

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)



نبني المستقبل
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

4 أغسطس 2025
الكويت

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الفترة المنتهية في 30 يونيو		الفترة المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2024	2025	2024	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
228	513	48	231	أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,448	7	(4,641)	10,446	أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(9)	-	-	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	75	75	-	ربح من بيع عقار استثماري
263	580	290	529	إيرادات تأجير
4,710	5,278	4,766	5,299	إيرادات توزيعات أرباح
2,743	4,847	2,496	6,060	أتعاب إدارة وحوافز ووساطة واستشارات وخدمات وأتعاب أخرى
109	203	97	193	إيرادات فوائد
25	1,589	1,609	397	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصة
17	100	59	31	ربح من تداول عملات أجنبية
12,543	13,183	4,799	23,186	إجمالي الإيرادات
المصروفات				
2,951	5,212	2,586	6,124	مصروفات إدارية
830	1,336	705	1,569	تكاليف تمويل
2	458	4	2	تحميل خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
313	(18)	(93)	279	خسارة (ربح) من تحويل عملات أجنبية
4,096	6,988	3,202	7,974	إجمالي المصروفات
8,447	6,195	1,597	15,212	الربح قبل الضرائب
(208)	(36)	123	(464)	(تحميل) رد ضرائب
8,239	6,159	1,720	14,748	ربح الفترة
الخاص بـ:				
7,817	5,773	1,672	13,777	مساهمي الشركة الأم
422	386	48	971	الحصص غير المسيطرة
8,239	6,159	1,720	14,748	
9.8	7.2	2.1	17.3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025 ألف	2024 ألف	2025 ألف	2024 ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
14,748	6,159	8,239	1,720
ربح الفترة			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
حصصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة			
17,786	15,770	6,577	(2,083)
(448)	895	(64)	268
17,338	16,665	6,513	(1,815)
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
تعديلات تحويل عملات أجنبية			
(114)	(24)	(135)	(49)
17,224	16,641	6,378	(1,864)
31,972	22,800	14,617	(144)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
30,929	22,403	14,204	(145)
1,043	397	413	1
31,972	22,800	14,617	(144)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	30 يونيو 2025 الف دينار كويتي	إيضاحات
	(مدققة)		
			الموجودات
15,070	15,768	17,248	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
120,707	131,105	149,885	5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
271	272	272	عقارات للمتاجرة
353	248	69	قروض
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
80,784	84,430	100,721	6 الأخرى
12,268	13,262	11,270	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
28,010	28,597	28,597	عقارات استثمارية
1,145	1,116	1,023	موجودات غير ملموسة
1,708	1,708	1,708	الشهرة
5,682	7,048	10,207	موجودات أخرى
265,998	283,554	321,000	إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
53,919	53,737	78,192	7 قروض بنكية
11,400	14,507	13,307	دائنون ومصرفات مستحقة
65,319	68,244	91,499	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
79,786	79,786	79,786	8 رأس المال
42,634	42,634	42,634	علاوة إصدار أسهم
11,615	12,929	12,929	احتياطي إجباري
(235)	(235)	(235)	9 أسهم خزينة
520	520	520	9 احتياطي أسهم خزينة
486	486	486	احتياطيات أخرى
483	517	440	احتياطي تحويل عملات أجنبية
42,746	38,245	55,198	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
5,673	22,521	19,081	أرباح مرحلة
183,708	197,403	210,839	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
16,971	17,907	18,662	الحصص غير المسيطرة
200,679	215,310	229,501	إجمالي حقوق الملكية
265,998	283,554	321,000	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



فهد عبد الرحمن المخيزيم
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



خالد وليد الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

رأس المال ألف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري ألف دينار كويتي	احتياطي اختياري ألف دينار كويتي	أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي أسهم أخرى ألف دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف دينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة ألف دينار كويتي	الإجمالي الفرعي ألف دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي
79,786	42,634	12,929	-	(235)	520	486	517	38,245	22,521	197,403	215,310
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,777	971	14,748
-	-	-	-	-	-	(77)	17,229	-	-	72	17,224
-	-	-	-	-	-	(77)	17,229	13,777	30,929	1,043	31,972
-	-	-	-	-	-	-	(276)	276	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	42	42	(99)	(57)
-	-	-	-	-	-	-	-	(17,535)	(17,535)	-	(17,535)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(189)	(189)
79,786	42,634	12,929	-	(235)	520	486	440	55,198	19,081	210,839	229,501

الرصيد في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

رأس المال ألف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري ألف دينار كويتي	احتياطي اختياري ألف دينار كويتي	أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطيات أخرى ألف دينار كويتي	تحويل عملات أجنبية ألف دينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة الفرعي ألف دينار كويتي	الإجمالي غير المسيطر ألف دينار كويتي	الحصص ألف دينار كويتي	
79,786	49,593	11,615	1,130	(235)	520	486	499	26,000	3,866	173,260	18,038	191,298
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,773	5,773	386	6,159
-	-	-	-	-	-	-	(16)	16,646	-	16,630	11	16,641
-	-	-	-	-	-	-	(16)	16,646	5,773	22,403	397	22,800
-	-	-	-	-	-	-	-	100	(100)	-	-	-
-	(6,959)	-	(1,130)	-	-	-	-	-	(3,866)	(11,955)	-	(11,955)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(244)	(244)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,220)	(1,220)
79,786	42,634	11,615	-	(235)	520	486	483	42,746	5,673	183,708	16,971	200,679
الرصيد في 30 يونيو 2024												

الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)

ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

تحويل خسارة نتيجة بيع موجودات مالية

مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات

الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة

توزيعات أرباح (إيضاح 8)

توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير

المسيطر

الحركة في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2024	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
15,212	6,195	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات لـ:
(10,446)	(7)	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,299)	(5,278)	إيرادات توزيعات أرباح
(193)	(203)	إيرادات فوائد
-	9	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	(75)	ربح من بيع عقار استثماري
(397)	(1,589)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
1,569	1,336	تكاليف تمويل
181	172	استهلاك وإطفاء
2	458	تحميل خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
629	1,018	
(8,334)	(7,117)	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(3,313)	(105)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,886)	540	موجودات أخرى
		دائنون ومصروفات مستحقة
(12,904)	(5,664)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
193	203	إيرادات فوائد مستلمة
(784)	(360)	ضرائب مدفوعة
(135)	-	أتعاب أعضاء مجلس إدارة مدفوعة
5,369	4,802	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(8,261)	(1,019)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(1,103)	(1,280)	أنشطة الاستثمار
2,598	1,520	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(55)	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	1,150	تحسينات رأسمالية على عقارات استثمارية
1,389	1,169	متحصلات من بيع عقار استثماري
553	1,620	متحصلات من تخفيض رأس المال/ توزيعات مستلمة من شركات زميلة
179	(80)	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(57)	-	صافي الحركة في قروض
(4)	(227)	حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
		شراء موجودات ثابتة
3,555	3,817	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
27,000	7,750	أنشطة التمويل
(2,545)	(1,244)	قروض بنكية مستغلة
(1,441)	(1,293)	قروض بنكية مدفوعة
-	(244)	تكاليف تمويل مدفوعة
(189)	(1,220)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(16,639)	(11,877)	الحركة في الحصص غير المسيطرة
		توزيعات أرباح مدفوعة
6,186	(8,128)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
1,480	(5,330)	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
15,768	20,400	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
17,248	15,070	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

1 معلومات حول الشركة

تتضمن المجموعة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 6 ديسمبر 1987 وهي مدرجة في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي عن أنشطة التمويل وهيئة أسواق المال كشركة استثمار.

فيما يلي الأغراض والأهداف التي أسست من أجلها الشركة الأم:

- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- التأسيس أو الاشتراك في تأسيس الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وما تصدره من سندات وحقوق مالية لحساب الشركة.
- القيام بجميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء جميع أنواع الأسهم والسندات سواء كانت صادرة عن شركات قطاع خاص أو حكومية أو شبه حكومية محلية وعالمية لحساب الشركة.
- مدير محفظة الاستثمار.
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- عمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- التعامل والمتاجرة في سوق القطاع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة الأم فقط وذلك مع عدم الإخلال بالحظر والمقرر بمقتضى القرار الوزاري والصادر بشأن رقابة البنك المركزي على شركات الاستثمار.
- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والامتيازات التجارية وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
- صانع السوق.

يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيقها محلياً أو دولياً ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها أو تندمج بها.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الخليجية، شارع جابر المبارك، دولة الكويت.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 14 مايو 2025. تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة من قبل الشركة الأم للسنة المنتهية بذلك التاريخ في إيضاح 8.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر في 4 أغسطس 2025.

2 أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي، باستثناء ما يلي:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية (أي القروض) وفقاً للمبلغ المحتسب طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية ("المعيار الدولي للتقارير المالية 9") التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت).

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

2 أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

لا تعتبر نتائج التشغيل لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد. إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (ألف دينار كويتي)
2024	2025	2024	2025	
5,773	13,777	1,672	7,817	
797,021,540	797,021,540	797,021,540	797,021,540	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
7.2	17.3	2.1	9.8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

لم تكن هناك معاملات تتعلق بأسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة.

4 (تحميل) رد ضرائب

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(36)	(124)	-	(72)	
-	(244)	88	(98)	
-	(96)	35	(38)	
(36)	(464)	123	(208)	

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(مدققة)		
30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي
55,391	61,065	74,235
2,960	2,901	2,710
62,356	67,139	72,940
120,707	131,105	149,885

أسهم مسعرة
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة)
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات في أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة)

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة بواسطة أساليب التقييم العادل وقد أدت إلى خسائر نتيجة التغير في القيمة العادلة بقيمة 143 ألف دينار كويتي خلال الفترة وتم تسجيلها في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع (31 ديسمبر 2024: خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 166 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: خسارة نتيجة التغير في القيمة العادلة بمبلغ 212 ألف دينار كويتي).

يتم إدراج الاستثمارات في الصناديق المشتركة غير المسعرة وفقاً لأحدث صافي قيمة للموجودات مقدمة من مديري الصناديق المعنيين استناداً إلى موجودات الصناديق ذات الصلة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والافصاح عنها باستخدام آليات التقييم ضمن الإيضاح رقم 14.

إن بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر البالغة 9,087 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 10,673 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 16,610 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 7).

6 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(مدققة)		
30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي
70,139	73,833	89,812
10,645	10,597	10,909
80,784	84,430	100,721

استثمارات في أسهم مسعرة
استثمارات في أسهم غير مسعرة

بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى البالغة 53,817 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,353 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 11,507 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 7).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والافصاح عنها باستخدام آليات التقييم ضمن الإيضاح رقم 14.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

7 قروض بنكية

	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي
القروض المضمونة:			
- مستحق خلال سنة واحدة	20,040	11,640	9,419
- مستحق بعد سنة واحدة	53,200	37,100	39,500
قروض غير مضمونة:			
- مستحق خلال سنة واحدة	4,952	4,997	5,000
	78,192	53,737	53,919

إن القروض البنكية تحمل معدلات فائدة بنسبة تتراوح من 5% إلى 5.5% (31 ديسمبر 2024: 5% إلى 5.5% و 30 يونيو 2024: 5.2% إلى 5.75%).

إن القروض البنكية مضمونة برهن على بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمار في الشركات الزميلة والعقارات الاستثمارية للشركة الأم.

8 رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024 من 797,862 ألف سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد مدفوعة نقدًا.

وافقت الجمعية العمومية العادية للمساهمين لعام 2024، المنعقدة في 14 مايو 2025، على توزيع أرباح نقدية بواقع 22 فلس للسهم الواحد، بقيمة إجمالية قدرها 17,535 ألف دينار كويتي، من الأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العمومية العادية للمساهمين لعام 2023، المنعقدة في 2 مايو 2024، على توزيع أرباح نقدية بواقع 15 فلس للسهم الواحد، بقيمة إجمالية قدرها 11,955 ألف دينار كويتي، من الأرباح المرحلة والاحتياطي الاختياري، وجزء من علاوة إصدار الأسهم.

9 أسهم خزينة

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
عدد الأسهم	840,563	840,563	840,563
النسبة المئوية للأسهم المصدرة	0.11%	0.11%	0.11%
التكلفة (ألف دينار كويتي)	235	235	235
القيمة السوقية (ألف دينار كويتي)	210	213	206
المتوسط المرجح لقيمة السوق لكل سهم (فلس)	254	261	274

إن الاحتياطي المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة امتلاك هذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,017	1,134	466	580
4	-	2	-
64	64	32	32
1	4	-	1

مدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

أتعاب إدارة واستشارات (أخرى)

أتعاب إدارة واستشارات (شركات زميلة)

إيرادات تأجير (أخرى)

فائدة (أخرى)

(مدققة)		30 يونيو	
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	2025
2024	2024	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
730	588	684	
37	35	36	
200	200	-	

مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

موجودات أخرى (أخرى)

موجودات أخرى (شركات زميلة)

قروض (أخرى)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة كانت كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
690	467	267	224
45	49	23	24
735	516	290	248

رواتب ومزايا قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

11 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية لهذه القطاعات:

- يمثل قطاع الاستثمارات نشاط تداول الأسهم بما في ذلك الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمارات الاستراتيجية الأخرى؛
- يمثل قطاع الخزينة نشاط إدارة السيولة والمتاجرة في العملات الأجنبية؛
- يمثل قطاع العقارات نشاط عمليات تأجير وشراء وبيع العقارات والاستثمار فيها؛
- يمثل قطاع إدارة الموجودات والاستشارات والوساطة نشاط إدارة المحافظ الاستثمارية لصالح الشركة ولصالح الغير وإدارة الصناديق الاستثمارية وخدمات الوساطة وتقديم الخدمات الاستشارية وخدمات التسليم والخدمات المالية الأخرى ذات الصلة وإنشاء الأسواق.

تراقب الإدارة قطاعات التشغيل بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس نتيجة القطاع قبل الضرائب في نظم إعداد التقارير الإدارية.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

11 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات ونتائج الفترة وإجمالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير حولها:

إدارة الموجودات والاستثمارات	غير موزعة	المجموع	الخزينة	العقارات	الاستثمارات
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2025					
إيرادات القطاع	16,719	158	593	5,716	-
نتائج القطاع	14,827	(1,703)	(374)	2,462	-
موجودات القطاع	267,255	16,037	29,699	7,563	446
مطلوبات القطاع	1,054	77,327	1,513	1,930	9,675
30 يونيو 2024					
إيرادات القطاع	7,453	205	646	4,879	-
نتائج القطاع	6,251	(1,302)	(323)	1,569	-
موجودات القطاع	220,068	7,191	29,284	8,648	807
مطلوبات القطاع	1,856	52,741	1,669	1,590	7,463

12 التزامات ومطلوبات محتملة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التزامات رأسمالية تجاه استثمارات وموجودات أخرى	7,850	8,393
ضمانات بنكية	280	280
	8,130	8,673

لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بكفالات بنكية ناتجة ضمن السياق العادي للأعمال وليس من المتوقع أن تنشأ عنها أي التزامات جوهرية.

13 الموجودات بصفة الأمانة

تدير الشركة الأم محافظ نيابة عن أطراف أخرى وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات بصفة الأمانة دون حق الرجوع على المجموعة، ولا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغ إجمالي الموجودات بصفة الأمانة والتي تتولى المجموعة إدارتها 1,204,399 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,077,051 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 1,056,245 ألف دينار كويتي). كما بلغ إجمالي الإيرادات المكتسبة من أنشطة الوكالة وأنشطة الأمانة الأخرى 1,774 ألف دينار كويتي (30 يونيو 2024: 1,617 ألف دينار كويتي).

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

14 قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداه لتحويل التزام ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بالسوق الرئيسي أو بالسوق الأكثر ملاءمة الذي تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إليه في حالة عدم توفر السوق الرئيسي.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة:

المستوى 2: الأساليب الأخرى التي تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) ألف	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) ألف	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف	المجموع ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2025			

موجودات مقاسة بالقيمة العادلة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

أسهم مسعرة	74,235	-	-	74,235
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة)	-	-	2,710	2,710
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات مسعرة وغير مسعرة)	-	51,694	21,246	72,940

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

استثمارات في أسهم مسعرة	89,812	-	-	89,812
استثمارات في أسهم غير مسعرة	-	-	10,909	10,909

عقارات استثمارية	-	833	27,764	28,597
عقود تحويل عملات أجنبية آجلة	-	8	-	8

موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة

عقارات للمتاجرة*

272	-	272	-
279,483	164,047	52,807	62,629

مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة

عقود تحويل عملات أجنبية آجلة

5	-	5	-
---	---	---	---

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

14 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2024	المجموع ألف دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) ألف دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) ألف دينار كويتي	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) ألف دينار كويتي
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أسهم مسعرة (بما في ذلك الأوراق المالية المقرضة)	61,065	61,065	-	-
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة)	2,901	-	-	2,901
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (أسهم مسعرة وغير مسعرة)	67,139	-	46,663	20,476
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
استثمارات في أسهم مسعرة	73,833	73,833	-	-
استثمارات في أسهم غير مسعرة	10,597	-	-	10,597
عقارات استثمارية	28,597	-	833	27,764
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة	272	-	272	-
عقارات للمتاجرة*	244,404	134,898	47,768	61,738
30 يونيو 2024				
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أسهم مسعرة	55,391	55,391	-	-
استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة)	2,960	-	-	2,960
استثمارات في صناديق مشتركة غير مسعرة (استثمارات مسعرة وغير مسعرة)	62,356	-	43,223	19,133
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
استثمارات في أسهم مسعرة	70,139	70,139	-	-
استثمارات في أسهم غير مسعرة	10,645	-	-	10,645
عقارات استثمارية	28,010	-	-	28,010
عقود تحويل عملات أجنبية آجلة	14	-	14	-
موجودات مقاسة بالتكلفة مع الإفصاح عن القيمة العادلة	271	-	271	-
عقارات للمتاجرة*	229,786	125,530	43,508	60,748
المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة				
عقود تحويل عملات أجنبية آجلة	13	-	13	-

* تبلغ القيمة العادلة للعقارات للمتاجرة المقاسة بالتكلفة 473 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 477 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 309 ألف دينار كويتي).

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

14 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات والمطلوبات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

كما في 1 يناير 2025 ألف دينار كويتي	(الخسارة) الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	صافي (المبيعات) المشتريات والتحويل والتسويات ألف دينار كويتي	كما في 30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي
2,901	(143)	-	(48)	2,710
20,476	807	-	(37)	21,246
10,597	-	57	255	10,909
27,764	-	-	-	27,764
61,738	664	57	170	62,629

30 يونيو 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح أو الخسائر:

استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في

ذلك الاستثمارات

في الأسهم الخاصة)

استثمارات في صناديق مشتركة غير

مسعرة (الاستثمار في أسهم غير

مسعرة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية

30 يونيو 2024

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الأرباح أو الخسائر:

استثمارات في أسهم غير مسعرة (بما في

ذلك الاستثمارات في الأسهم الخاصة)

استثمارات في صناديق مشتركة غير

مسعرة (الاستثمار في أسهم غير مسعرة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من

خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

استثمارات في أسهم غير مسعرة

عقارات استثمارية

كما في 1 يناير 2024 ألف دينار كويتي	(الخسارة) الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع ألف دينار كويتي	صافي (المبيعات) المشتريات والتحويل والتسويات ألف دينار كويتي	كما في 30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي
2,981	(212)	-	191	2,960
17,406	859	-	868	19,133
10,859	-	70	(284)	10,645
29,039	66	-	(1,095)	28,010
60,285	713	70	(320)	60,748