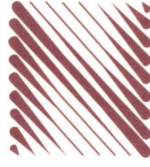


شركة الاستثمارات الوطنية	
صادر خارجي	
	
17/08/2023	تاريخ المراسلة
NIC - 3-25/104/12152	رقم المراسلة



شركة الاستثمارات الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

Date:

17 AUG 2023

التاريخ:

To: Boursa Kuwait Company
Dear Sirs,

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

**Subject: Analysts Conference Transcript For
the 2nd quarter financial statements ended 30
June 2023**

**الموضوع: محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين للبيانات
المالية لفترة الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2023**

With reference to the above subject, and in line with requirements stipulated in article No. (7-8) of Boursa Rulebook, kindly find attached the Analysts Conference Meeting Transcript for the 2nd quarter financial statements ended 30 June 2023, held on 15/08/2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بالمتطلبات الواردة بالمادة رقم (7-8) من كتاب قواعد البورصة، نرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للبيانات المالية لفترة الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2023، المنعقد بتاريخ 2023/08/15.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

فهد عبدالرحمن المخيزيم - Fahad Abdulrahman Al Mukhaizim
الرئيس التنفيذي - Chief Executive Officer


شركة الاستثمارات الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY
15

CC: Capital Market Authority

نسخة إلى: السادة هيئة أسواق المال



شركة الاستثمارات الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

Performance . Commitment . Trust
Since 1987

محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين
للبائانات المالية لفترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2023



شركة الاستثمارات الوطنية

الإعلان عن النتائج المالية لفترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2023

الثلاثاء 15 أغسطس 2023

تم إعداد محضر هذا المؤتمر عن نتائج شركة الاستثمارات الوطنية (ش.م.ك.ع.)، الذي انعقد يوم الثلاثاء 15 أغسطس 2023 الساعة 02:00 بعد الظهر (بتوقيت الكويت).

المشاركون من الشركة:

السيد جريش س. ناير - الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

السيد المثني المكتوم - نائب الرئيس التنفيذي لقطاع إدارة الثروات

السيد بشار خان - نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمارات المصرفية

رئيس الجلسة:

أحمد الشاذلي - المجموعة المالية "EFG" - هيرميس

أحمد

مساء الخير عليكم جميعاً

أنا أحمد الشاذلي. بالنيابة عن المجموعة المالية - هيرميس "EFG" Hermes، أود أن أرحب بكم جميعاً في هذا المؤتمر المختصر عن نتائج شركة الاستثمارات الوطنية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2023. ويسعدنا أن يكون معنا في هذا المؤتمر السيد جريش ناير، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية، والسيد المثني المكتوم، نائب الرئيس التنفيذي لقطاع إدارة الثروات، والسيد بشار خان، نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمارات المصرفية. ويبدأ المؤتمر بعرض من إدارة شركة الاستثمارات الوطنية عن الأداء المالي خلال الستة أشهر الأولى من عام 2023، وبعد ذلك سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. والآن، أعطي الكلمة في هذا المؤتمر للسيد المثني، تفضل سيد المثني.

المثني

شكراً لك سيد أحمد

مساء الخير، ومرحباً بكم في هذا المؤتمر عن نتائج شركة الاستثمارات الوطنية، حيث سنناقش نتائجنا المالية للنصف الأول من العام والمنتهي في 30 يونيو 2023. ومعنا اليوم، السيد جريش ناير - الرئيس التنفيذي للشؤون المالية في الشركة، الذي سيقوم بإلقاء الضوء على النواحي المالية عن الشركة وأدائها عن النصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2023، والسيد بشار خان، نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمارات المصرفية، الذي سيقوم بمناقشة تحديات أعمال شركة الاستثمارات الوطنية واستراتيجيتها. أود أن ألفت انتباهكم للإفصاح في الشريحة الثانية من العرض، بخصوص بيان التطلعات المستقبلية والمعلومات السرية. تم إعداد ونشر هذا العرض التقديمي من قبل شركة الاستثمارات الوطنية، شركة مساهمة عامة كويتية، وبناء على بيانات وتحليلات داخلية محدثه. المعلومات المقدمة في هذا المؤتمر والمناقشات اللاحقة له لا تُمَثَّل عرضاً لبيع أو شراء أسهم. وهذا العرض لا يشمل كل المعلومات التي تُعتبر معلومات جوهرية لأي مُستثمر، وهي مُقدمة كمعلومات فقط. وهذا العرض لا يُفصِّح عن كل المخاطر والأمر الأخرى المتعلقة بالاستثمار في أوراق مالية. ولا تتحمل شركة الاستثمارات الوطنية مسؤولية أي قرار يُتخذ بالاعتماد على هذا العرض.



وقد تخضع المعلومات الواردة في هذا المستند لتعديلات، أو إضافات، أو تنقيح بدون سابق إنذار. ومع ذلك، فلا مساهمو الشركة، ولا شركة الاستثمارات الوطنية، يتحملون أي التزام بتحديث، أو توسيع أو مراجعة أو تعديل أي معلومات، أو تصحيح أي أخطاء واردة في هذا المستند أو تقديم للمتلقين معلومات إضافية. ومن غير المسموح إعادة نسخ (كليًا أو جزئيًا)، أو توزيع أو نقل المعلومات الواردة في هذا العرض لأطراف أخرى بدون موافقة خطية مسبقة من شركة الاستثمارات الوطنية. وما تم عرضه في هذا المستند عن الأداء في الماضي ليس مؤشرًا على نتائج مستقبلية، وأي بيانات تطلعات مستقبلية في هذا المستند هي نتائج ممارسة افتراضات وتقديرات غير موضوعية. ولا يوجد ضمان بأن هذه البيانات ستتحقق أو حتى ستحدث، ولا تتحمل شركة الاستثمارات الوطنية أي مسؤولية مهما كانت نتيجة تلك البيانات ذات التطلعات المستقبلية. وعلى ذلك، فإن المتلقين يجب عليهم عدم الاعتماد على تلك البيانات ذات التطلعات المستقبلية.

والآن أعطي الكلمة للسيد جريش، الرئيس التنفيذي للشئون المالية في شركة الاستثمارات الوطنية..

جريش ناير

أشكرك سيد المثني

مساء الخير عليكم جميعًا. إسعي جريش ناير، الرئيس التنفيذي للشئون المالية في شركة الاستثمارات الوطنية، وأرجب بكم جميعًا في هذا العرض الملخص عن الشهور الستة الأولى لهذا العام المنتهية في 30 يونيو 2023.

كما كان الحال في الفترات الماضية، تم تحميل البيانات المالية لشركة الاستثمارات الوطنية عن النصف الأول من عام 2023 على موقعنا على الإنترنت وكذلك على موقع بورصة الكويت، ويمكنكم الاطلاع على المجموعة الكاملة من تلك البيانات المالية من خلال هذين الموقعين. ولنتنقل للحديث عن الأضواء المالية الرئيسية عن أداء الشركة خلال تلك الفترة.

أعلنت شركة الاستثمارات الوطنية عن أرباح صافية في الشهور الستة الأولى لهذا العام المنتهية في 30 يونيو 2023 بلغت نحو 4.2 مليون دينار كويتي، وبلغت ربحية السهم 5.3 فلس كما هو موضح في بيان الدخل. علاوة على ذلك، أعلنت الشركة عن خسارة شاملة أخرى بلغ نحو 4.8 مليون دينار كويتي من خلال حقوق المساهمين. وبلغ إجمالي الخسارة الشاملة في النصف الأول من هذا العام نحو 0.6 مليون دينار كويتي. وخلال الفترة المقارنة من عام 2022، أعلنت الشركة عن تحقيق أرباح بلغت نحو 11.9 مليون دينار كويتي من خلال بيان الدخل، وبلغت ربحية السهم بلغت 15 فلس، ودخل شامل آخر بلغ نحو 8.4 مليون دينار كويتي. وبلغ إجمالي الدخل الشامل نحو 20.3 مليون دينار كويتي. هذا، وقد بلغ العائد على متوسط حقوق الملكية والعائد على متوسط الأصول خلال النصف الأول من عام 2023، وكلاهما على أساس صافي الأرباح، نحو 2.3% و 1.6% على التوالي. وبلغت نسبة الرافعة المالية كما في 30 يونيو 2023 نحو 25.8% وبلغت نسبتنا السريعة نحو 22.6%. وقد وصل إجمالي الأصول وحقوق المساهمين التي تعود للشركة الأم إلى 243.6 مليون دينار كويتي و 175.9 مليون دينار كويتي على التوالي، مقارنةً بما قيمته 275.9 مليون دينار كويتي و 200.9 مليون دينار كويتي في نهاية النصف الأول من عام 2022. وتبين الرسوم البيانية على الشريحة التالية مسار نمو أداء شركة الاستثمارات الوطنية خلال الفصول القليلة الماضية. ويعكس هذا الأداء التغيرات التي شهدتها الأسواق المالية خلال الفصول القليلة الماضية بسبب تطورات الاقتصاد الكلي وتشديد إجراءات السياسة النقدية التي اعتمدها البنوك المركزية المختلفة. وسجل مؤشر الكويت لجميع الأسهم انخفاضًا بلغ نحو 4.1% خلال النصف الأول من عام 2023 مقارنةً بمكاسب بلغت نحو 5.2% خلال النصف الأول من عام 2022. ننتقل الآن لدوافع الدخل في أداء شركة الاستثمارات الوطنية خلال النصف الأول من عام 2022. فقد بلغ إجمالي الدخل في الشهور الستة الأولى من العام المنتهية في 30 يونيو 2023 نحو 8.4 مليون دينار كويتي. وكانت العوامل الرئيسية في إجمالي دخل الشركة في النصف الأول من عام 2023 قد نتجت من الدخل من توزيعات الأرباح البالغ نحو 6 مليون دينار كويتي، وأتعاب الإدارة، والوساطة، والاستشارات، والدخل من أتعاب الخدمات التي بلغت نحو 4.6 مليون دينار كويتي، وحصصة الشركة من نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بنحو 0.3 مليون دينار كويتي والدخل من التأجير بنحو 0.6 مليون دينار كويتي. وكان العامل الأساسي في الخسارة الشاملة الأخرى البالغة 4.8 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من عام 2023 يتمثل في الانخفاض في قيمة استثمارات دول مجلس التعاون الخليجي المُسَعَّرَة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.



بلغ إجمالي المصروفات للنصف الأول من عام 2023، بما في ذلك عكس خسائر الانخفاض في القيمة والاحتياطيات نحو 4.2 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 4 ملايين دينار كويتي للنصف الأول من عام 2022. وكانت المصروفات الإدارية لنصف السنة الحالي قد بلغت نحو 4.8 مليون دينار كويتي، وهو مبلغ أعلى مقارنة بنحو 3.8 مليون دينار كويتي للنصف الأول من عام 2022، ويأتي جزء كبير من هذه الزيادة نتيجة تجميع بيانات شركة تابعة جديدة. وبلغت تكاليف التمويل 0.8 مليون دينار كويتي للفترة الحالية من عام 2023، وهي مبلغ أعلى مقارنة بنحو 0.6 مليون دينار كويتي للفترة المقارنة. وتعود هذه الزيادة إلى زيادات متتالية في سعر الخصم المُعلن من بنك الكويت المركزي خلال العام السابق. وتم تعويض هذه الزيادات من خلال عكس خسائر الانخفاض في القيمة والاحتياطيات الأخرى بنحو 1.3 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من عام 2023 وخلال النصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2023، سجلت إيرادات أتعاب الإدارة والوساطة والاستشارات انخفاضاً بنسبة 18% شاملة من 5.63 مليون دينار كويتي للنصف الأول من عام 2022 إلى 4.61 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2023. وكان هذا الانخفاض عبر فئتين رئيسيتين من إيرادات الأتعاب، وعلى وجه التحديد، انخفضت إيرادات الوساطة من إحدى الشركات التابعة لنا بنسبة 41%، وانخفضت إيرادات أتعاب الإدارة بنسبة 15%. وقد تم تعويض ذلك جزئياً بالزيادة في الدخل من أتعاب الاستشارات والخدمات الأخرى من 0.92 مليون دينار كويتي إلى 1.32 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2023. وقد انخفض إجمالي الأصول المملوكة للشركة بنسبة 10% خلال نصف السنة الحالي، من 271 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2022 إلى 244 مليون دينار كويتي في 30 يونيو 2023، ويرجع ذلك أساساً إلى توزيع أرباح عن عام 2022. وقد انخفضت قيمة الأصول المُدارة بصفة الأمانة من قبل شركة الاستثمارات الوطنية بنسبة 3.8% لتصل إلى نحو 1.08 مليار دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023، مقارنة بقيمة بلغت نحو 1.12 مليار دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022. ويضم الملحقان 1 و 2 للعرض بيان الدخل التفصيلي وحركة الدخل الشامل الآخر. ويحتوي ملحق 3 على بيان المركز المالي المُجمَع. وننتقل الآن لإلقاء الضوء خلال النصف الأول من عام 2023 على قطاعات أساسية مُعينة في شركة الاستثمارات الوطنية.

قطاع الأسهم في دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا MENA

- احتفظت الأسهم في دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على شهرتها المتميزة بفضل الأداء الاستثنائي لأكثر ثلاثة صناديق فيها خلال النصف الأول من عام 2023. فقد حقق صندوق زاجل للخدمات والاتصالات عائداً ملحوظاً بنسبة 12.76%، في حين سجل صندوق موارد الصناعي والبترولي وصندوق المدى للاستثمار عوائد إيجابية بنسب 5.0% و 2.52% على التوالي. وتعكس تلك النتائج الاستثنائية خبرة إدارتنا للصناديق، فضلاً عن قدرتنا على التنقل بفعالية خلال تقلبات السوق.
- بالإضافة إلى أداء صناديقنا الناجح، نواصل تقديم مجموعة واسعة من منتجات وخدمات الاستثمار التي تناسب مختلف شهيوات للمخاطر والأهداف الاستثمارية. فنحن حريصون على تقديم تفضيلات استثمارية مختلفة لتتناسب الأهداف والقيود الاستثمارية لعملائنا.
- أرسدت شركة الاستثمارات الوطنية مركزها كرائد في خدمة صانع السوق منذ إنطلاقها في عام 2021. ونحن الآن نحفظ بمحفظة بها 11 عميلاً يستفيدون من خدمتنا في صنع السوق.

قطاع الاستثمارات المصرفية

إدارة الاستشارات

كانت قدرتنا على جمع أطراف متنوعة وتوجيه مصالحهم نحو هدف مشترك حاسمة في تعظيم القيمة لعملائنا وتحقيق نتائج متبادلة مفيدة.

تشمل بعض المهام الحالية ما يلي:



- الاستعداد للطرز الأولي العام لواحدة من رواد شركات الخدمات المالية، وشركة سيارات وشركة متخصصة في تقديم الخدمات الموحدة في الموارد البشرية وحلول اللوجستيات في الكويت.
- بيع تفويض جانبي لشركة رائدة في تقديم الخدمات التعليمية وشركة نبط وغاز في الكويت.
- الاستحواذ الجزئي على شركة مدرجة من خلال عرض مناقصة.
- زيادة رأس المال لمجموعة الراي الإعلامية وشركة العيد للأغذية.

علاوة على ذلك، جدير بالذكر أن شركتنا تفخر حاليًا بحياتها لعدد من المهام المتينة على قائمة الانتظار، مما يدل على موقعنا القوي في السوق وسمعتنا. وتمتد هذه الصفقات المقبلة عبر مختلف القطاعات وتظهر الثقة التي يضعها العملاء في خبرتنا وقدراتنا. إدارة البدائل الاستثمارية

- بناءً على الظروف السائدة في السوق، نحن نفخر بمهارتنا في التعامل ببراعة في المشهد الاستثماري وتحديد الفرص الجاذبة من حيث التوازن بين المخاطر والعوائد. ويقوم فريقنا المتخصص بشكل مستمر برصد وتحليل بيئة الاقتصاد الكلي واتجاهات السوق لاكتشاف الفرص المخفية والاستفادة من الفرص الناشئة.
- الفريق مكلف حاليًا بإجراء الفحص النافي للجهالة لصالح مدير صندوق استثماري في مرحلته المبكرة والموجود في أوروبا، والذي يتمتع بفريق فني قوي.
- يسعى فريقنا باستمرار للبحث عن وتقييم فرص الاستثمار العقاري المباشر التي تظهر إمكانية واعدة لتحقيق عوائد جذابة.
- استثماراتنا العقارية الحالية تعمل وفقًا للخطة المتوقعة، مما يؤكد استقرارها والنظرة الإيجابية لمستقبلها.

قطاع العقار

- كانت قدرتنا على إضافة قيمة من خلال إدارة نشطة وتحسين عقاراتنا حاسمة في تعزيز الأداء العام لمحفظتنا العقارية. فقد قام فريقنا بتنفيذ استراتيجيات إدارة الأصول المستهدفة، مثل تجديد العقارات ومفاوضات العقود وتحسينات التشغيل، لتعزيز الدخل من الإيجارات وزيادة قيمة العقارات. ومن خلال مراقبة الاتجاهات السوقية واحتياجات المستأجرين بنشاط، تمكنا من اتخاذ قرارات مستنيرة تعظم قيمة وربحية أصولنا العقارية.
- في النصف الأول من عام 2023، حققت محفظتنا العقارية معدل جيد في تحصيل الإيرادات بنسبة 64% وحافظت على معدل اشغال قوي بنسبة 92%.
- البدء في مناقشات مع وزارة المالية بشأن إعادة تجديد عقد إدارة مُنتجع الوطنية.

بذلك، أصل لنهاية الجزء الخاص بي من العرض، وأعطي الكلمة للسيد بشار خان، نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمارات المصرفية، ليتولى الحديث عن الجزء التالي.

بشار

أشكر سيد جريش، ومساء الخير عليكم جميعًا

أنا إسعي بشار خان، نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمارات المصرفية في شركة الاستثمارات الوطنية. وأود أن أنتهز هذه الفرصة في الحديث معكم، وأريد أن آخذ بعض الوقت اليوم لتقديم ملخص لكم بالعناصر الرئيسية لاستراتيجيتنا القادمة.



تُوجد أربعة عناصر رئيسية في استراتيجيتنا. وتلك الاستراتيجيات هي: (1) بناء الأصول المدارة، (2) تمكين التكنولوجيات والكفاءات، (3) تعزيز الحوكمة، (4) بناء قيادة مصرفية استثمارية في الشريحة المتوسطة من العملاء في السوق. وسوف أتحدث بالتفصيل عن كل عنصر من تلك العناصر منفصلاً.

أولاً: بناء الأصول المدارة

نحن نعمل على ثلاث مبادرات أساسية هنا. فنحن ندفع بتطوير المنتجات بنهجٍ منظم، وتركيزٍ أساسي على رأس المال الاستثماري والمنتجات العقارية الدولية. في موازاة ذلك، تعمل الشركة على تعزيز أفراد فريقها بتعيين خبرات بنكية أكفأ لضمان الدعم القوي في النمو المستقبلي. بالإضافة إلى ذلك، نحن نعمل على بناء شهرة للشركة لهيئة فُرص استثمارية مشتركة ممتازة لمستثمريننا. ومن الأمثلة الرئيسية المختارة، بورصة الكويت، وشركة السكب الكويتية، والمزرعة، وهي الفرص التي سنناقشها في الصفحات التالية.

ثانياً: التكنولوجيا والكفاءات

بخصوص تمكين التكنولوجيا والكفاءات، تلتزم شركة الاستثمارات الوطنية بتبني التقنيات الرقمية من خلال استثمارها في رقمنة عملياتها. علاوة على ذلك، تعمل الشركة بنشاط على إيجاد بيئات عمل تعزز من نمو الأعمال بشكل مستدام. ويشمل هذا النهج الشامل مجموعة واسعة من الخدمات، بما في ذلك التداول عبر الإنترنت، ومنصات العملاء، وتطوير نظام العقارات، وأنظمة الاشتراك الرقمي.

ثالثاً: الريادة في قطاع الخدمات المصرفية للاستثمار في السوق المتوسطة

قامت الشركة أيضاً بتشكيل فريق متخصص ملم بشكل جيد بأسواق رأس المال الخاصة والالتزامات، لضمان تقديم خدمة ممتازة لعملائها الكرام. وحالياً، يلعب الفريق دوراً حيوياً في تنفيذ المشاريع الرائدة في الكويت. وتماشياً مع التزامنا بالتحسين المستمر، نقوم باستمرار بتعزيز فرقنا من خلال جذب محترفين ذوي كفاءة عالية. وكجزء من هذا الجهد، قمنا بتوسيع فريقنا هذا العام من خلال استقبال عضوين جديدين، حيث تمثل هذه التوسعة استجابة مباشرة لزيادة مستويات النشاط التي نشهدها.

أخيراً: تعزيز الحوكمة

استمرت الشركة في صقل إطار عمل إدارة المخاطر بالشركة، ليشمل المعايير الكمية والنوعية في موازاة أفضل الممارسات العالمية. وأود أن أنهي هذا القسم بالتحدث حول دراسات حالات عديدة، والتي تخدم كأمثلة على قدرتنا على تحديد وتنفيذ فُرص فريدة في السوق لدينا، وتهيئة فُرص استثمارية جذابة لعملائنا.

والحالة الأولى في الدراسة هي بورصة الكويت. وابعث الاستثمار هنا كانت تتجه نحو اقتناء أصول هامة استراتيجياً لها تدفقات نقدية قوية، ومتكررة، ومستدامة، وذلك نتيجة لوضعها القيادي في السوق وتحسن التطلعات. وقد قمنا بتشكيل تكتل للاستحواذ على حصة مُسيطرَة في بورصة الكويت في شهر فبراير 2019. وكانت حصتنا المباشرة 14.4%. ومنذ الاستحواذ عليها، قامت بورصة الكويت بإطلاق عمليات طرح أولى عام وإدراج. وتضاعف السعر السوقي اليوم عدة مرات عن تكلفة الاستحواذ التي قمنا بها. وحتى تاريخه، حقّق هذا الاستثمار إجمالي عائد مضاعف بنحو 9.1 مرة (بناءً على القيم السوقية).

ودراسة الحالة الثانية كانت شركة السكب الكويتية. وابعث الاستثمار هنا كانت الاستحواذ على أصول مُسعرة بالخطأ بقيمة جوهرية أكبر بكثير من القيمة السوقية السائدة. وقد عرض هذا الاستثمار مسار قابل للتحديد لتحقيق القيمة الحقيقية. وتجاه ذلك، استحوذنا على حصة قدرها 20% في شهر يناير 2019، في سبيل اتخاذ إجراءات لتحقيق قيمة للاستثمار. وحتى الآن، أعدنا الاحتفاظ بمعظم أسهمنا في المعاملة بالفعل. ويبلغ الآن إجمالي مضاعف العائد على أساس القيم السوقية 1.7 مرة.

دراسة الحالة الثالثة هي مشروع ليدل لفرنسا. فقد قمنا باستثمار (بتمويل أساسي) للاستحواذ على، وتجديد، وتأجير، وبيع ثلاث منشآت عقارية للتخزين من الدرجة الأولى في فرنسا. وقد تم بيع تلك المنشآت العقارية وإعادة تأجيرها من قبل شركة ليدل. ومن المتوقع أن يولّد المشروع عائد نقدي بنسبة 12% وصافي معدل عائد داخلي بنسبة 12% على مدار فترة عامين ونصف.



دراسة الحالة الرابعة هي ذا فارم. فقد قمنا بالاستثمار في الدور الأوسط (الميزانين) لتطوير مباني سكنية فاخرة من الفئة الأولى في ولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية. ومن المتوقع أن يولد المشروع عائد نقدي بنسبة 11٪ ومعدل عائد صافي داخلي بنسبة 11٪ على مدى فترة ثلاث سنوات. وبذلك، أترك المجال للسيد المثني، الذي سيتولى إدارة جلسة الأسئلة والأجوبة.

المثني

نحن الآن مستعدون لتلقي أسئلتكم. وإذا أردتم أن ترسلوا لنا أي أسئلة، فيرجى كتابتها في المكان المخصص لها على الموقع على الإنترنت. وسنتوقف الآن لبضع دقائق لتمكنوا من إرسال أسئلتكم. توقف.

المثني

حيث لم نتلقى أي أسئلة أخرى حتى الآن، فإننا بذلك ننهي هذا المؤتمر. أود أن أشكركم جميعاً لمشاركتكم في مؤتمرنا اليوم. فإذا كان لديكم أسئلة أخرى، فيرجى ألا تترددوا في إرسالها على بريد علاقات المستثمرين لدينا وسنعود لكم فيها بأسرع وقت ممكن.

نشكركم جميعاً ويوم سعيد لكم.