				
Financial assets at fair value through profit or loss				
Quoted securities (including loaned security) Unquoted equity investments (includes private	46,205	46,205	-	-
equity investments)	2,991	-	-	2,991
Unquoted mutual fund investments (investing in quoted and unquoted investments)	59,982	-	43,501	16,481
Financial assets at fair value through other comprehensive income				
Quoted equity investments	53,662	12,148	41,514	-
Unquoted equity investments	11,595	-	-	11,595
Investment properties	28,995	-	-	28,995
Forward foreign exchange contracts	40	-	40	-
Assets measured at cost while fair value is disclosed				
Trading properties*	278	-	278	-
	203,748	58,353	85,333	60,062
Liabilities measured at fair value				
Forward foreign exchange contracts	41	-	41	-

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

## 14 FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Fair value hierarchy (continued)

Fair value hierarchy (continued)		E -:	·	_
-		Quoted	easurement usin	8
	Total KD 000's	prices in active markets (Level 1) KD 000's	Significant observable inputs (Level 2) KD 000's	Significant unobservable inputs (Level 3) KD 000's
31 December 2022 (Audited) Assets measured at fair value Financial assets at fair value through profit or loss:				
Quoted securities (including loaned security) Unquoted equity investments (including private equity investments)	36,187 3,595	36,187	-	3,595
Unquoted mutual fund investments (investing in quoted and unquoted investments)	62,414	-	45,539	16,875
Financial assets at fair value through other comprehensive income:				
Quoted equity investments Unquoted equity investments	73,179 10,886	25,683	47,496 -	10,886
Investment properties	28,995	-	-	28,995
Assets measured at cost while fair value is disclosed			•=•	
Trading properties*	278	-	278	-
	215,534	61,870	93,313	60,351
Liabilities measured at fair value Forward foreign exchange contracts	-	-	-	-
31 March 2022				
Assets measured at fair value Financial assets at fair value through profit or loss				
Quoted securities (including loaned security) Unquoted equity investments (includes private	59,637	59,637	-	-
equity investments) Unquoted mutual fund investments (investing in	4,904	-	-	4,904
quoted and unquoted investments)	69,901	-	53,875	16,026
Financial assets at fair value through other comprehensive income				
Quoted equity investments Unquoted equity investments	91,181 12,746	40,214	50,967 -	- 12,746
Investment properties	29,671	-	-	29,671
Forward foreign exchange contracts	82	-	82	-
Assets measured at cost while fair value is disclosed				
Trading properties*	284	-	284	-
	268,406	99,851	105,208	63,347
Liabilities measured at fair value Forward foreign exchange contracts	84	-	84	-

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 31 March 2023

## 14 FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

#### Fair value hierarchy (continued)

The following table shows a reconciliation of the opening and closing amount of level 3 financial assets and liabilities which are recorded at fair value.

		Loss recorded in			
21.14	As at 1 January 2023 KD 000's	the interim condensed consolidated income statement KD 000's	Loss recorded in other comprehensive income KD 000's	Net purchases, transfer, (sales) and settlements KD 000's	As at 31 March 2023 KD 000's
31 March 2023 Financial assets at fair value through profit or loss: Unquoted equity investments (including private equity					
investments) Unquoted mutual fund investments (investing in	3,595	(604)	-	-	2,991
unquoted securities)	16,875	(394)	-	-	16,481
Financial assets at fair value through other comprehensive income:					
Unquoted equity investments	10,886	-	(101)	810	11,595
Investment properties	28,995	<u>-</u>	-	-	28,995
	60,351	(998)	(101)	810	60,062
	As at 1 January 2022 KD 000's	Loss recorded in the interim condensed consolidated income statement KD 000's		Net purchases, transfer, (sales) and settlements KD 000's	As at 31 March 2022 KD 000's
31 March 2022 Financial assets at fair value through profit or loss:					
Unquoted equity investments Unquoted mutual fund	5,649	(26)	-	(719)	4,904
investments	15,254	(459)	-	1,231	16,026
Financial assets at fair value through other comprehensive income:					
Unquoted equity investments	12,480	-	(93)	359	12,746
Investment properties	29,671	-	-	-	29,671
	63,054	(485)	(93)	871	63,347

<sup>\*</sup> The fair value of the trading properties measured at cost is KD 318 thousand (31 December 2022: KD 318 thousand and 31 March 2022: KD 323 thousand).

### EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

#### About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over.

We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. For more information about our organization, please visit ey.com.

The MENA practice of EY has been operating in the region since 1923. For more than 90 years, we have grown to more than 6,000 people united across 20 offices and 15 countries, sharing the same values and an unwavering commitment to quality. As an organization, we continue to develop outstanding leaders who deliver exceptional services to our clients and who contribute to our communities. We are proud of our accomplishments over the years, reaffirming our position as the largest and most established professional services organization in the region.

#### © 2017 EYGM Limited, All Rights Reserved.

This material has been prepared for general informational purposes only and is not intended to be relied upon as accounting, tax, or other professional advice. Please refer to your advisors for specific advice.

ey.com/mena



Ref.			1	1	,	C	>		(	1		1	/	1	0	15	5	/	2	2				
Ref.	:	•		!			1														•	:	شارة	الإر

Date :	التاريخ
١ - مايو ١٠٠٢	المو <mark>افق</mark>

## السيد مدير عام شركة الاستثمارات الوطنية المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاولة أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 13/9/11/9، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2023/3/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2023/4/20 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 328 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 4.0 ألف دينار.

مع أطيب التمنيات،،،

عبدالحميد داود العوض

- نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.