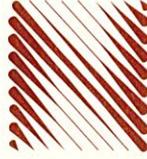


شركة الاستثمارات الوطنية	
صادر خارجي	
	
07/11/2024	تاريخ المراسلة
NIC - 3-25/104/15608	رقم المراسلة



شركة الاستثمارات الوطنية  
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

Date:

07 NOV 2024

التاريخ:

To: Bursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
تحية طيبة وبعد،،،

Dear Sirs,

Subject: Analysts Conference Transcript For the 3<sup>rd</sup>  
quarter financial statements ended 30 September 2024

الموضوع: محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين  
للبيانات المالية لفترة الربع الثالث المنتهي في  
30 سبتمبر 2024

With reference to the above subject, and in line with the  
requirements stipulated in article No. (7-8) of Bursa  
Rulebook, kindly find attached the Analysts Conference  
Meeting Transcript for the 3<sup>rd</sup> quarter financial statements  
ended 30 September 2024, held on 05/11/2024.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بالمتطلبات  
الواردة بالمادة رقم (7-8) من كتاب قواعد البورصة،  
نرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للبيانات المالية  
لفترة الربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024،  
المنعقد بتاريخ 2024/11/05.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

فهد عبدالرحمن المخيزيم - Fahad Abdulrahman Al Mukhaizim

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - Board Member and Chief Executive Officer

  
شركة الاستثمارات الوطنية  
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY  
15

CC: Capital Market Authority

نسخة إلى: السادة هيئة أسواق المال



شركة الاستثمارات الوطنية  
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

Performance . Commitment . Trust  
Since 1987

محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين  
للبائانات المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024



## شركة الاستثمارات الوطنية

### الإعلان عن النتائج المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024

الثلاثاء 05 نوفمبر 2024

تم إعداد محاضر هذا المؤتمر عن نتائج شركة الاستثمارات الوطنية (ش.م.ك.ع.)، الذي عُقد يوم الثلاثاء الموافق 05 نوفمبر 2024 الساعة 03:00 عصراً بتوقيت الكويت.

**المشاركون من الشركة:**

السيد / المثنى المكتوم - رئيس تنفيذي - قطاع إدارة الثروات  
السيد/ سليمان الدرباس - رئيس تنفيذي - قطاع الاستراتيجية  
السيد / محمد حسين بيج - رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة  
**رئيس الجلسة:**

أحمد الشاذلي - المجموعة المالية "EFG" - هيرميس

أحمد

مسء الخير عليكم جميعاً

أنا أحمد الشاذلي، وبالنيابة عن المجموعة المالية هيرميس، أود أن أرحب بكم جميعاً في هذا المؤتمر الذي نُعطي فيه ملخصاً عن أرباح شركة الاستثمارات الوطنية عن الربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024. ويسعدنا أن يكون معنا في هذا المؤتمر السيد المثنى المكتوم، رئيس تنفيذي - قطاع إدارة الثروات، والسيد سليمان الدرباس - رئيس تنفيذي - قطاع الاستراتيجية، والسيد محمد حسين بيج - رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة، ويبدأ المؤتمر بعرض من إدارة شركة الاستثمارات الوطنية عن الأداء المالي خلال الربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024، وبعد ذلك سنفتح المجال للأسئلة والأجوبة. والآن، أعطي الكلمة في هذا المؤتمر للسيد / المثنى، تفضل سيد المثنى.

**المثنى**

شكراً لك سيد أحمد

مسء الخير، ومرحباً بكم في هذا المؤتمر عن أرباح شركة الاستثمارات الوطنية، حيث سنناقش فيه نتائجنا المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024. ومعنا اليوم السيد سليمان الدرباس، رئيس تنفيذي - قطاع الاستراتيجية، والسيد محمد حسين بيج، رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة، اللذان سيقدمان معلومات عن النتائج المالية وأضواء على أداء وانجازات شركة الاستثمارات الوطنية.

أود أن ألفت انتباهكم للإفصاح في الشريحة الثالثة من العرض، بخصوص بيان التطلعات المستقبلية والمعلومات السرية. تم إعداد ونشر هذا العرض التقديمي من قبل شركة الاستثمارات الوطنية، شركة مساهمة عامة كويتية، بناء على بيانات وتحليلات داخلية متطورة. والمعلومات المقدمة في هذا المؤتمر والمناقشات اللاحقة له لا تُمَثَّل عرضاً لبيع أو شراء أسهم. وهذا العرض لا يشمل كل المعلومات التي تُعتبر معلومات جوهرية لأي مُستثمر، وهي مُقدمة كمعلومات فقط. وهذا العرض لا يُفصح عن كل المخاطر والأمور الأخرى المتعلقة بالاستثمار في أوراق مالية، ولا تتحمل شركة الاستثمارات الوطنية مسؤولية أي قرار يُتخذ بالاعتماد على هذا العرض.



وقد تخضع المعلومات الواردة في هذا المستند لتعديلات، أو إضافات، أو تنقيح بدون سابق إنذار. ومع ذلك، فلا مساهمو الشركة، ولا شركة الاستثمارات الوطنية، يتحملون أي التزام بتحديث، أو توسيع، أو مراجعة، أو تعديل أي معلومات، أو تصحيح أي أخطاء واردة في هذا المستند أو تقديم للمتلقين معلومات إضافية. ومن غير المسموح إعادة نسخ (كلياً أو جزئياً)، أو توزيع أو نقل المعلومات الواردة في هذا العرض لأطراف أخرى بدون موافقة خطية مسبقة من شركة الاستثمارات الوطنية. وما تم عرضه في هذا المستند عن الأداء في الماضي ليس مؤشراً على نتائج مستقبلية، وأي بيانات وتطلعات مستقبلية في هذا المستند هي نتائج ممارسة افتراضات وتقديرات غير موضوعية. ولا يوجد ضمان بأن هذه البيانات ستتحقق أو حتى ستحدث، ولا تتحمل شركة الاستثمارات الوطنية أي مسؤولية مهما كانت نتيجة لتلك البيانات ذات التطلعات المستقبلية. وعلى ذلك، فإن المتلقين يجب عليهم عدم الاعتماد على تلك البيانات ذات التطلعات المستقبلية.

والآن أعطي الكلمة السيد محمد حسين بيح، رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة في شركة الاستثمارات الوطنية.

محمد حسين بيح

أشكرك سيد المثني

مساء الخير عليكم جميعاً. اسمي محمد حسين بيح، رئيس أول - إدارة الحسابات والتقارير الإدارية - قطاع المالية والمحاسبة في شركة الاستثمارات الوطنية، وأرحب بكم جميعاً في هذا المؤتمر الذي نُقدم فيه عرضاً مختصراً عن أداء الشركة على مدار التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

وأفيدكم علمًا بأنه فقد تمّ تحميل البيانات المالية لشركة الاستثمارات الوطنية عن الربع الثالث من العام 2024 على موقعنا على الإنترنت وكذلك على موقع بورصة الكويت. وننتقل للحديث عن الأضواء المالية الرئيسية بخصوص أداء الشركة خلال التسعة شهور الأولى من العام 2024.

بلغ إجمالي الدخل للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 نحو 22.1 مليون دينار كويتي، بصافي ربح بلغ نحو 10.2 مليون دينار كويتي، وبلغت ربحية السهم 12.8 فلس، وذلك في مقابل إجمالي دخل بلغ نحو 9 مليون دينار كويتي وصافي ربح نحو 2.5 مليون دينار كويتي وربحية للسهم بلغت نحو 3.2 فلس في الفترة المقارنة لها البالغ مدتها تسعة أشهر من عام 2023.

هذا، وقد بلغ العائد على متوسط حقوق الملكية والعائد على متوسط الأصول للربع السنوي الثالث من عام 2024 نحو 5.6% و4.3% على التوالي. وبلغت نسبة الرافعة المالية كما في 30 سبتمبر 2024 نحو 31.3%.

وقد بلغ صافي القيمة الدفترية لسهم الشركة نحو 238 فلس، وبلغت قيمة الأصول المدارة بصفة الأمانة نحو 1.07 مليار دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 مقارنة بنحو 217 فلس للسهم وأصول مُدارة بقيمة 1.05 مليار دينار كويتي في 31 ديسمبر 2023. وبلغت قيمة الأصول المُدارة كما في 30 سبتمبر 2023 نحو 1.06 مليار دينار كويتي.

الآن لننتقل إلى إلقاء الضوء على بيانات الدخل:

شهد صافي الربح المُجمَع زيادة نسبتها 338% من 2.6 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من عام 2023 إلى 11.3 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من عام 2024. وشهد إجمالي الدخل للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 زيادة بلغت بنسبة 146% من 9 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من عام 2023 إلى 22.1 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من عام 2024. وترجع هذه الزيادة أساساً إلى الأرباح في استثمارات القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (FVTPL) في مقابل خسائر في استثمارات القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة في الربع الثالث من عام 2023. وسجّل المؤشر السعري لأسهم الكويت من S&P زيادة بلغت نحو 4.9% خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بانخفاض بلغ نحو 5.6% خلال الربع الثالث من عام 2023.



وبلغت إيرادات الألعاب للربع الثالث من عام 2024 نحو 7.2 مليون دينار كويتي في مقابل 6.4 مليون دينار كويتي في الفترة المقابلة لها من عام 2023.

وقد ارتفعت المصاريف الإدارية لتصل إلى 7.8 مليون دينار كويتي من 6.6 مليون دينار كويتي في الفترة السابقة بما يتوافق مع الزيادة في الإيرادات التشغيلية، بينما ارتفعت تكاليف التمويل إلى 2 مليون دينار كويتي من 1.2 مليون دينار كويتي نتيجة للاقتراضات الجديدة.

وقد بلغ الدخل الشامل الآخر على أساس مُجمَع في الربع الثالث من عام 2024 نحو 18.1 مليون دينار كويتي، في مقابل خسارة بلغت 6.3 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من عام 2023. ويرجع ذلك شكل أساسي إلى الزيادة في تقييم الاستثمارات المُسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (القيمة العادلة للدخل الشامل).

وقد بلغ إجمالي الدخل الشامل على أساس مُجمَع للربع الثالث من عام 2024 مبلغاً وقدره 29.4 مليون دينار كويتي في مقابل إجمالي خسارة شاملة بلغت نحو 3.7 مليون دينار كويتي في الفترة المقابلة لها من عام 2023

#### وبخصوص ميزانيتنا العمومية :

بلغ إجمالي الأصول وحقوق المساهمين التي تعود للشركة الأم كما في 30 سبتمبر 2024 إلى نحو 272.2 مليون دينار كويتي و189.6 مليون دينار كويتي، مقارنةً بما قيمته 249.3 مليون دينار كويتي و173.3 مليون دينار كويتي على التوالي كما في 31 ديسمبر 2023. ومعظم إجمالي أصولنا، وهي 80% تقريباً في استثمارات، منها 11% في عقارات والبقية في أصول نقدية وأصول أخرى. وتُبين الرسوم البيانية على الشريحة التالية عرضاً مرئياً لأداء شركة الاستثمارات الوطنية عبر السنوات الماضية، وتعكس الديناميكيات السائدة في السوق. وهذا انتهي من هذا الجزء الخاص بي من العرض وأترك الكلمة للسيد سليمان الدرياس- رئيس تنفيذي - قطاع الاستراتيجية، لاستكمال الجزء التالي.

#### سليمان الدرياس:

شكراً محمد، مساء الخير عليكم جميعاً.

اسمي سليمان الدرياس وأعمل بوظيفة رئيس تنفيذي – قطاع الاستراتيجية في شركة الاستثمارات الوطنية، ويُسعدني أن أتحدث معكم. ونحن نمضي قدماً، دعونا نأخذ بعض الوقت اليوم لتقديم ملخص عن إنجازاتنا نحن نسعى دائماً في شركة الاستثمارات الوطنية لتجاوز الحدود عبر صياغة حلول مبتكرة تعزز وتطور الأسواق المالية. والتزامنا بالتفكير خارج الصندوق يُمكننا من تحديد واستغلال الفرص الفريدة، مما يُحقق قيمة ونموً لعملائنا. ولتوضيح خبرتنا وتأثيرنا، نُسلط الضوء على دراسات الحالات التالية التي تبرهن على قدرتنا في تحديد وتنفيذ فرص السوق المميزة. في النصف الأول من عام 2024، قدمنا خدمات استشارية استراتيجية لشركة أكشن للطاقة حيث قمنا بتوجيه الإصدار الافتتاحي للأسهم الممتازة القابلة للتحويل بالكويت كما قدمنا الدعم لمجموعة البيوت الاستثمارية في اكتتاب خاص. وبصفتنا منسق عالمي مشترك ومدير اكتتاب، لعبنا دوراً محورياً في الاكتتاب الخاص لمجموعة البيوت الاستثمارية، كما عملنا كمستشار استثمار وإدراج وحيد طوال هذه العملية. وبناءً على هذا الزخم، نجحنا في قيادة معاملة مهمة في الربع الثالث من عام 2024 بصفتنا مستشار حصري لجانب المبيعات لعميل رئيسي إذ قمنا بتسهيل تخارج من حصة أقلية بقيمة 10.4 مليون دولار أمريكي والتي تُمثّل 4.7% من إجمالي القيمة السوقية للشركة والتي بلغت 222.26 مليون دولار أمريكي تقريباً. ويُؤكّد هذا الإنجاز على خبرتنا في تنفيذ المعاملات المالية المُعقدة ويُؤكّد على التزامنا بتقديم حلول استشارية مؤثرة للعملاء البارزين في جميع أنحاء المنطقة.



وأخيرًا وليس آخرًا، فإننا فخورين بالحصول على أربع جوائز خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وذلك تقديرًا لجهودنا إذ حصلنا على جائزة "أفضل بنك استثماري في الكويت" و"الشركة الأفضل في تقديم الخدمات للشركات العائلية في الكويت" و"الأفضل في تقديم الخدمات للجيل القادم في الكويت" من "يوروموني" فضلًا عن الاعتراف بنا كأقوى مدير أصول في الكويت من فوربس الشرق الأوسط. وبذلك، أترككم الآن مع السيد المثني الذي سيتولى إدارة جلسة الأسئلة والأجوبة.

#### المثني

نحن الآن جاهزون للإجابة على أسئلتكم. إذا كنتم ترغبون في إرسال سؤال، يرجى كتابته في المساحة المخصصة على الموقع، وسنقوم الآن بالتوقف لبضع دقائق لإتاحة الفرصة لإرسال أسئلتكم. [توقف مؤقت]

#### سليمان الدرياس

بما أنه لا توجد المزيد من الأسئلة في الوقت الحالي، فإننا بذلك ننهي هذا المؤتمر. أود أن أشكركم جميعًا على مشاركتكم في مؤتمرنا اليوم. إذا كانت لديكم أي استفسارات إضافية، يرجى عدم التردد في إرسالها إلى بريد علاقات المستثمرين الخاص بنا وسنعود إليكم في أقرب وقت مُمكن.

شكرًا لكم جميعًا، نتمنى لكم يومًا سعيدًا.